

CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.



**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου**

1 Ιανουαρίου 2023 έως 30 Ιουνίου 2023

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
και το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)

CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 112604508000

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 34077/06/Β/95/33

Έδρα: Μακρυγιάννη 20, 18344, Μοσχάτο



Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	4
B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	15
Δ. Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022	17
Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	17
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος	18
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	19
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	21
1. Γενικές πληροφορίες	22
2. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες	22
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	22
2.1.1. Χρήση εκτιμήσεων.....	23
2.1.2. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	26
2.1.3. Καλυπτόμενη περίοδος	26
2.1.4. Βάση Κατάρτισης – Σημαντικές λογιστικές πολιτικές	26
2.2. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	26
2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές	27
2.4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	28
2.4.1. Διαχείριση κεφαλαίου	28
2.4.2. Χρηματοοικονομικά μέσα	28
2.4.3. Προσδιορισμός εύλογων αξιών.....	29
2.4.4. Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	30
2.4.5. Κίνδυνος επιτοκίου	30
2.4.6. Πιστωτικός κίνδυνος.....	31
2.4.7. Κίνδυνος Ρευστότητας	31
2.4.8. Κίνδυνος τιμών χρεογράφων.....	31
2.4.9. Εμπορικός κίνδυνος.....	31
2.4.10. Κίνδυνος από απώλεια συμβολαίων	32
3. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	32
3.1. Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα.....	32
3.2. Ανάλυση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.....	33
3.3. Ανάλυση επενδυτικών ακινήτων	35
3.4. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς	35
3.5. Ανάλυση Μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	36
3.6. Ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών περιουσιακών στοιχείων.....	37
3.7. Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων	38
3.8. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	38
3.9. Ίδιες μετοχές	38
3.10. Δανεισμός.....	38



3.11.	Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	39
3.12.	Ανάλυση των κερδών ανά μετοχή.....	39
3.13.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	39
3.14.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	40
3.15.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	41
3.15.1.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις	41
3.15.2.	Επίδικες υποθέσεις	41
3.15.3.	Εμπράγματα βάρη	41
3.16.	Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις	41
3.17.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	41

**Α. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες Εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2023 έως την 30^η Ιουνίου 2023, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μοσχάτο, 29 Σεπτεμβρίου 2023

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Μαρία Αρβανίτη

Α.Δ.Τ. AN-105399

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Νικόλαος Μαρινάκος

Α.Δ.Τ. ΑΚ-775342

Το Μέλος Δ.Σ.

Εμμανουήλ Βλασερός

Α.Δ.Τ. Χ-522945

**Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου ν. 3556/2007 (παρ.6 άρθρου 5) και τις σχετικές εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, και αφορά στην χρονική περίοδο του πρώτου εξαμήνου της χρήσεως 2023, ήτοι την περίοδο 01.01.2023 - 30.06.2023.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο καθώς και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι όπως και οι αβεβαιότητες που οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης, και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Στόχος της έκθεσης είναι να παρέχει ουσιαστικές πληροφορίες που θα παρέχουν τη δυνατότητα στον αναγνώστη να διαμορφώσει μια πιο ολοκληρωμένη γνώμη για την εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου κατά την εξεταζόμενη περίοδο αλλά και να προσδιορίσει τους πιθανούς κινδύνους και τις προκλήσεις που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος CENTRIC κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2023.

Ο Όμιλος CENTRIC απαρτιζόταν στις 30.06.2023 από τις ακόλουθες εταιρείες:

Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής	Συμμετοχή	Μέθοδος Ενοποίησης	Έδρα / Χώρα
Centric Συμμετοχών ΑΕ	-	Μητρική	-	Ελλάδα
FSM Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Cruises Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Σάνφλουο Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Chicken Stories ΙΚΕ	95%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Grandbay Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Bright Sky Properties ΑΕ	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Windsail Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα

Η έκθεση εστιάζει στα αποτελέσματα του Ομίλου αφού κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών.



Η έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις, στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2023 (01.01.2023 - 30.06.2023).

- Σημαντικά γεγονότα και απολογισμός για την περίοδο από 01.01.2023 έως 30.06.2023

Το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης αντανακλά την πλήρη επαναφορά της κοινωνικής και οικονομικής ζωής στην μετά την πανδημία Covid-19 εποχή, συνθήκη που ήταν ήδη εμφανής από τα μέσα του 2022. Από την άλλη πλευρά, άλλα γεγονότα ή καταστάσεις, όπως η ένοπλη σύρραξη στην Ουκρανία, το υψηλό ενεργειακό κόστος, η σταθερή αύξηση των τιμών και η αύξηση των επιτοκίων της ΕΚΤ λειτουργούν ανασχετικά της οικονομικής δραστηριότητας, δημιουργούν ένα περιβάλλον αυξημένης ανησυχίας αναφορικά με την εξέλιξη της οικονομικής δραστηριότητας και της καταναλωτικής ζήτησης.

Μέσα σε αυτό το αβέβαιο περιβάλλον, ο Όμιλος CENTRIC συνεχίζει την πορεία που έχει καράξει κατά τα τελευταία χρόνια με την προσπάθεια ανάπτυξης ενός χαρτοφυλακίου δραστηριοτήτων σε τομείς που εκτιμάται ότι διαμορφώνουν ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης.

Ειδικότερα, και αναφορικά με τους τομείς δραστηριότητας του Ομίλου και τις εξελίξεις κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 παρατηρούμε τα εξής:

- Η δραστηριότητα ψυχαγωγίας αφορά στην παροχή υπηρεσιών σε κρουαζιερόπλοια και cruise ferries. Η εν λόγω δραστηριότητα ασκείται στο πλαίσιο της λειτουργίας των θυγατρικών εταιρειών Playseas και Playseas Cruises, που αμφότερες ανήκουν στον θυγατρικό όμιλο της FSM. Ο συγκεκριμένος λειτουργικός τομέας περιλαμβάνει το μέρος των επιβατηγών πλοίων (Playseas Ltd και Playseas Mon/πη ΙΚΕ) και αυτόν της κρουαζιέρας (Playseas Cruises Ltd). Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου αποτελούν συνεργάτες σημαντικών ναυτιλιακών εταιρειών, παρέχοντας συμβουλευτικές υπηρεσίες και υπηρεσίες υποστήριξης που αποσκοπούν στην εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία των χώρων εντός των πλοίων και αφορούν στη ψυχαγωγία των πελατών μέσω της χρήσης παιχνιδιών τύχης ή και ικανοτήτων. Η δραστηριότητα εξελίχθηκε πολύ ικανοποιητικά σημειώνοντας σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της, ιδιαίτερα στον τομέα της κρουαζιέρας ο οποίος το πρώτο εξάμηνο του 2022 εξακολουθούσε να αντιμετωπίζει περιορισμούς λόγω της πανδημίας.
- Η δραστηριότητα της μαζικής εστίασης αφορά στη λειτουργία του καταστήματος Chicken Stories ΙΚΕ στην Αγία Παρασκευή Αττικής. Η δραστηριότητα σημείωσε επίσης αύξηση των πωλήσεων της, κατά 9%. Η αύξηση αυτή όμως δεν δύναται να αναστρέψει την εικόνα προβληματισμού του εν λόγω τομέα, ιδιαίτερα αν λάβουμε υπόψη ότι το αποτέλεσμα της δραστηριότητας και κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης ήταν αρνητικό. Όπως έχει ήδη αναφερθεί, η διοίκηση του Ομίλου προτίθεται να λάβει αποφάσεις για την εξέλιξη της παρουσίας του στον συγκεκριμένο κλάδο, κάτι που αναμένεται να γίνει τους προσεχείς μήνες.



- Η δραστηριότητα που αφορά στην εκμετάλλευση τουριστικών και εμπορικών ακινήτων εκτελείται μέσω των θυγατρικών εταιρειών Grandbay Limited και Bright Sky Properties Μονοπρόσωπη Α.Ε. Το μέρος των τουριστικών ακινήτων αφορά στη λειτουργία του ξενοδοχείου Adorno Beach Hotel & Suites στον Ορνό της Μυκόνου. Η εν λόγω δραστηριότητα χαρακτηρίζεται από εποχικότητα με αποτέλεσμα η συμμετοχή της στη διαμόρφωση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών του πρώτου εξαμήνου της εκάστοτε χρήσης να είναι σε κανονικές συνθήκες περιορισμένη. Η λειτουργία του ξενοδοχείου κυμάνθηκε σε επίπεδα ελαφρώς χαμηλότερα της αντίστοιχης περιόδου πέρυσι κάτι που αντανακλάται και στον μειωμένο κύκλο εργασιών, συνθήκη που όμως δεν περιορίζεται στο συγκεκριμένο κατάλυμα αλλά αφορά ευρύτερα το νησί της Μυκόνου. Σημειώνεται ότι κατά το 2022 η Grandbay Limited απέκτησε ακίνητο στην περιοχή της Αράχωβας Βοιωτίας. Σχετικά με το ακίνητο εξετάζονται μοντέλα βέλτιστης εκμετάλλευσης και αναμένεται σύντομα να ληφθούν οι κατάλληλες αποφάσεις. Επίσης υπενθυμίζεται ότι στα τέλη του 2023 αναμένεται να ξεκινήσει η εκμετάλλευση της πολυτελούς τουριστικής κατοικίας στη Μεσσηνία (Navarino Dunes), η οποία σήμερα βρίσκεται στην τελική φάση της κατασκευαστικής περιόδου. Αναφορικά με τη δραστηριότητα εκμετάλλευσης εμπορικών ακινήτων, το 2023 παρατηρείται μια αύξηση των εσόδων των μισθωμάτων λόγω των επενδύσεων που έλαβαν χώρα κατά το 2022.
- Η σχετικά νεότερη δραστηριότητα του Ομίλου, ήτοι η ενοικίαση τουριστικών σκαφών αναψυχής, εντάσσεται στα πλαίσια της λειτουργίας της θυγατρικής Εταιρείας Windsail Μονοπρόσωπη ΙΚΕ και ξεκίνησε την λειτουργία της το 2020. Η συγκεκριμένη δραστηριότητα διαμορφώνει επίσης χαρακτηριστικά εποχικής ζήτησης. Η έναρξη της τουριστικής περιόδου ήταν ενθαρρυντική με αποτέλεσμα η δραστηριότητα να καταγράψει αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 36% κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο το 2022.
- Ο Όμιλος διατηρεί περιορισμένη παρουσία στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Η δραστηριότητα αυτή εντάσσεται στη λειτουργία της θυγατρικής Εταιρείας Σάνφλουου Μονοπρόσωπη ΙΚΕ και αφορά στην εκμετάλλευση φωτοβολταϊκού πάρκου στη Θήβα Βοιωτίας, που βρίσκεται σε λειτουργία χωρίς όμως να συμβάλει ουσιαστικά στη διαμόρφωση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών του Ομίλου. Ο κύκλος εργασιών της δραστηριότητας δεν παρουσιάζει ιστορικά αξιοσημείωτες μεταβολές.

Εξέλιξη αποτελεσμάτων του Ομίλου

Οι εργασίες του Ομίλου παρουσίασαν σημαντική αύξηση εφόσον κάποιοι εκ των λειτουργικών τομέων του, διαμόρφωσαν υψηλότερο κύκλο εργασιών σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι. Ακολούθως, απεικονίζεται η εξέλιξη του κύκλου εργασιών της κάθε επιχειρηματικής μονάδας μέσω των θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται. Παρατίθενται για λόγους συγκρισιμότητας και τα αντίστοιχα στοιχεία για το πρώτο εξάμηνο του 2022.

Ποσά σε χιλ. ευρώ	Α' Εξάμηνο 2023	Α' Εξάμηνο 2022	Μεταβολή
Εν πλω ψυχαγωγία	1.927.214,00	1.200.051,00	60,6%



FSM Holdings			
Εστίαση Chicken Stories	284.534,19	261.134,76	9,0%
Τουριστικά ακίνητα Grandbay	228.298,00	267.338,00	-14,6%
Εμπορικά ακίνητα Bright Sky Properties	178.723,02	123.330,66	44,9%
Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας Sunflow	35.755,91	37.000,01	-3,4%
Εκμετάλλευση Σκαφών Αναψυχής Windsail	151.115,51	111.393,75	35,7%

Ενδεικτικά παρατίθεται η εξέλιξη κάποιων βασικών μεγεθών κατά την περίοδο 01.01.2023 - 30.06.2023 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.

<u>Δείκτες Εξέλιξης</u>	<u>2023 Vs 2022</u>
Κύκλος Εργασιών	40,3%
Μικτό Κέρδος	75,8%
Λειτουργικά έξοδα	18,1%
ΕΒΙΤ (Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων)	-47,7%

Επίσης τα περιθώρια κέρδους για την τρέχουσα περίοδο διαμορφώθηκαν για τον Όμιλο όπως απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί. Για λόγους συγκρισιμότητας παρατίθενται και τα αντίστοιχα περιθώρια του πρώτου εξαμήνου του 2022.

	<u>Όμιλος</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Περιθώριο Μεικτού Κέρδους (μικτό κέρδος σε σχέση με τα έσοδα)	17,92%	14,29%



Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης (σε σχέση με τα έσοδα)	5,07%	19,39%
Έξοδα διοίκησης (σε σχέση με τα έσοδα)	41,09%	45,10%
Έξοδα διάθεσης (σε σχέση με τα έσοδα)	5,12%	7,08%
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης (σε σχέση με τα έσοδα)	3,59%	6,95%
EBIT (κέρδη/ζημίες εκμετάλλευσης προς τα έσοδα)	-26,81%	-25,45%
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα σε σχέση με τα έσοδα	62,55%	-11,38%
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	35,74%	-36,83%
Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου	31,52%	-40,18%

Σε σχέση με τους επιμέρους λογαριασμούς των αποτελεσμάτων παρατηρούμε τα εξής:

- Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου σημείωσε αύξηση κατά 40,3%. Η αύξηση προέρχεται κυρίως από τη σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της εν πλω ψυχαγωγίας, συνεπικουρούμενης των δραστηριοτήτων της εκμετάλλευσης εμπορικών ακινήτων και της εκμετάλλευσης σκαφών αναψυχής. Η εξέλιξη αυτή θεωρείται αναμενόμενη λόγω των θετικών προοπτικών των εν λόγω κλάδων όπως και λόγω της άρσης των περιορισμών που δημιούργησε η πανδημία κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022. (τομέας εν πλω ψυχαγωγίας)
- Σε ακολουθία του κύκλου εργασιών, σημαντική αύξηση σημείωσε και το μικτό κέρδος του Ομίλου το οποίο διαμορφώθηκε αυξημένο κατά 75,8%. Η αξιοσημείωτη βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους το οποίο διαμορφώθηκε κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 σε 17,9% έναντι 14,30% κατά τους πρώτους έξι μήνες του 2022, αποδίδεται στο αυξημένο περιθώριο μικτού κέρδους της δραστηριότητας της εν πλω ψυχαγωγίας και της δεσπόζουσας θέσης που έχει εν λόγω η δραστηριότητα στη διαμόρφωση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών
- Τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου διαμορφώθηκαν αυξημένα κατά 18,1% ως αποτέλεσμα της αύξησης του κύκλου εργασιών του Ομίλου. Η αύξηση των λειτουργικών εξόδων αφορά κατά βάση την αύξηση των εξόδων διοίκησης.
- Τα αποτελέσματα της επενδυτικής και χρηματοοικονομικής λειτουργίας διαμορφώθηκαν σημαντικά θετικά και ενίσχυσαν ουσιαστικά την κερδοφορία του Ομίλου. Η θετική συνεισφορά της λειτουργίας αφορά στην απόδοση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της μητρικής Εταιρείας. Ειδικότερα συνεισέφεραν τα εισπραχθέντα μερίσματα, και τα κέρδη που προέκυψαν από την πώληση χρεογράφων του χαρτοφυλακίου
- Σε ακολουθία των παραπάνω, τα αποτελέσματα του Ομίλου διαμορφώθηκαν κερδοφόρα σε αντιδιαστολή με το ζημιόγono αποτέλεσμα της αντίστοιχης περιόδου το 2022. Ο καθοριστικός καταλύτης του κερδοφόρου αποτελέσματος υπήρξε η απόδοση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου
- Σε σχέση με την εξέλιξη των στοιχείων της Οικονομικής Θέσης δεν υπήρξαν ιδιαίτερα σημαντικές διαφοροποιήσεις κατά την 30.6.2023 σε σχέση με την 31.12.2022. Το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου είναι αυξημένο κατά 4,7% κατά βάση λόγω της αύξησης των διαθεσίμων του ομίλου στις 30.6.2023 σε σχέση με τις 31.12.2022. Το υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου διαμορφώθηκε αυξημένο κατά 2,6% λόγω του κερδοφόρου αποτελέσματος της περιόδου. Αύξηση κατά 11,2% σημείωσε το υπόλοιπο των υποχρεώσεων



του Ομίλου στις 30.06.2023 σε σχέση με το αντίστοιχο υπόλοιπο της 31.12.2022. Η αύξηση αντανakλά την αύξηση του υπολοίπου των προμηθευτών και του τραπεζικού δανεισμού

- Προοπτικές και κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης

Ο Όμιλος παραμένει σταθερά προσανατολισμένος στην ανάπτυξη των επιμέρους τομέων δραστηριότητάς του επενδύοντας εκεί που εκτιμάται ότι διαμορφώνονται οι ευνοϊκότερες προοπτικές αποδόσεων. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου εξακολουθεί να παραμένει πολύ ισχυρή διαθέτοντας τη ρευστότητα που χρειάζεται για να χρηματοδοτηθεί η στρατηγική ανάπτυξης που έχει υιοθετηθεί.

Κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης δεν αναμένονται ουσιαστικές διαφοροποιήσεις στο μοντέλο λειτουργίας του Ομίλου ούτε και στα αποτελεσμάτων των θυγατρικών εταιρειών.

Σε σχέση με τους κινδύνους που διαμορφώνονται στο πλαίσιο της φυσιολογικής λειτουργίας της Εταιρείας, αλλά και σε συνδυασμό με τις συγκριμένες συνθήκες των ημερών μας, αναφέρουμε τα ακόλουθα:

- **Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο τιμών χρεογράφων και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη των παραγόντων που επιδρούν στη διαμόρφωση των κινδύνων. Στην περίπτωση όπου διαπιστώνεται ότι η διαμόρφωση μιας συνθήκης δύναται να είναι ιδιαίτερα επισφαλής για τα συμφέροντα του Ομίλου, εξετάζεται η υιοθέτηση μια στρατηγικής περιορισμού του κινδύνου.

Ειδικότερα σε σχέση με τους εν λόγω κινδύνους αναφέρουμε:

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 έλαβε χώρα στο μεγαλύτερο μέρος του σε ευρώ. Συνεπώς ο όποιος συναλλαγματικός κίνδυνος από τη λειτουργική δραστηριότητα διαμορφώνεται περιορισμένος. Σε επίπεδο επενδυτικής λειτουργίας, ο Όμιλος διαθέτει επενδύσεις σημαντικού ύψους σε δολάρια Αμερικής και σε Βρετανικές λίρες, όπως και μικρότερο όγκο επενδύσεων σε δανική και σουηδική κορώνα, όπως και σε δολάρια Χονγκ Κονγκ. Ως σήμερα δεν έχει υιοθετηθεί η χρήση μέσων αντιστάθμισης για την αντιμετώπιση του πιθανού συναλλαγματικού κινδύνου.

Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι βασικές τουριστικές και επισιτιστικές δραστηριότητες του Ομίλου σήμερα δεν διαμορφώνουν ιδιαίτερο πιστωτικό κίνδυνο αφού οι πελάτες πληρώνουν τοις μετρητοίς για την αγορά των



προϊόντων και των υπηρεσιών που λαμβάνουν από τις εταιρείες που απαρτίζουν τον Όμιλο. Αναφορικά με τη δραστηριότητα εκμετάλλευσης ακινήτων και αυτή της εν πλώ ψυχαγωγίας, αντισυμβαλλόμενοι των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου είναι το ελληνικό δημόσιο και μεγάλες και επιφανείς ιδιωτικές εταιρείες. Τα χαρακτηριστικά των αντισυμβαλλομένων παρέχουν σημαντική ασφάλεια, χωρίς να δημιουργούν συνθήκες υψηλού πιστωτικού κινδύνου.

Την 30.06.2023, οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αφορούν στο υπόλοιπο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την αγορά του κτιρίου που στεγάζονται τα γραφεία της Εταιρείας, στο δάνειο που συνάφθηκε από τη Grandbay Limited για την αγορά και επέκταση του ακινήτου στον Ορνό Μυκόνου, στο δάνειο που συνάφθηκε από την εταιρεία Bright Sky Properties Μον/πη ΑΕ για την απόκτηση του εμπορικού ακινήτου στα Βριλήσσια Αττικής καθώς και στο δάνειο που σύναψε η μητρική Εταιρεία κυρίως για να διευρύνει τις αγορές χρεογράφων του επενδυτικού χαρτοφυλακίου. Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού ανέρχεται σε € 8,9 εκατ.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του έντοκα στοιχεία γεγονός που τον εκθέτει σε κάποιο - έστω περιορισμένο - κίνδυνο από πιθανή μεταβολή επιτοκίων. Το ύψος των επενδύσεων όμως σε έντοκα στοιχεία είναι πολύ περιορισμένο.

Κίνδυνος Επιτοκίου Δανεισμού

Οι δανειακές συμβάσεις του Ομίλου έχουν συναφθεί βάσει μεταβλητού επιτοκίου με αποτέλεσμα πιθανή αύξηση των επιτοκίων να συνεπάγεται αύξηση της χρηματοοικονομικής επιβάρυνσης για την εξυπηρέτηση των δανείων. Σύμφωνα με το υπόλοιπο της συνολικής δανειακής επιβάρυνσης την 30.06.2023 αύξηση των επιτοκίων κατά 1% θα σημάνει μια αύξηση των τόκων ετησίως της τάξης των € 89 χιλ. Η αύξηση των επιτοκίων, βασικό χαρακτηριστικό του μακροοικονομικού περιβάλλοντος των τελευταίων μηνών, δημιουργεί μια νέα συνθήκη που φαίνεται ότι τουλάχιστον μεσοπρόθεσμα τερματίζει την περίοδο των πολύ χαμηλών επιτοκίων. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τις εξελίξεις στο διεθνές περιβάλλον επιτοκίων και εφόσον κριθεί αναγκαίο θα εξεταστεί υιοθέτηση πολιτικών αντιστάθμισης με στόχο τον περιορισμό των συναφών κινδύνων.

Κίνδυνος τιμών χρεογράφων

Η μητρική Εταιρεία έχει στην κατοχή της σημαντικό ύψος διαπραγματεύσιμων χρεογράφων, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου αποκτήθηκε κατά τη χρήση του 2020, και συνεπώς εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων. Το ύψος των επενδυμένων κεφαλαίων σε συνδυασμό με τη μεταβλητότητα των αγορών καθιστούν την επενδυτική λειτουργία καθοριστικό παράγοντα στη διαμόρφωση των αποτελεσμάτων του Ομίλου. Η αποτίμηση του



χαρτοφυλακίου σε κάθε περίοδο αναφοράς βασίζεται στη διαφορά μεταξύ της τρέχουσας τιμής των χρεογράφων κατά την τελευταία μέρα διαπραγμάτευσης της περιόδου, και της καταγεγραμμένης αξίας των χρεογράφων στα βιβλία της Εταιρείας (mark to market). Η επιλεγμένη επενδυτική στρατηγική έχει εστιάσει στη διαμόρφωση ενός επαρκώς διαφοροποιημένου χαρτοφυλακίου που απαρτίζεται από σημαντικό αριθμό χρεογράφων διαφορετικών κλάδων και εταιρειών από διαφορετικές χώρες. Ο στόχος είναι η αποφυγή αρνητικών συνεπειών από την πιθανή δυσμενή εξέλιξη της λειτουργίας συγκεκριμένων εταιρειών ή κλάδων. Σε κάθε περίπτωση όμως ο συστημικός κίνδυνος της αγοράς παραμένει. Λαμβάνοντας υπόψη το ύψος του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της μητρικής Εταιρείας ο εν λόγω κίνδυνος διαμορφώνεται σημαντικός, ιδιαίτερα σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα και σε περιβάλλον μεγάλης μεταβλητότητας των χρηματιστηριακών αγορών.

- **Εμπορικός Κίνδυνος**

Ο Όμιλος, όπως και όλες οι εταιρείες αντιμετωπίζουν εμπορικό κίνδυνο. Ο κίνδυνος αφορά την πιθανή ένταση του ανταγωνισμού ή τη μείωση της ζήτησης για τις υπηρεσίες και τα προϊόντα που διαθέτουν οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες έχει επενδύσει η Εταιρεία.

- **Κίνδυνος από απώλεια συμβολαίων**

Ο τομέας της εν πλώ ψυχαγωγίας στηρίζεται σε συμβόλαια παροχής υπηρεσιών και εκμετάλλευσης με αντισυμβαλλόμενες ναυτιλιακές εταιρείες στον στόλο των οποίων παρέχονται οι υπηρεσίες του θυγατρικού Ομίλου FSM. Απώλεια τέτοιων συμβολαίων δύναται να έχει σημαντική επίδραση στη διαμόρφωση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της συγκεκριμένης δραστηριότητας.

- **Κίνδυνος σχετικά με το κόστος ενέργειας και της ανόδου του επιπέδου τιμών**

Οι δραστηριότητες των θυγατρικών του Ομίλου δεν μπορούν να χαρακτηριστούν ως εντάσεως κατανάλωσης ενέργειας. Εξαιρέση αποτελεί η δραστηριότητα της ενοικίασης τουριστικών σκαφών αναψυχής, όπου ο πελάτης καλύπτει το σύνολο του κόστους των καυσίμων. Η έκθεση σε αυτόν τον κίνδυνο διαμορφώνεται περιορισμένη και σε επίπεδο Ομίλου είναι ασήμαντη. Υπό αυτό το πρίσμα η σημαντική αύξηση του κόστους ενέργειας δεν συνιστά μια ευθέως και άμεσα συνδεδεμένη σημαντική επιβάρυνση του κόστους παροχής των υπηρεσιών και των προϊόντων των θυγατρικών του Ομίλου.

Η αύξηση όμως του κόστους της ενέργειας και η συνεπαγόμενη αύξηση του πληθωρισμού, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την καταναλωτική ζήτηση, γενικότερα την αγορά και ειδικότερα τους κλάδους που αφορούν τον Όμιλο. Η τρέχουσα εκτίμηση για τη διαμόρφωση της ζήτησης τους επόμενους μήνες χαρακτηρίζεται από υψηλή αβεβαιότητα δημιουργώντας συνθήκες εύλογης ανησυχίας. Όπως αναφέρθηκε ήδη όμως, ο κίνδυνος για τον Όμιλο εδράζεται



στις γενικότερες μακροοικονομικές συνθήκες και όχι στο επίπεδο των επιμέρους δραστηριοτήτων των θυγατρικών του Ομίλου.

- **Κίνδυνος σχετικά με την ένοπλη σύγκρουση στην Ουκρανία**

Η ένοπλη σύγκρουση στην Ουκρανία διαμορφώνει μια συνθήκη σημαντικής αβεβαιότητας που εκτείνεται σε μια σημαντική γεωγραφική περιοχή και μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς την εν γένει οικονομική δραστηριότητα. Ειδικότερα όμως, οι δραστηριότητες της εν πλω ψυχαγωγίας, η δραστηριότητα της εκμετάλλευσης τουριστικών ακινήτων και αυτή της ενοικίασης τουριστικών σκαφών σχετίζονται άμεσα με ζήτηση προερχόμενη από το εξωτερικό και συνεπώς εκτίθενται περισσότερο στο τρέχον περιβάλλον πολιτικής αστάθειας.

Γ) Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας, του Ομίλου και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24 περιγράφονται παρακάτω:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
<u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>				
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	600,00	6.802,74
	0,00	0,00	600,00	6.802,74
<u>Αγορές χρηματοοικονομικών μέσων</u>				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>				
<u>Απαιτήσεις</u>				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	4.259.749,60	7.550,45
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	4.259.749,60	7.550,45
<u>Υποχρεώσεις</u>				
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

Τα ποσά των απαιτήσεων από θυγατρικές αφορούν:

Α. ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που αναλύονται ως εξής:

- Ποσό 195.000,00 ευρώ για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής Εταιρείας «Chicken Stories IKE».
- Ποσό 737.000,00 ευρώ για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Grandbay Ltd
- Ποσό 3.027.500,00 ευρώ για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Bright Sky Properties Μον/πη Α.Ε.



Β. ποσό 300.000 ευρώ το οποίο αφορά μέρισμα του θυγατρικού Ομίλου της FSM.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρείες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Οι αμοιβές των διοικητικών οργάνων περιλαμβάνουν μισθοδοσία και λοιπές παροχές και ανέρχονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>01.01 - 30.06.2023</u>	<u>01.01 - 30.06.2022</u>	<u>01.01 - 30.06.2023</u>	<u>01.01 - 30.06.2022</u>
<u>Βραχυπρόθεσμες παροχές</u>				
- Μισθοί και έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	47.845,94	47.928,75	47.845,94	47.928,75
- Αμοιβές διαχειριστών	3.103,00	3.750,00	0,00	0,00
- αμοιβές σε είδος και λοιπές παροχές	<u>16.062,15</u>	<u>11.643,48</u>	<u>16.062,15</u>	<u>11.643,48</u>
Σύνολο	<u>67.011,09</u>	<u>63.322,23</u>	<u>63.908,09</u>	<u>59.572,23</u>

Δ) Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30.6.2023

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα άξια αναφοράς σε ημερομηνία μεταγενέστερη της 30.6.2023.

Μοσχάτο, 29/9/2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

**Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της 30ης Ιουνίου 2023 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων



Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 29 Σεπτεμβρίου 2023
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121

**Δ. Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**

Οι συνημμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» στις 29/09/2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.centric.gr καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α., όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρία	
		30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Περιουσιακά στοιχεία					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.2	9.375.307,94	9.572.257,62	976.963,67	983.122,27
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		874.022,43	931.610,43	82.595,20	81.457,64
Επενδυτικά ακίνητα	3.3	8.271.109,83	7.926.853,27	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		19.884,47	18.536,91	2.547,12	2.585,73
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.4	0,00	0,00	11.897.138,23	11.897.138,23
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.5	1.607.464,51	1.606.704,70	5.561.151,99	4.835.392,18
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		20.147.789,19	20.055.962,93	18.520.396,21	17.799.696,05
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		54.554,49	20.745,67	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες και λιυτές απαιτήσεις		1.147.822,01	1.645.462,95	644.396,97	1.091.080,85
Προκαταβολές και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.6	18.633.274,53	18.408.841,15	18.436.511,53	18.408.841,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.7	7.231.842,90	4.932.053,47	4.562.987,55	2.557.832,17
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού		174.754,96	188.842,42	20.637,02	25.226,37
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		27.242.248,89	25.195.945,66	23.664.533,07	22.082.980,54
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		47.390.038,08	45.251.908,59	42.184.929,29	39.882.676,59
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	3.8	36.404.570,16	36.404.570,16	36.404.570,16	36.404.570,16
Υπέρ το άρτιο έκδοση		11.916.735,85	11.916.735,85	11.916.735,85	11.916.735,85
Ίδιες μετοχές	3.9	-2.126.550,69	-2.126.550,69	-2.126.550,69	-2.126.550,69
Αποθεματικά		17.338.266,69	16.792.918,19	17.335.116,73	16.789.768,23
Συμμετέχοντα Κέρδη (Ζημίες)		-28.550.866,88	-28.897.518,22	-28.539.128,19	-29.407.271,92
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής		34.982.155,13	34.090.155,29	34.990.743,86	33.577.251,63
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		-795,12	4.970,78	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		34.981.360,01	34.095.126,06	34.990.743,86	33.577.251,63
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	3.10	8.680.466,69	7.911.755,32	6.795.399,69	5.972.649,32
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.10	962.741,82	1.012.175,66	60.469,11	40.080,38
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		24.283,72	27.054,29	22.840,72	20.522,29
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως		49.930,19	43.088,53	42.602,00	41.145,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		170.869,42	175.769,73	3.900,00	3.900,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		9.888.291,84	9.169.843,53	6.925.211,52	6.078.296,99
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		1.952.359,36	1.510.170,10	101.314,80	80.560,27
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.10	110.755,24	97.220,00	15.219,97	0,00
Τρέχον μερίδιο των μακροπρόθεσμων δανείων	3.10	90.520,36	85.800,90	90.520,36	85.800,90
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων από μισθώσεις	3.10	150.970,99	157.464,47	23.650,31	41.274,32
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού		215.780,28	136.283,53	38.268,47	19.492,48
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.520.386,22	1.986.939,00	268.973,90	227.127,97
Σύνολο υποχρεώσεων		12.408.678,06	11.156.782,52	7.194.185,43	6.305.424,96
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		47.390.038,08	45.251.908,59	42.184.929,28	39.882.676,59

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε €	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρία	
		01.01 - 30.06.2023	01.01 - 30.06.2022	01.01 - 30.06.2023	01.01 - 30.06.2022
Έσοδα		2.805.640,63	2.000.248,18	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		-2.302.993,30	-1.714.382,34	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		502.647,33	285.865,84	0,00	0,00
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		142.252,97	387.769,40	37.354,60	300.818,80
Έξοδα διαθέσεως		-143.541,64	-141.655,18	0,00	0,00
Έξοδα διοικήσεως		-1.152.722,07	-902.138,37	-665.155,85	-568.435,01
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως		-100.816,83	-138.965,18	-98.013,99	-115.562,82
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		-752.180,24	-509.123,49	-725.815,24	-383.179,03
Κόστος χρηματοοικονομικό		-294.059,45	-190.669,48	-206.945,17	-134.753,72
Λοιπά χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	3.11	2.049.067,12	-36.897,19	2.346.542,12	-36.897,19
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		1.002.827,42	-736.690,16	1.413.781,71	-554.829,93
Φόρος εισοδήματος		-118.479,88	-67.059,84	-2.175,88	-7.698,20
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		884.347,54	-803.750,00	1.411.605,83	-562.528,13
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου κατανέμονται:					
Στους ιδιοκτήτες της μητρικής		890.113,43	-798.655,04	1.411.605,83	-562.528,13
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		-5.765,89	-5.094,96	0,00	0,00
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	3.12	0,0088	-0,0079	0,0140	-0,0056
Αποσβέσεις		413.032,05	348.712,67	60.803,13	60.528,17
ΕΒΙΤΔΑ		-339.148,19	-160.410,82	-665.012,11	-322.650,86

Ποσά σε €	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρία	
		01.01 - 30.06.2023	01.01 - 30.06.2022	01.01 - 30.06.2023	01.01 - 30.06.2022
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		884.347,54	-803.750,00	1.411.605,83	-562.528,13
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					
Στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από αναγνώριση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		96,95	0,00	96,95	0,00
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		-142,55	0,00	-142,55	0,00
Στοιχεία τα οποία θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Κέρδη / (ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων		1.932,00	2.818,80	1.932,00	2.818,80
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους		1.886,40	2.818,80	1.886,40	2.818,80
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους		886.233,94	-800.931,20	1.413.492,23	-559.709,33
Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου κατανέμονται:					
Στους ιδιοκτήτες της μητρικής		891.999,83	-795.836,24	1.413.492,23	-559.709,33
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		-5.765,89	-5.094,96	0,00	0,00

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Όμιλος

Ποσά σε €

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Συναλλαγματικές διαφορές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής	Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	Σύνολο
2022									
Ίδια κεφάλαια στην αρχή της περιόδου, επαναδιατυπωμένα	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	0,00	15.979.216,35	-28.909.702,01	33.264.269,66	11.517,18	33.275.786,83
Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή κερδών περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός αποθεματικού από μερίσματα εξωτερικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Από ίδρυση/εκκαθάριση/συγχώνευση θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	497,30	497,30	0,00	497,30
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	2.818,80	0,00	2.818,80	0,00	2.818,80
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-798.655,04	-798.655,04	-5.094,96	-803.750,00
Ίδια κεφάλαια στο τέλος της περιόδου	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	0,00	15.982.035,15	-29.707.859,74	32.468.930,73	6.422,22	32.475.352,93
2023									
Ίδια κεφάλαια στην αρχή της περιόδου	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	0,00	16.792.918,19	-28.897.518,22	34.090.155,29	4.970,77	34.095.126,06
Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή κερδών περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός αποθεματικού από μερίσματα εξωτερικού	0,00	0,00	0,00	0,00	543.416,50	-543.416,50	0,00	0,00	0,00
Από ίδρυση/εκκαθάριση/συγχώνευση θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.932,00	-45,60	1.886,40	0,00	1.886,40
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	890.113,43	890.113,43	-5.765,89	884.347,54
Ίδια κεφάλαια στο τέλος της περιόδου	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	0,00	17.338.266,69	-28.550.866,88	34.982.155,12	-795,12	34.981.360,01

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Εταιρία

Ποσά σε €

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
2022						
Ίδια κεφάλαια στην αρχή της περιόδου, επαναδιατυπωμένα	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	15.979.095,35	-29.016.914,88	33.156.935,79
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00	2.818,80	0,00	2.818,80
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-562.528,13	-562.528,13
Ίδια κεφάλαια στο τέλος της περιόδου	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	15.981.914,15	-29.579.443,01	32.597.226,46
2023						
Ίδια κεφάλαια στην αρχή της περιόδου	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	16.789.768,23	-29.407.271,92	33.577.251,63
Σχηματισμός αποθεματικού από μερίσματα εξωτερικού	0,00	0,00	0,00	543.416,50	-543.416,50	0,00
Διανομή κερδών περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.932,00	-45,60	1.886,40
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.411.605,83	1.411.605,83
Ίδια κεφάλαια στο τέλος της περιόδου	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	17.335.116,73	-28.539.128,19	34.990.743,86

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσό σε €	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρία	
		01.01 - 30.06.2023	01.01 - 30.06.2022	01.01 - 30.06.2023	01.01 - 30.06.2022
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		1.002.827,44	-736.690,16	1.413.781,71	-554.829,93
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων		413.032,05	348.712,67	60.803,13	60.528,17
Προβλέψεις		-14.429,60	-16.291,64	-19.814,26	-16.291,64
Συναλλαγματικές διαφορές		-80.682,30	-433.406,18	-80.682,30	-433.406,18
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		-2.049.067,12	952.767,82	-2.346.542,12	-2.075.046,15
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-30.896,55	-2.355,00	-28.446,55	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		322.722,73	193.024,49	235.391,72	134.753,72
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		-33.808,82	-30.085,29	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		805.601,63	-44.371,60	121.739,46	70.242,30
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		534.087,23	279.598,72	75.079,79	-13.271,35
Μείον:					
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα		-301.937,08	-170.955,95	-233.648,26	-132.692,72
Σύνολο χρηματοροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		567.449,62	339.947,87	-802.337,67	-2.960.013,79
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών		0,00	0,00	0,00	
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		-477.699,87	-3.670.278,13	-29.344,86	-15.011,35
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		505,40	0,00	505,40	0,00
(Αγορά) / Πώληση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών		0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		3.220.627,95	3.327.124,40	3.220.627,95	3.327.124,40
Μερίσματα εισπραχθέντα		603.708,46	474.947,94	901.183,46	474.947,94
Δάνεια που δίδονται σε τρίτους		0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων		-2.292.403,71	-2.777.300,16	-2.095.640,71	-2.777.300,16
Τόκοι εισπραχθέντες		30.896,55	2.355,00	28.446,55	0,00
Σύνολο χρηματοροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		1.085.634,78	-2.643.150,95	2.025.777,79	1.009.760,83
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		865.219,97	1.465.000,00	865.219,97	1.465.000,00
Εξοφλήσεις δανείων		-57.276,00	-2.063.614,02	0,00	-2.034.034,12
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		-57.621,95	-55.526,64	-57.621,95	-23.450,52
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		-103.616,99	-77.595,19	-25.882,76	-25.511,52
Σύνολο χρηματοροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		646.705,03	-731.735,84	781.715,26	-617.996,16
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων					
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα της χρήσης (α)+(β)+(γ)		2.299.789,43	-3.034.938,93	2.005.155,38	-2.568.249,12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		4.932.053,47	6.397.716,55	2.557.832,17	3.695.388,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	3.7	7.231.842,90	3.362.777,62	4.562.987,55	1.127.139,65

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



1. Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2023 - 30/6/2023 περιλαμβάνουν τις Εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία» ή η «CENTRIC») και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν Εταιρειών (μαζί ο «Όμιλος»).

Η Εταιρεία «Centric Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία» με το διακριτικό τίτλο Centric A.E., που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση “Centric Holdings S.A.”, έχει συσταθεί με την υπ’ αριθμ. ΕΜ.2723/25.08.1995 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 5194/6.09.1995). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 112604508000 και αριθμό Μ.Α.Ε 34077/06/Β/95/33. Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Μοσχάτο, επί της οδού Μακρυγιάννη 20, τηλ. 210-9480000 και έδρα της είναι ο Δήμος Μοσχάτου. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 50 έτη από την 25.08.1995, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2045.

Η Εταιρεία αποτελεί τη μητρική Εταιρεία του Ομίλου. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά κυρίως στους τομείς υπηρεσιών ψυχαγωγίας, υπηρεσιών εστίασης και διαχείρισης ακινήτων / τουριστικών καταλυμάτων.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στον κλάδο «Καταναλωτικά Προϊόντα και Υπηρεσίες - Ηλεκτρονική Ψυχαγωγία» με τον κωδικό ΣΕΝΤΡ. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 30η Ιουνίου 2023 ανέρχεται σε € 36.404.570,16 και διαιρείται σε 101.123.806 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (€ 0,36) η κάθε μία.

2. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και Εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί με βάση το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Πληροφόρηση». Για την σύνταξή τους έχουν ληφθεί υπόψη όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νέο-εκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 30η Ιουνίου 2023, ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.



Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2022.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 και αναλυτικά αναφέρονται στην ενότητα 2.2.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και Εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2023, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)+ και την αρχή των δεδουλευμένων (accrual basis).

2.1.1. Χρήση εκτιμήσεων

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνουν σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμώνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Αξιολόγηση απομείωσης συμμετοχών

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Εάν μια επένδυση πρέπει να απομειωθεί, η Εταιρεία υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας. Η διοίκηση προσδιορίζει την ανακτήσιμη αξία ως το μεγαλύτερο



ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειούμενης με το απαιτούμενο για την εκποίηση κόστος.

Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτιμούν την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Οι βασικότερες εκτιμήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφορικά με τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αφορούν: τον προσδιορισμό της ύπαρξης μισθώσεων σε συγκεκριμένες συναλλαγές, τους όρους ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης και τον προσδιορισμό του επιτοκίου προεξόφλησης.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες σχετικά με τη φορολογία εισοδήματος και ως εκ τούτου απαιτείται σημαντική εκτίμηση από τη διοίκηση προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, σημαντικών αλλαγών στις νομοθεσίες των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία και ο Όμιλος, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων ακρησιμοποιητών φορολογικών ζημιών. Η



Εταιρεία και ο Όμιλος λαμβάνουν υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθούν μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Τέτοιες αναλογιστικές παραδοχές είναι το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό μισθολογικών αυξήσεων. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το επιτόκιο των χαμηλού ρίσκου Εταιρικών ομολογιών, τα οποία μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο η υποχρέωση θα πληρωθεί, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου εμπλέκονται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος επανεξετάζουν την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο, βασιζόμενη στην άποψη των νομικών συμβούλων της. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιαδήποτε αντιδικία ή νομική υπόθεση θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία και ο Όμιλος υπολογίζουν πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημιά. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρεία και ο Όμιλος επανεξετάζουν την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημιάς. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Κατά την απόκτηση μιας Εταιρείας ή επιχειρηματικής δραστηριότητας, πραγματοποιείται ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας και της ωφέλιμης διάρκειας ζωής



των αποκτηθέντων ενσώματων και ασωμάτων περιουσιακών στοιχείων, όπου απαιτείται η χρήση εκτιμήσεων. Μελλοντικά γεγονότα θα μπορούσαν να προκαλέσουν αλλαγές στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα του Ομίλου.

2.1.2. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και Εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29 Σεπτεμβρίου 2023.

2.1.3. Καλυπτόμενη περίοδος

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και Εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 30η Ιουνίου 2023.

2.1.4. Βάση Κατάρτισης – Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2022.

2.2. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις» *	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και τη 2 ^η Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ: Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών *	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων **	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή **	1 Ιανουαρίου 2023

*Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν καμία επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς σχετίζονται με γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών σε πλήρεις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και όχι σε ενδιάμεσες



συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις αναμένεται να έχουν εφαρμογή για τις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής στις ετήσιες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 12: Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση - Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16: Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης	1 Ιανουαρίου 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 7 και ΔΠΧΑ 7 : Γνωστοποιήσεις - χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών	1 Ιανουαρίου 2024

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί στη δικαιοδοσία της ΕΕ και ως εκ τούτου, ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να τις εφαρμόσει στις 30 Ιουνίου 2023.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διερευνούν επί του παρόντος την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις.

2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 και αναλυτικά αναφέρονται ανωτέρω στην ενότητα 2.2.

Παρ' όλα αυτά, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.



2.4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

2.4.1. Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια του με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής» όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Ο συντελεστής μόχλευσης την 30 Ιουνίου 2023 είναι ως εξής :

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>	<u>Εταιρία</u>
	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2023</u>
Σύνολο Δανεισμού	8.881.742,29	6.901.140,02
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	7.231.842,90	4.562.987,55
Καθαρός Δανεισμός	1.649.899,39	2.338.152,47
Ίδια Κεφάλαια	34.982.155,13	34.990.743,86
Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	36.632.054,53	37.328.896,33
Συντελεστής Μόχλευσης	0,05	0,06

2.4.2. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, χορηγήσεις από τράπεζες, εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές, επενδύσεις σε μετοχές και ομολογίες, λοιπές υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μπορούν να ταξινομηθούν ως εξής:



Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.607.464,51	1.606.704,70	5.561.151,99	4.835.392,18
Σύνολο	1.607.464,51	1.606.704,70	5.561.151,99	4.835.392,18
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.147.822,01	1.645.462,95	644.396,97	1.091.080,85
Προκαταβολές και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	18.633.274,53	18.408.841,15	18.436.511,53	18.408.841,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.231.842,90	4.932.053,47	4.562.987,55	2.557.832,17
Σύνολο	27.012.939,44	24.986.357,57	23.643.896,05	22.057.754,17
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	8.680.466,69	7.911.755,32	6.795.399,69	5.972.649,32
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	962.741,82	1.012.175,66	60.469,11	40.080,38
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	170.869,42	175.769,73	3.900,00	3.900,00
Σύνολο	9.814.077,93	9.099.700,71	6.859.768,80	6.016.629,70
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.952.359,36	1.510.170,10	101.314,80	80.560,27
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	110.755,24	97.220,00	15.219,97	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια - Τρέχον μερίδιο των μακροπρόθεσμων δανείων	90.520,36	85.800,90	90.520,36	85.800,90
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων από μισθώσεις	150.970,99	157.464,47	23.650,31	41.274,32
Σύνολο	2.304.605,95	1.850.655,47	230.705,44	207.635,49

2.4.3. Προσδιορισμός εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται προσδιορίζεται από τις τρέχουσες χρηματιστηριακές τιμές της προσφοράς. Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων στις περιπτώσεις που η αγορά δεν είναι ενεργή, προσδιορίζεται με τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, την αναφορά στην τρέχουσα τιμή συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, με τις μεθόδους προεξοφλημένων ροών, αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης και άλλων μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην αγορά.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται την εύλογη αξία κατηγοριοποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης σε ένα από τα τρία επίπεδα εύλογης αξίας ανάλογα με το αν η αποτίμηση τους βασίζεται σε παρατηρήσιμα ή μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

- **Επίπεδο 1:** Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές.
- **Επίπεδο 2:** Παρατηρήσιμα δεδομένα για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού πέραν των τιμών του επιπέδου 1, όπως τιμές διαπραγμάτευσης για παρόμοια προϊόντα, τιμές διαπραγμάτευσης σε μη ενεργές αγορές ή λοιπά στοιχεία που είτε είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να υποστηρικθούν από παρατηρήσιμα στοιχεία (για παράδειγμα τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμα δεδομένα), για σχεδόν τη συνολική διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου.
- **Επίπεδο 3:** Στοιχεία για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα). Αν για τον υπολογισμό εύλογης αξίας χρησιμοποιούνται παρατηρήσιμα δεδομένα τα οποία απαιτούν σημαντικές προσαρμογές οι οποίες βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, τότε ο υπολογισμός ανήκει στο επίπεδο 3. Το επίπεδο 3 περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά μέσα, η αξία των οποίων προσδιορίζεται με μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών και παρόμοιες τεχνικές, καθώς και προϊόντα για τα οποία



ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί σημαντική κρίση ή εκτίμηση από την Διοίκηση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατηγοριοποιούνται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων	0,00	0,00	1.587.016,32
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	18.350.008,72	0,00	0,00

Ποσά σε €	Εταιρία		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων	0,00	0,00	1.587.016,32
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	18.153.245,72	0,00	0,00

Ποσό € 1.587.016,32 των χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω των συνολικών εισοδημάτων αφορά επενδύσεις οι οποίες έχουν αποτιμηθεί με βάση τα πιο πρόσφατα διαθέσιμα στοιχεία.

2.4.4. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην Μάλτα. Η δραστηριότητα του τομέα πληροφόρησης «Υπηρεσίες ψυχαγωγίας» έχει έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο από το γεγονός ότι μέρος των εισπράξεων γίνεται σε διαφορετικά νομίσματα, αν και σημειώνεται ότι οι εν λόγω εισπράξεις είναι περιορισμένες. Επίσης, σε επίπεδο επενδυτικής λειτουργίας της μητρικής Εταιρείας, ο Όμιλος διαθέτει επενδύσεις σημαντικού ύψους σε δολάρια Αμερικής, σε Βρετανικές λίρες και περιορισμένες επενδύσεις σε δολάρια Χονγκ Κονγκ και σε Δανική και Σουηδική κορώνα. Οι υπόλοιποι τομείς δραστηριότητας της εταιρείας δεν παρουσιάζουν σημαντική έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο. Ως σήμερα δεν έχει υιοθετηθεί η χρήση μέσων αντιστάθμισης για την αντιμετώπιση του πιθανού συναλλαγματικού κινδύνου. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί σταθερά τις συναλλαγματικές διακυμάνσεις.

2.4.5. Κίνδυνος επιτοκίου

Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επίσης, ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του έντοκα στοιχεία γεγονός όμως η έκθεση του στον κίνδυνο είναι περιορισμένη. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Το επιτόκιο του δανεισμού καθορίζεται σαν διαπραγματικό



προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +2% ή -2%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>01.01 - 30.06.2023</u>		<u>01.01 - 30.06.2023</u>	
	-2,0%	2,0%	-2,0%	2,0%
Αποτελέσματα χρήσης	177.634,85	-177.634,85	138.022,80	-138.022,80
Καθαρή Θέση	177.634,85	-177.634,85	138.022,80	-138.022,80

2.4.6. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι βασικές δραστηριότητες του Ομίλου, δεν διαμορφώνουν ιδιαίτερο πιστωτικό κίνδυνο αφού οι πελάτες πληρώνουν τοις μετρητοίς για την αγορά των προϊόντων και των υπηρεσιών που λαμβάνουν από τις εταιρείες που απαρτίζουν τον Όμιλο. Εξαιρέση αποτελεί η δραστηριότητα της εν πλώ ψυχαγωγίας όπου σε μέρος της δραστηριότητας, αντισυμβαλλόμενοι των θυγατρικών Εταιρειών του Ομίλου είναι οι πλοιοκτήτριες εταιρείες των πλοίων στα οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

2.4.7. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων, άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων, αλλά και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιο τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

2.4.8. Κίνδυνος τιμών χρεογράφων

Η μητρική Εταιρεία έχει στην κατοχή της σημαντικό ύψος διαπραγματεύσιμων χρεογράφων, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου αποκτήθηκε κατά τη χρήση του 2020, και συνεπώς εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων. Το ύψος των επενδυμένων κεφαλαίων σε συνδυασμό με τη μεταβλητότητα των αγορών καθιστούν την επενδυτική λειτουργία καθοριστικό παράγοντα στη διαμόρφωση των αποτελεσμάτων του Ομίλου. Η αποτίμηση του χαρτοφυλακίου σε κάθε περίοδο αναφοράς βασίζεται στη διαφορά μεταξύ της τρέχουσας τιμής των χρεογράφων κατά την τελευταία μέρα διαπραγμάτευσης της περιόδου, και της καταγεγραμμένης αξίας των χρεογράφων στα βιβλία της Εταιρείας (marked to market). Η επιλεγμένη επενδυτική στρατηγική έχει εστιάσει στη διαμόρφωση ενός επαρκώς διαφοροποιημένου χαρτοφυλακίου που απαρτίζεται από σημαντικό αριθμό χρεογράφων διαφορετικών κλάδων και εταιρειών από διαφορετικές χώρες. Ο στόχος είναι η αποφυγή αρνητικών συνεπειών από την πιθανή δυσμενή εξέλιξη της λειτουργίας συγκεκριμένων εταιρειών



ή κλάδων. Σε κάθε περίπτωση όμως ο συστημικός κίνδυνος της αγοράς παραμένει. Λαμβάνοντας υπόψη το ύψος του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της μητρικής Εταιρείας ο εν λόγω κίνδυνος διαμορφώνεται σημαντικός, ιδιαίτερα σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα και σε περιβάλλον μεγάλης μεταβλητότητας των χρηματιστηριακών αγορών.

2.4.9. Εμπορικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αφορά την πιθανή ένταση του ανταγωνισμού ή τη μείωση της ζήτησης για τις υπηρεσίες που διαθέτουν οι εταιρείες του Ομίλου. Πέραν του γενικού κινδύνου και της αβεβαιότητας που χαρακτηρίζει το επιχειρείν, η δραστηριοποίηση του Ομίλου σε κάποιους τομείς είναι σχετικά πρόσφατη με αποτέλεσμα τη διαμόρφωση μεγαλύτερης αβεβαιότητας αναφορικά με την εξέλιξη των εργασιών τους.

2.4.10. Κίνδυνος από απώλεια συμβολαίων

Ο τομέας της εν πλω ψυχαγωγίας στηρίζεται σε συμβόλαια παροχής υπηρεσιών και εκμετάλλευσης με αντισυμβαλλόμενες ναυτιλιακές εταιρείες στον στόλο των οποίων παρέχονται οι υπηρεσίες της θυγατρικής του Ομίλου. Απώλεια τέτοιων συμβολαίων δύναται να έχει σημαντική επίδραση στη διαμόρφωση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της συγκεκριμένης δραστηριότητας.

3. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

3.1. Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι ο επικεφαλής λήψης των επιχειρηματικών αποφάσεων του Ομίλου. Η Διοίκηση καθορίζει τις δραστηριότητες του Ομίλου στους κύριους ακόλουθους τέσσερις λειτουργικούς τομείς, όπως και σε λοιπούς τομείς που αφορούν τη μητρική Εταιρεία και τη δραστηριότητα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. Η ανάλυση ανά τομέα πληροφόρησης παρατίθεται παρακάτω:

Ποσά σε €	2023					Σύνολο
	Υπηρεσίες ψυχαγωγίας	Υπηρεσίες Εστίασης	Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων / Τουριστικών καταλυμάτων	Υπηρεσίες Ενοικίασης Σκαφών	Λοιποί Τομείς	
Συνολικά έσοδα	1.927.214,00	284.534,19	407.021,02	151.115,51	35.755,91	2.805.640,63
Έσοδα μεταξύ τομέων αναφοράς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	1.927.214,00	284.534,19	407.021,02	151.115,51	35.755,91	2.805.640,63
Διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα Ομίλου σύμφωνα με την κατάσταση συνολικών εσόδων	1.927.214,00	284.534,19	407.021,02	151.115,51	35.755,91	2.805.640,63
Αποσβέσεις	-23.643,00	-49.009,61	-227.345,68	-35.196,21	-77.837,55	-413.032,05
Λειτουργικά έξοδα	-1.585.864,00	-315.317,54	-390.441,79	-263.756,02	-682.850,33	-3.238.229,68
Λοιπά έσοδα	98.631,00	1.784,54	3,85	5.078,98	37.354,60	142.852,97
Κόστος χρηματοοικονομικό	0,00	-8.503,73	-77.118,10	-126,20	-208.311,42	-294.059,45
Λοιπά χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	2.525,00	0,00	0,00	0,00	2.346.542,12	2.349.067,12
Απαλοιφές						-349.412,11
Κέρδος ή (ζημιά) τομέα προς αναφορά	418.863,00	-86.512,15	-287.880,70	-142.883,94	1.450.653,33	1.002.827,43
Προσθήκες περιουσιακών στοιχείων	6.000,00	722,00	437.058,01	3.649,00	30.270,86	477.699,87
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία τομέα αναφοράς	2.954.529,00	243.343,75	15.486.982,22	1.325.777,34	37.227.702,86	57.238.335,17
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	5.812,52	0,00	0,00	5.561.151,99	5.566.964,51
Απαλοιφές						-15.415.261,60
Σύνολο ενεργητικού τομέα πληροφόρησης	2.954.529,00	249.156,27	15.486.982,22	1.325.777,34	42.788.854,85	47.390.038,08
Συνολικές υποχρεώσεις τομέα αναφοράς	985.713,00	265.058,63	6.908.696,15	252.816,91	7.221.768,10	15.634.052,79
Απαλοιφές						-3.225.374,72
Σύνολο παθητικού τομέα πληροφόρησης	985.713,00	265.058,63	6.908.696,15	252.816,91	7.221.768,10	12.408.678,06



Ποσά σε €	2022					Σύνολο
	Υπηρεσίες ψυχαγωγίας	Υπηρεσίες Εστίασης	Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων / Τουριστικών καταλυμάτων	Υπηρεσίες Ενοικίασης Σκαφών	Λοιποί Τομείς	
Συνολικά έσοδα	1.200.051,00	261.134,76	390.668,66	111.393,75	37.000,01	2.000.248,18
Έσοδα μεταξύ τομέων αναφοράς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	1.200.051,00	261.134,76	390.668,66	111.393,75	37.000,01	2.000.248,18
Διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα Ομίλου σύμφωνα με την κατάσταση συνολικών εσόδων	1.200.051,00	261.134,76	390.668,66	111.393,75	37.000,01	2.000.248,18
Αποσβέσεις	-14.051,01	-49.028,15	-172.242,49	-12.920,54	-100.470,49	-348.712,68
Λειτουργικά έξοδα	-1.007.049,99	-289.648,86	-281.638,16	-302.975,49	-590.597,96	-2.471.910,46
Λοιπά έσοδα	57.448,03	11.088,82	-5.703,34	17.353,78	295.811,14	375.998,43
Κόστος χρηματοοικονομικό	0,00	-9.143,81	-45.198,91	-135,45	-136.191,32	-190.669,48
Λοιπά χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	-36.897,19	-36.897,19
Απαιτήσεις						-64.746,97
Κέρδος ή (ζημιά) τομέα προς αναφορά	236.398,03	-75.597,23	-114.114,24	-187.283,95	-531.345,80	-736.690,16
Προσθήκες περιουσιακών στοιχείων	-771,00	0,00	3.628.907,20	27.130,58	15.011,35	3.670.278,13
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία τομέα αναφοράς	2.258.466,00	268.709,08	12.137.890,42	1.281.112,62	32.477.525,80	48.423.703,92
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	5.812,52	0,00	0,00	4.926.529,67	4.932.342,19
Απαιτήσεις						-11.242.844,48
Σύνολο ενεργητικού τομέα πληροφόρησης	2.258.466,00	274.521,60	12.137.890,42	1.281.112,62	37.404.055,47	42.113.201,63
Συνολικές υποχρεώσεις τομέα αναφοράς	468.883,00	146.077,62	6.899.832,84	305.849,99	4.241.219,37	12.061.862,82
Απαιτήσεις						-2.424.014,12
Αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής - ΔΛΠ 19						
Σύνολο παθητικού τομέα πληροφόρησης	468.883,00	146.077,62	6.899.832,84	305.849,99	4.241.219,37	9.637.848,70

Η γεωγραφική ανάλυση ανά τομέα πληροφόρησης παρατίθεται παρακάτω:

Ποσά σε €	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες		Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	
	2023	2022	2023	2022
Ελλάδα	902.990,57	800.197,18	18.356.292,65	18.247.077,23
Μάλτα	1.902.650,06	1.200.051,00	184.032,03	202.181,00
Σύνολο	2.805.640,63	2.000.248,18	18.540.324,68	18.449.258,23

Ο τομέας της εν πλω ψυχαγωγίας ο οποίος στην τρέχουσα περίοδο συνεισφέρει το 68,7% περίπου του ενοποιημένου κύκλου εργασιών, στηρίζεται σε συμβόλαια παροχής υπηρεσιών και εκμετάλλευσης προς ανεξάρτητους πελάτες, εκ των οποίων ένας πελάτης αντιπροσωπεύει το 14,39% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών.

3.2. Ανάλυση των ιδιοκρασιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Ακολούθως παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των ιδιοκρασιμοποιούμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου:



Ποσά σε €	Όμιλος					Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	
Κόστος	499.089,65	7.635.003,84	1.485.003,23	1.285.303,75	1.221.745,93	12.126.146,40
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-1.502.160,30	-970.955,34	-115.168,94	-818.208,76	-3.406.493,34
Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2022	499.089,65	6.132.843,54	514.047,89	1.170.134,81	403.537,17	8.719.653,06
Προσθήκες	0,00	1.245.333,36	29.004,00	31.243,85	50.383,40	1.355.964,61
Καταστροφή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-9.600,00	0,00	0,00	-9.600,00
Ζημιές απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-258.581,99	-97.842,87	-67.446,64	-69.888,56	-493.760,06
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις κατεστραφέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	499.089,65	8.880.337,20	1.504.407,23	1.316.547,60	1.272.129,33	13.472.511,01
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-1.760.742,29	-1.068.798,21	-182.615,58	-888.097,32	-3.900.253,40
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2022	499.089,65	7.119.594,91	435.609,02	1.133.932,02	384.032,01	9.572.257,61
Προσθήκες	0,00	0,00	4.442,00	20.210,00	16.851,86	41.503,86
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	-5.590,00	0,00	-5.590,00
Ανατιζομήσεις	0,00	0,00	-2.823,35	0,00	2.823,35	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-134.315,07	-36.344,38	-33.626,42	-33.662,27	-237.948,14
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	5.084,60	0,00	5.084,60
Κόστος	499.089,65	8.880.337,20	1.506.025,88	1.331.167,60	1.291.804,54	13.508.424,87
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-1.895.057,36	-1.105.142,59	-211.157,40	-921.759,59	-4.133.116,94
Καθαρή Λογιστική Αξία 30.06.2023	499.089,65	6.985.279,84	400.883,29	1.120.010,20	370.044,95	9.375.307,93

Ακολουθός παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας:

Ποσά σε €	Εταιρία					Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	
Κόστος	373.494,16	1.610.661,38	0,00	5.590,00	633.462,44	2.623.207,98
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-958.725,68	0,00	-4.251,46	-624.080,65	-1.587.057,79
Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2022	373.494,16	651.935,70	0,00	1.338,54	9.381,79	1.036.150,19
Προσθήκες	0,00	14.597,36	0,00	0,00	7.265,24	21.862,60
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-64.845,83	0,00	-668,96	-9.375,73	-74.890,52
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	373.494,16	1.625.258,74	0,00	5.590,00	640.727,68	2.645.070,58
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-1.023.571,51	0,00	-4.920,42	-633.456,38	-1.661.948,31
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2022	373.494,16	601.687,23	0,00	669,58	7.271,30	983.122,27
Προσθήκες	0,00	0,00	2.645,00	20.210,00	6.489,86	29.344,86
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	-5.590,00	0,00	-5.590,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-32.453,99	-65,94	-597,61	-1.880,52	-34.998,06
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	5.084,60	0,00	5.084,60
Κόστος	373.494,16	1.625.258,74	2.645,00	20.210,00	647.217,54	2.668.825,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-1.056.025,50	-65,94	-433,43	-635.336,90	-1.691.861,77
Καθαρή Λογιστική Αξία 30.06.2023	373.494,16	569.233,24	2.579,06	19.776,57	11.880,64	976.963,67

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Αντίστοιχα, για τον Όμιλο υφίσταται προσημειώσεις ποσού 2.688.000,00 ευρώ επί των ακινήτων των θυγατρικών Grandbay Ltd και Bright Sky Properties AE, για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων και υποθήκη ποσού 73.600,00 ευρώ.

Το σύνολο των γηπέδων – οικοπέδων και κτιρίων της Εταιρείας αφορά ακίνητα με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

**3.3. Ανάλυση επενδυτικών ακινήτων**

Τα επενδυτικά ακίνητα για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>
	<u>Μέθοδος Κόστους</u>
Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2022	1.774.848,02
Προσθήκες	6.254.697,13
Αποσβέσεις	-102.691,88
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2022	7.926.853,27
Προσθήκες	431.993,01
Αποσβέσεις	-87.736,45
Καθαρή Λογιστική Αξία 30.06.2023	8.271.109,83

Τα επενδυτικά ακίνητα για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

A/A	Περιγραφή Ακινήτου	T.M. Ακινήτου	Έτος Κτήσης	Καθαρή Λογιστική Αξία 30.06.2023
1	Ακίνητο επί της οδού Α.Πεντέλης, Βριλήσσια	1.076,00	2018	1.341.754,97
2	Ακίνητο 5ου ορόφου επί της οδού Ηρ.Πολυτεχνείου, Πειραιάς	263,00	2019	334.474,78
3	Ακίνητο επί της οδού Μετσόβου, Αθήνα	2.070,00	2022	2.088.872,50
4	Οικόπεδα επί του παραδρόμου της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας, Μεταμόρφωση	5.580,00	2022	2.302.311,10
5	Ακίνητο 1ου ορόφου επί της οδού Κολοκοτρώνη, Αθήνα	134,00	2022	247.479,87
6	Ακίνητο 1ου, 2ου και ημιορόφου επί της Α.Θησέως, Καλλιθέα	1.895,00	2022	1.524.223,60
7	Οικόπεδο επί του παραδρόμου της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας, Μεταμόρφωση	509,00	2023	431.993,01
ΣΥΝΟΛΟ				8.271.109,83

Κατά τη διάρκεια της περιόδου 01.01.2023 – 30.06.2023 τα έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε 178.723,02 ευρώ.

3.4. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες:

Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής	Συμμετοχή	Μέθοδος Ενοποίησης	Έδρα / Χώρα
Centric Συμμετοχών ΑΕ	-	Μητρική	-	Ελλάδα
FSM Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Cruises Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Σάνφλοου Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Chicken Stories ΙΚΕ	95%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Grandbay Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Bright Sky Properties ΑΕ	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Windsail Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα



Η κίνηση του κονδυλίου παρουσιάζεται τον πίνακα που ακολουθεί:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Εταιρία</u>	
	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<u>Υπόλοιπο ανοίγματος</u>	<u>11.897.138,23</u>	<u>8.609.363,23</u>
Αποκτήσεις	0,00	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	3.672.775,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	-385.000,00
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00
<u>Υπόλοιπο κλεισίματος</u>	<u>11.897.138,23</u>	<u>11.897.138,23</u>

3.5. Ανάλυση Μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.587.016,32	1.585.084,32	1.587.016,32	1.585.084,32
Δοσμένες εγγυήσεις	20.448,19	21.620,38	14.635,67	15.807,86
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	3.959.500,00	3.234.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>Μείον:</u> πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Σύνολο</u>	<u>1.607.464,51</u>	<u>1.606.704,70</u>	<u>5.561.151,99</u>	<u>4.835.392,18</u>

Τα ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

- Ποσό 195.000,00 ευρώ για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής Εταιρείας «Chicken Stories IKE».
- Ποσό 737.000,00 ευρώ για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Grandbay LTD
- Ποσό 3.027.500,00 ευρώ για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Bright Sky Properties A.E.

Σε επίπεδο Ομίλου τα ανωτέρω υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:**

Η κίνηση του λογαριασμού στην διάρκεια της περιόδου αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο ανοίγματος	1.585.084,32	1.542.967,70	1.585.084,32	1.542.967,70
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	-122.264,40	0,00	-122.264,40
Κέρδη/(Ζημιές) αναγνωριζόμενες στην Καθαρή Θέση	1.932,00	164.381,02	1.932,00	164.381,02
Σύνολο	1.587.016,32	1.585.084,32	1.587.016,32	1.585.084,32

3.6. Ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Οι προκαταβολές και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Δάνεια σε τρίτους	2.750,00	2.750,00	2.750,00	2.750,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18.350.008,71	18.182.844,41	18.153.245,71	18.182.844,41
Προκαταβολές για υπηρεσίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβεβλημένοι φόροι/τέλη	176.498,45	93.238,95	176.498,45	93.238,95
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	104.017,37	130.007,79	104.017,37	130.007,79
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λουιτές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	18.633.274,53	18.408.841,15	18.436.511,53	18.408.841,15

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Αφορά χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Η κίνηση του λογαριασμού στην διάρκεια της περιόδου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο ανοίγματος	18.182.844,41	22.279.507,95	18.182.844,41	22.279.507,95
Προσθήκες	2.292.403,71	3.555.367,68	2.095.640,71	3.555.367,68
Πωλήσεις	-2.362.257,14	-6.056.720,11	-2.362.257,14	-6.056.720,11
Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημιές) αναγνωριζόμενες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	135.424,74	-1.485.908,79	135.424,74	-1.485.908,79
Συναλλαγματικές διαφορές	101.593,01	-109.402,32	101.593,01	-109.402,32
Σύνολο	18.350.008,72	18.182.844,41	18.153.245,72	18.182.844,41

Το υπόλοιπο των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αφορά το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας η διάρθρωση του οποίου στις 30.6.2023 αναλύεται ως εξής:



Ομόλογα Εξωτερικού	3.07%
Αμοιβαία Κεφάλαια Διαθεσίμων	2.63%
Αμοιβαία Κεφάλαια Μετοχικά	10.59%
Μετοχές Εσωτερικού	8.52%
Μετοχές Εξωτερικού	73.24%
Αμοιβαία Κεφάλαια	0.77%
Θέση σε Νομίσματα	0,57%
Μακροπρόθεσμα Χρημ., Στοιχεία (FVOCI)	0,62%
Σύνολο	100,00%

3.7. Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Ταμείο μετρητών	3.164,29	3.138,47	30,72	45,12
<u>Λογαριασμοί όψεως και πλοίων:</u>				
Σε ευρώ	3.798.387,80	2.400.711,98	1.979.642,02	548.483,03
Σε ξένο νόμισμα	1.553.644,27	2.009.304,02	1.553.644,27	2.009.304,02
Καταθέσεις προθεσμίας	1.029.670,54	0,00	1.029.670,54	0,00
Μετρητά σε λογαριασμούς πλοίων	846.976,00	518.899,00	0,00	0,00
Σύνολο	7.231.842,90	4.932.053,47	4.562.987,55	2.557.832,17

3.8. Μετοχικό Κεφάλαιο

Η μετοχή της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στον κλάδο «Καταναλωτικά Προϊόντα και Υπηρεσίες - Ηλεκτρονική Ψυχαγωγία». Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 30.06.2023 ανέρχεται σε 36.404.570,16 ευρώ και διαιρείται σε 101.123.806 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (0,36 ευρώ) η κάθε μία. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή σε σχέση με την 31.12.2022.

3.9. Ίδιες μετοχές

Κατά την 30.06.2023 η Εταιρεία κατέχει 2.222.388 ίδιες μετοχές συνολικής αξίας 2.126.550,69 ευρώ, ποσό το οποίο έχει μειώσει την καθαρή θέση της Εταιρείας και του Ομίλου. Η εύλογη αξία αυτών την 30.06.2023 ανέρχονταν σε ποσό 706.719,38 ευρώ.

3.10. Δανεισμός

Ο δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:



Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός - Τραπεζικά δάνεια	8.018.648,99	7.201.777,28	6.133.581,99	5.262.671,28
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός - (Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης - μακροπρόθεσμο στοιχείο)	661.817,70	709.978,04	661.817,70	709.978,04
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - μακροπρόθεσμο στοιχείο	962.741,82	1.012.175,66	60.469,11	40.080,38
	9.643.208,51	8.923.930,98	6.855.868,80	6.012.729,70
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμο τραπεζικά δάνεια - βραχυπρόθεσμο μέρος	110.755,24	97.220,00	15.219,97	0,00
Τρέχον μερίδιο μακροπρόθεσμων δανειών - (Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης - βραχυπρόθεσμο στοιχείο)	90.520,36	85.800,90	90.520,36	85.800,90
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων από μισθώσεις - (Υποχρέωση από μισθώσεις - βραχυπρόθεσμο στοιχείο)	150.970,99	157.464,47	23.650,31	41.274,32
	352.246,59	340.485,37	129.390,64	127.075,22
Σύνολο δανεισμού	9.995.455,10	9.264.416,35	6.985.259,44	6.139.804,92

3.11. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01 - 30.06.2023	01.01 - 30.06.2022	01.01 - 30.06.2023	01.01 - 30.06.2022
Έσοδα μερισμάτων	603.708,46	474.947,94	901.183,46	474.947,94
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση μετοχών	1.208.340,91	618.458,17	1.208.340,91	618.458,17
Διαφορές αποτίμησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	135.424,74	-1.772.256,52	135.424,74	-1.772.256,52
Συναλλαγματικές Διαφορές	101.593,01	641.953,22	101.593,01	641.953,22
Σύνολο	2.049.067,12	-36.897,19	2.346.542,12	-36.897,19

3.12. Ανάλυση των κερδών ανά μετοχή

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των κερδών κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής Εταιρείας:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01 - 30.06.2023	01.01 - 30.06.2022	01.01 - 30.06.2023	01.01 - 30.06.2022
Κέρδη / (Ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της εταιρείας	890.113,43	-798.655,04	1.411.605,83	-562.528,13
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	101.123.806	101.123.806	101.123.806	101.123.806
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,0088	-0,0079	0,0140	-0,0056

3.13. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30.06.2023 ανέρχονταν σε 81 άτομα για τον Όμιλο και 14 άτομα για την Εταιρεία ενώ για την 30.06.2022 ανέρχονταν σε 73 άτομα για τον Όμιλο και 12 άτομα για την Εταιρεία.



3.14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας, του Ομίλου και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24 περιγράφονται παρακάτω:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	2023	2022	2023	2022
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	600,00	6.802,74
	0,00	0,00	600,00	6.802,74
Αγορές χρηματοοικονομικών μέσων				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	4.259.749,60	7.550,45
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	4.259.749,60	7.550,45
Υποχρεώσεις				
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Τα ποσά των απαιτήσεων από θυγατρικές αφορούν:

A. ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που αναλύονται ως εξής:

- Ποσό 195.000,00 ευρώ για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής Εταιρείας «Chicken Stories ΙΚΕ».
- Ποσό 737.000,00 ευρώ για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Grandbay LTD
- Ποσό 3.027.500,00 ευρώ για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Bright Sky Properties Α.Ε.

B. ποσό 300.000 ευρώ το οποίο αφορά μέρισμα του θυγατρικού Ομίλου της FSM.

Οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρείες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Οι αμοιβές των διοικητικών οργάνων περιλαμβάνουν μισθοδοσία και λοιπές παροχές και ανέρχονται ως εξής:



Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01 - 30.06.2023	01.01 - 30.06.2022	01.01 - 30.06.2023	01.01 - 30.06.2022
Βραχυπρόθεσμες παροχές				
- Μισθοί και έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	47.845,94	47.928,75	47.845,94	47.928,75
- Αμοιβές διαχειριστών	3.103,00	3.750,00	0,00	0,00
- αμοιβές σε είδος και λοιπές παροχές	16.062,15	11.643,48	16.062,15	11.643,48
Σύνολο	67.011,09	63.322,23	63.908,09	59.572,23

3.15. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

3.15.1. Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

3.15.2. Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

3.15.3. Εμπράγματα βάρη

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Αντίστοιχα, για τον Όμιλο υφίστανται προσημειώσεις ποσού 2.688.000,00 ευρώ επί των ακινήτων των θυγατρικών Grandbay Ltd και Bright Sky Properties ΑΕ, για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων και υποθήκη ποσού 73.600,00 ευρώ.

3.16. Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις

Εγγυήσεις

Δεν υφίστανται εγγυήσεις.

Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις

Δεν υφίστανται συμβατικές υποχρεώσεις του Ομίλου την 30.06.2023 που αφορούν σε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις.

3.17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα άξια αναφοράς σε ημερομηνία μεταγενέστερη της 30.6.2023.



Μοσχάτο, 29 Σεπτεμβρίου 2023

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Μαρία Αρβανίτη
Α.Δ.Τ. ΑΝ-105399

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Νικόλαος Μαρινάκος
Α.Δ.Τ. ΑΚ-775342

**Η Διευθύντρια Οικονομικών
Υπηρεσιών**

Μαρία Χούμη
Α.Δ.Τ. ΑΡ-294942 Αρ.Αδείας 18326
Για Την Corpus Economicus
Αρ.Αδείας 899