

Δελτίο Τύπου**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ 2022**

Η Εταιρεία CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. σε συνέχεια επιστολής της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό πρωτοκόλλου 2707/09.11.2022, η οποία κοινοποιήθηκε σε όλους τους εκδότες με κινητές αξίες εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στη ρυθμιζόμενη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ενημερώνει το επενδυτικό κοινό για τα βασικά οικονομικά μεγέθη του Γ' Τριμήνου της χρήσης 2022 καθώς και τις εξελίξεις στις δραστηριότητές της. Το Δελτίο Τύπου εστιάζει στα αποτελέσματα του Ομίλου αφού κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

Τα βασικά οικονομικά στοιχεία της ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων για το Γ' Τρίμηνο της χρήσης 2022, τα σωρευτικά αποτελέσματα για την περίοδο 1.1.2022 - 30.9.2022, όπως και τα αντίστοιχα συγκριτικά μεγέθη της χρήσης του 2021, απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε Ευρώ	1.1.2022- 30.9.2022	1.1.2021- 30.9.2021	1.7.2022- 30.9.2022	1.7.2021- 30.9.2021
Κύκλος εργασιών	4.530.909,85	2.925.806,25	2.530.661,67	1.837.661,75
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	600.165,74	122.590,76	951.246,04	381.277,89
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	52.891,17	-381.726,94	752.684,14	249.620,03
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	268.631,61	2.251.710,81	1.005.321,77	181.716,27

Αναφορικά με τα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου στις 30.9.2022 και σε σχέση με τις 30.6.2022 παρατηρούμε τα εξής:

- Το ύψος του χαρτοφυλακίου του Ομίλου σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα στις 30.9.2022 διαμορφώθηκε σε € 18,9 εκατ. έναντι € 20,7 κατά την 30.6.2022.
- Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου στις 30.9.2022 σημείωσαν σημαντική αύξηση κατά 41,7% σε σχέση με αυτά της 30.06.2022 και διαμορφώθηκαν σε € 4,8 εκατ.

- Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου δεν διαφοροποιήθηκε ουσιαστικά στις 30.09.2022 σε σχέση με αυτό της 30.06.2022.
- Το υπόλοιπο των δανειακών υποχρεώσεων στις 30.9.2022 διαμορφώθηκε σε € 5,8 εκατ. έναντι € 5,2 εκατ. που ήταν το υπόλοιπο στις 30.06.2022.

Βάσει των παραπάνω στοιχείων που παρατέθηκαν προκύπτει ότι η χρήση του 2022 εξελίσσεται πολύ ικανοποιητικά και ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά τους πρώτους εννέα μήνες της χρήσης κατά 54,9% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης του 2021. Το σύνολο σχεδόν των επιμέρους δραστηριοτήτων του Ομίλου σημείωσε αύξηση. Αιχμή της δραστηριότητας αποτέλεσε το τρίτο τρίμηνο της χρήσης που ενισχύθηκε σημαντικά από τις δραστηριότητες του Ομίλου που έχουν αυξημένη εποχική ζήτηση και συνδέονται με τον τουρισμό. Επίσης μεγάλη αύξηση παρουσίασε και ο κύκλος εργασιών της δραστηριότητας εκμετάλλευσης ακινήτων. Σημαντικά βελτιωμένο διαμορφώθηκε και το λειτουργικό αποτέλεσμα του Ομίλου του οποίου το θετικό αποτέλεσμα κατά το τρίτο τρίμηνο υπερκέρασε τις ζημίες του πρώτου εξαμήνου. Αντίστοιχα βελτιωμένο ήταν το αποτέλεσμα της επενδυτικής και χρηματοοικονομικής λειτουργίας συμβάλλοντας στο να διαμορφωθούν θετικά τα κέρδη του Ομίλου σε επίπεδο προ φόρων για τους πρώτους εννέα μήνες της χρήσης. Σε σχέση με τα στοιχεία της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου, εξακολουθεί να διαπιστώνεται η ισχυρή του κεφαλαιακή βάση η οποία χαρακτηρίζεται από την παρουσία σημαντικών ταμειακών διαθεσίμων και του επενδυμένου χαρτοφυλακίου της μητρικής Εταιρείας σε διαπραγματεύσιμα χρεόγραφα.

Ενημέρωση αναφορικά με το αυξανόμενο κόστος ενέργειας, την πολεμική σύγκρουση στην Ουκρανία και το ευρύτερο μακροοικονομικό περιβάλλον σε σχέση με την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Όπως έχει αναφερθεί στην ετήσια οικονομική έκθεση της χρήσης του 2021, οι δραστηριότητες των θυγατρικών του Ομίλου δεν μπορούν να χαρακτηριστούν ως εντάσεως κατανάλωσης ενέργειας με εξαίρεση ίσως τη δραστηριότητα της ενοικίασης τουριστικών σκαφών αναψυχής όπου ο πελάτης καλύπτει το σύνολο του κόστους των καυσίμων. Συνεπώς, η άμεση έκθεση του Ομίλου στο αυξημένο κόστος ενέργειας διαμορφώνεται αρκετά περιορισμένη και δεν συνιστά μια ευθέως και άμεσα συνδεδεμένη σημαντική επιβάρυνση του κόστους παροχής των υπηρεσιών και των προϊόντων του Ομίλου.

Είναι βέβαια εύλογο ότι η αύξηση του κόστους της ενέργειας και η συνεπαγόμενη αύξηση του πληθωρισμού ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά γενικότερα την καταναλωτική ζήτηση και ειδικότερα τους κλάδους που αφορούν τον Όμιλο. Ως σήμερα όμως φαίνεται η επίδραση στη διαμόρφωση της ζήτησης για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες του Ομίλου να είναι επουσιώδης.

Αντίστοιχα, σε γενικότερο επίπεδο η ένοπλη σύγκρουση στην Ουκρανία διαμορφώνει μια συνθήκη σημαντικής αβεβαιότητας που εκτείνεται σε μια ευρύτερη γεωγραφική περιοχή και μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς την εν γένει οικονομική δραστηριότητα. Ειδικότερα οι δραστηριότητες της εν πλω ψυχαγωγίας, της εκμετάλλευσης τουριστικών ακινήτων και αυτή της ενοικίασης τουριστικών σκαφών, σχετίζονται άμεσα με ζήτηση προερχόμενη από το εξωτερικό και συνεπώς εκτίθενται περισσότερο στο τρέχον περιβάλλον πολιτικής αστάθειας. Θα πρέπει όμως να αναφερθεί ότι ως σήμερα η όποια επίδραση ήταν αμελητέα, όπως επίσης και ότι οι πελάτες προερχόμενοι από τη Ρωσία ήταν παρά πολύ περιορισμένοι στο πελατολόγιο των θυγατρικών του Ομίλου.

Αναφορικά με το ευρύτερο μακροοικονομικό περιβάλλον, οι κίνδυνοι που συνεπάγονται από τον αυξημένο πληθωρισμό και την άνοδο των επιτοκίων είναι αναμφισβήτητα παρόντες αλλά

σχετίζονται, και σε αυτήν την περίπτωση, με τη γενικότερη κατάσταση της οικονομικής δραστηριότητας και όχι με τις ειδικότερες λειτουργικές συνθήκες της χρηματοοικονομικής κατάστασης του Ομίλου. Ο Όμιλος διατηρεί χαμηλό σχετικά υπόλοιπο τραπεζικού δανεισμού. Περαιτέρω αύξηση των επιτοκίων κατά, ενδεικτικά αναφέρουμε 2%, θα σημάνει επιβάρυνση της ετήσιας κερδοφορίας του Ομίλου για ποσό μικρότερο των € 120 χιλ. Σημαντικότερη δύναται να είναι η επίδραση ενός περιβάλλοντος αυξημένων επιτοκίων στην εξέλιξη της τιμής των χρεογράφων που απαρτίζουν το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο της μητρικής Εταιρείας. Ως σήμερα η δυσμενής επίδραση στην αποτίμηση του επενδυμένου χαρτοφυλακίου είναι αρκετά περιορισμένη.

Συνοψίζοντας όλα τα παραπάνω, μπορούμε να πούμε ότι η επίδραση των αναφερθέντων κινδύνων στη δραστηριότητα και στα αποτελέσματα του Ομίλου είναι ως σήμερα σχετικά μικρή. Η όποια αρνητική επίδραση αφορά στο γενικότερο οικονομικό περιβάλλον και όχι στις ειδικότερες συνθήκες δραστηριοποίησης του Ομίλου και των θυγατρικών του.