



WINDSAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΒΙΤΣΙ 55 ΤΚ:54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΑΦΜ 801208900 - ΔΟΥ Α' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 151781706000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	5
Προσάρτημα (σημειώσεις).....	6
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	6
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	6
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	6
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	6
5. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	7

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «WINDSAIL ΜΟΝ/ΠΗ ΙΚΕ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**

Κύριοι Εταίροι,

Σας υποβάλλουμε προς έγκριση την ετήσια έκθεση του Διαχειριστή, τις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 01/01/2025 έως 31/12/2025 και σας παραθέτουμε σημαντικές πληροφορίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 «Περί των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων» και του καταστατικού της εταιρείας και απεικονίζουν με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται στα 1.737.744,11 Ευρώ. Τα αποτελέσματα της περιόδου ανήλθαν σε κέρδη 147.528,30 Ευρώ.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει συνάλλαγμα στα διαθέσιμά της.

Από την λήξη της περιόδου μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν.

Εντός του α' εξαμήνου 2025 η εταιρεία προχώρησε στην πώληση του μηχανοκίνητου σκάφους "Freedom", μοντέλο ALALUNGA 78, έτος κατασκευής 2007, έναντι 975 χιλ. ευρώ καταγράφοντας κέρδος 286 χιλ. ευρώ.

Παρακαλούμε όπως με την ψήφο σας εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2025 και ακόμα όπως απαλλάξετε την διαχείριση από κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή.

24 Απριλίου 2026

Η Διαχειρίστρια
Σοφία Φινοκαλιώτη

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

WINDSAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΒΙΤΣΙ 55 ΤΚ: 54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Α.Φ.Μ.:801208900 Δ.Ο.Υ. Α' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 7η ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 151781706000		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.860.774,35	2.792.862,08
Μείον: Αποσβεσμένα	-221.349,20	-352.885,04
Απομειωμένα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	26.443,52	47.328,08
Λοιπά	233.635,97	146.045,87
Σύνολο ενεργητικού	1.899.504,64	2.633.350,99
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.737.744,11	2.440.215,81
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	141.972,87	151.938,49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.787,66	41.196,69
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.899.504,64	2.633.350,99

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

WINDSAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΒΙΤΣΙ 55 ΤΚ: 54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Α.Φ.Μ.:801208900 Δ.Ο.Υ. Α' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 7η ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 151781706000		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	405.592,41	618.340,31
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	8.301,69
Παροχές σε εργαζόμενους	-133.113,91	-158.119,99
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-113.499,19	-99.411,59
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-358.313,03	-569.064,52
Λοιπά έσοδα και κέρδη	347.231,77	12.094,92
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-369,75	-366,43
Αποτέλεσμα προ φόρων	147.528,30	-188.225,61
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	147.528,30	-188.225,61

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της
31ης Δεκεμβρίου 2025**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία : WINDSAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

β) Νομικός τύπος: Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Βίτσι 55 ΤΚ: 54627 Θεσσαλονίκη

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 151781706000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (πολύ μικρή) οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης η οποία αφορά την ενοικίαση ακινήτου έδρας που λήγει τέλη του 2027.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31-12-2025	31-12-2024
Έως 1 έτος	420,00	540,00
Από 1 έως και 5 έτη	1.020,00	840,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	1.440,00	1.380,00

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρία ιδρύθηκε την 29/08/2019 και δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά εξ ιδρύσεώς της.

5. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία έχει ενταχθεί το 2019 στο πρόγραμμα ΕΠΑνΕΚ - Άξονας 02 «Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Τουριστικών Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων» με κωδικό έργου Ν6ΝΤ-0011751 και επιδοτήθηκε ποσό 199.562,30€ για την αγορά ιστιοπλοϊκού σκάφους Oceanis 51.1. Η εταιρεία έχει για την επιδότηση αυτή μακροχρόνιες δεσμεύσεις οι οποίες λήγουν το α' τρίμηνο 2027.

Με το από 25.06.2025 Πρακτικό Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταιρίου, το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό των 850.000 ευρώ με ακύρωση 850.000 εταιρικών μεριδίων και επιστροφή κεφαλαίου στη μοναδική εταιίρο.

Εντός του β' τριμήνου 2025 η εταιρεία η εταιρεία Windsail προχώρησε έναντι € 975 χιλ. στην πώληση του σκάφους "Freedom" που είχε αρχικά αποκτηθεί το 2020, με έτος κατασκευής 2007. Το προσφερόμενο τίμημα ξεπέρασε τη λογιστική αξία του παγίου κατά τη στιγμή της πώλησης, με αποτέλεσμα την καταγραφή σημαντικού κεφαλαιουχικού κέρδους ύψους € 286 χιλ., το οποίο συνέβαλε σημαντικά στη βελτίωση του αποτελέσματος της εταιρείας κατά τη χρήση του 2025, αλλά ταυτόχρονα είχε αρνητική επίδραση στη διαμόρφωση του κύκλου εργασιών της κατά το έτος 2025 λόγω της απώλειας του εσόδου που αφορά το περιουσιακό στοιχείο που μεταβιβάστηκε. Το προσφερόμενο τίμημα ξεπέρασε το κόστος κτήσης του σκάφους το οποίο αποκτήθηκε το 2019 έναντι € 855 χιλ.

Θεσσαλονίκη, 24 Απριλίου 2026

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
Σοφία Φινοκαλιώτη
ΑΔΤ Α02381271

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Για την Corpus Economicus
Αρ.Αδείας 899
Μαρία Χούμη
Αρ.Αδείας Α' Τάξης 018326