



---

*WINDSAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*

---

ΒΙΤΣΙ 55 ΤΚ:54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΑΦΜ 801208900 - ΔΟΥ Α' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 151781706000**

## **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ.....	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή .....	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....	6
Προσάρτημα (σημειώσεις).....	7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	7
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	7
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .....	7
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	7
5. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων .....	8

---

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «WINDSAIL ΜΟΝ/ΠΗ ΙΚΕ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**

---

Κύριοι Εταίροι,

Σας υποβάλλουμε προς έγκριση την ετήσια έκθεση του Διαχειριστή, τις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 01/01/2024 έως 31/12/2024 και σας παραθέτουμε σημαντικές πληροφορίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 «Περί των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων» και του καταστατικού της εταιρείας και απεικονίζουν με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται στα 2.440.215,81 Ευρώ. Τα αποτελέσματα της περιόδου ανήλθαν σε ζημιές 188.225,61 Ευρώ.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει συνάλλαγμα στα διαθέσιμά της.

Από την λήξη της περιόδου μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Τον Ιούλιο 2024 η εταιρεία παρέλαβε νεότευκτο σκάφος Catamaran Bali 5.4 από την κατασκευάστρια εταιρεία Cantier Catana SAS αξίας 1,45 εκ Ευρώ. Το νέο σκάφος κατέγραψε ναύλα εντός του 2024.

Η εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις για την πώληση του μηχανοκίνητου σκάφους της το οποίο απέκτησε το 2020. Η πώληση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός του Α' εξαμήνου 2025.

Παρακαλούμε όπως με την ψήφο σας εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024 και ακόμα όπως απαλλάξετε την διαχείριση από κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή.

22 Απριλίου 2025

Η Διαχειρίστρια  
Σοφία Φινοκαλιώτη

---

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Διαχειριστή της εταιρείας «WINDSAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

---

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Διαχειριστή της εταιρείας «WINDSAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων



Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Λ. Μεσογείων 449, 153 43, Αγία Παρασκευή  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 21 Απριλίου 2025  
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

<b>WINDSAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
ΒΙΤΣΙ 55 ΤΚ: 54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Α.Φ.Μ.:801208900 Δ.Ο.Υ. Α' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 6η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 151781706000		
<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>		
	<b><u>31/12/2024</u></b>	<b><u>31/12/2023</u></b>
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		
Πάγια	2.792.862,08	1.335.782,64
Μείον: Αποσβεσμένα	-352.885,04	-257.119,72
Απομειωμένα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	47.328,08	12.750,11
Λοιπά	146.045,87	304.366,97
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>2.633.350,99</b>	<b>1.395.780,00</b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>		
Κεφάλαια και αποθεματικά	2.440.215,81	1.203.441,42
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	151.938,49	161.904,11
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	41.196,69	30.434,47
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>	<b>2.633.350,99</b>	<b>1.395.780,00</b>
Θεσσαλονίκη, 21 Απριλίου 2025		
Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ ΣΟΦΙΑ ΦΙΝΟΚΑΛΙΩΤΗ ΑΔΤ ΑΕ 524182		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ Για την Corpus Economicus ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 899 ΧΟΥΜΗ ΜΑΡΙΑ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 018326

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

<b>WINDSAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
ΒΙΤΣΙ 55 ΤΚ: 54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Α.Φ.Μ.:801208900 Δ.Ο.Υ. Α' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 6η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 151781706000		
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>		
	<u><b>31/12/2024</b></u>	<u><b>31/12/2023</b></u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	618.340,31	618.002,38
Λοιπά συνήθη έσοδα	8.301,69	3.642,90
Παροχές σε εργαζόμενους	-158.119,99	-153.195,10
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-99.411,59	-68.805,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-569.064,52	-400.909,34
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12.094,92	24.468,34
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-366,43	-409,98
Αποτέλεσμα προ φόρων	<b>-188.225,61</b>	<b>22.793,26</b>
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<b>-188.225,61</b>	<b>22.793,26</b>
Θεσσαλονίκη, 21 Απριλίου 2025		
Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ ΣΟΦΙΑ ΦΙΝΟΚΑΛΙΩΤΗ ΑΔΤ ΑΕ 524182	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ Για την Corpus Economicus ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 899 ΧΟΥΜΗ ΜΑΡΙΑ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 018326	

---

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της  
31ης Δεκεμβρίου 2024**

---

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία : WINDSAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

β) Νομικός τύπος: Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Βίτσι 55 ΤΚ: 54627 Θεσσαλονίκη

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 151781706000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (πολύ μικρή) οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

**2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

**4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης η οποία αφορά την ενοικίαση ακινήτου έδρας που λήγει τέλη του 2027.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31-12-2024	31-12-2023
Έως 1 έτος	540,00	2.800,00
Από 1 έως και 5 έτη	840,00	0,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.380,00</b>	<b>2.800,00</b>

#### **β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

#### **γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρία ιδρύθηκε την 29/08/2019 και δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά εξ ιδρύσεώς της.

### **5. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η εταιρεία έχει ενταχθεί το 2019 στο πρόγραμμα ΕΠΑνΕΚ - Άξονας 02 «Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Τουριστικών Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων» με κωδικό έργου Ν6ΝΤ-0011751 και επιδοτήθηκε ποσό 199.562,30€ για την αγορά ιστιοπλοϊκού σκάφους Oceanis 51.1.

Η εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις για την πώληση του μηχανοκίνητου σκάφους της το οποίο απέκτησε το 2020. Η πώληση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός του Α' εξαμήνου 2025.

---

*Θεσσαλονίκη, 22 Απριλίου 2025*

---

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ  
**Σοφία Φινοκαλιώτη**  
ΑΔΤ ΑΕ-524182

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
Για την Corpus Economicus  
Αρ.Αδείας 899  
**Μαρία Χούμη**  
Αρ.Αδείας Α' Τάξης 018326