

CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.



Ετήσια Οικονομική Έκθεση

της περιόδου

από 1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007)

CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 112604508000

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 34077/06/Β/95/33

Έδρα: Μακρυγιάννη 20, 18344, Μοσχάτο



Περιεχόμενα Οικονομικής Έκθεσης

1.	Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
2.	Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρίας για την περίοδο 1/1/2020-31/12/2020	4
3.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	27
4.	Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	33

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στις κατωτέρω δηλώσεις οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας :

- Νικόλαος Μαρινάκος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Μαρία Αρβανίτη, Διευθύνουσα Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Εμμανουήλ Βλασερός, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρία») και σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρ. 2 του Ν. 3556/2007 δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020 της Εταιρίας και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο και

β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μοσχάτο, 27 Απριλίου 2021

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Μαρία Αρβανίτη
Α.Δ.Τ. AN-105399

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Νικόλαος Μαρινάκος
Α.Δ.Τ. AK-775342

Το Μέλος Δ.Σ.

Εμμανουήλ Βλασερός
Α.Δ.Τ. X-522945

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρίας για την περίοδο 1/1/2020-31/12/2020

2.1. Εισαγωγή

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2020 (1.1.2020-31.12.2020). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του ν. 4548/2018 όσο και του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α'/30.4.2007) αλλά και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007.

Η δομή του Ομίλου στις 31.12.2020 διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής	Συμμετοχή	Μέθοδος Ενοποίησης	Έδρα / Χώρα
Centric Συμμετοχών ΑΕ	-	Μητρική	-	Ελλάδα
E.C.N. Malta Holdings Ltd ⁽¹⁾	51%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Lex Online Entertainment Ltd ⁽²⁾	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Vista Online Entertainment Limited ⁽¹⁾	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
E.C.N. Management Ltd ⁽³⁾	51%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Vista Gaming Online Ltd ⁽³⁾	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Zatrix Holdings Ltd ⁽⁴⁾	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Zatrix Ltd ⁽⁴⁾	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
FSM Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Cruises Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Σάνφλουου Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Wise Investments International Holdings Ltd ⁽⁴⁾	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Wise Investments International Ltd ⁽⁴⁾	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Chicken Stories ΙΚΕ	95%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Grandbay Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Bright Sky Properties ΑΕ	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Windsail Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα

(1) Η εκκαθάριση των εταιριών ολοκληρώθηκε στην 21^η Μαρτίου 2021

(2) Η εκκαθάριση της εταιρίας ολοκληρώθηκε στις 9 Μαρτίου 2021

(3) Η εκκαθάριση των εταιριών θα ολοκληρωθεί εντός του Μαΐου 2021

(4) Οι εταιρίες είναι σε καθεστώς εκκαθάρισης

Βασικό αντικείμενο της Εταιρίας είναι η συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιριών. Συνεπώς η παρούσα Έκθεση εστιάζει στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές

καταστάσεις και δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις σημαντικότερες εξελίξεις σε επίπεδο Ομίλου, αφού τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιριών καθορίζουν κατά βάση τη διαμόρφωση του ενοποιημένων κύκλου εργασιών.

2.2. Γενική ανασκόπηση δραστηριότητας και ανάλυση οικονομικών αποτελεσμάτων

Το 2020 καθορίστηκε σε μεγάλο βαθμό από την εμφάνιση της πανδημίας Covid-19 και την εξαιρετικά σημαντική της επίδραση στο σύνολο σχεδόν της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Δεν θα είναι υπερβολή αν υποστηριχθεί ότι η πανδημία αποτελεί το μεγαλύτερο παράγοντα διατάραξης της οικονομικής δραστηριότητας σε περίοδο ειρήνης. Παρά τα κάποια ενθαρρυντικά σημάδια σε επιμέρους τομείς όπως οι εμβολιασμοί, η πανδημία είναι ακόμα εδώ και είναι πολύ δύσκολο να προσδιοριστεί χρονικά το τέλος της. Είναι επίσης δύσκολο να αξιολογηθούν οι αλλαγές που επέφερε σε παγκόσμιο επίπεδο σε πλήθος κλάδων, και αν και το κατά πόσο αυτές οι αλλαγές θα έχουν μόνιμο χαρακτήρα. Μέρος της διεθνούς αρθρογραφίας αναγνωρίζει στην πανδημία το ρόλο του καταλύτη, ή του επιταχυντή εξελίξεων, διαβλέποντας έναν κόσμο διαφορετικό την επαύριον της λήξης της πανδημίας.

Αναπόφευκτα και οι δραστηριότητες του Ομίλου αποτελούν μέρος του εν γένει οικονομικού γίνεσθαι με αποτέλεσμα το 2020 να ήταν μια χρονιά σημαντικών δυσχερειών, που χαρακτηρίζονται από την παρεμπόδιση ή ακόμα και την διακοπή δραστηριοτήτων των θυγατρικών του Ομίλου. Ειδικότερα, μπορούμε να κατατάξουμε σήμερα τις επενδύσεις του ομίλου σε τρεις μείζονες και δύο ελάσσονες άξονες. Στην πρώτη κατηγορία εντάσσονται οι εξής:

- η δραστηριότητα της εν πλώ ψυχαγωγίας η οποία ενσωματώνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του ομίλου εταιριών FSM Holdings Ltd που περιλαμβάνει τις εταιρίες Playseas και η οποία μετρά ήδη κάποια χρόνια από την έναρξη των δραστηριοτήτων της. Ο όμιλος της FSM έχει καταφέρει την εδραίωση του ως ενός σημαντικού παίκτη στον κλάδο που δραστηριοποιείται, διευρύνοντας σταθερά το δίκτυο των συνεργασιών του, τη γεωγραφική εμβέλεια των παρεχόμενων υπηρεσιών και το συνολικό αριθμό των πλοίων στα οποία προσφέρει τις υπηρεσίες του. Παρότι η διαδικασία ανάπτυξης συνεχίστηκε και το 2020, η πανδημία είχε αποτέλεσμα να περιοριστεί σημαντικά η δραστηριότητα και το οικονομικό αποτέλεσμα της χρήσης. Η επίδραση της πανδημίας ήταν σαφώς εντονότερη στο χώρο της κρουαζιέρας όπου η παροχή των υπηρεσιών διακόπηκε κατά το πρώτο τρίμηνο της χρήσης χωρίς να έχει επανακάμψει έκτοτε.
- η δραστηριότητα της μαζικής εστίασης η οποία απεικονίζεται στη λειτουργία της εταιρίας Chicken Stories IKE και η οποία τον Σεπτέμβριο του 2021

ολοκληρώνει το τέταρτο έτος λειτουργίας της. Και η συγκεκριμένη δραστηριότητα αντιμετώπισε σοβαρούς περιορισμούς στη λειτουργία της εξαιτίας της πανδημίας, αφού το κατάστημα Chicken Stories στην Αγία Παρασκευή Αττικής παρέμεινε κλειστό για κάποια περίοδο του έτους, ενώ υπήρξαν και μεγάλες περίοδοι περιορισμένης λειτουργίας. Πέρα από την αρνητική επίδραση της πανδημίας, η διοίκηση του Ομίλου εξετάζει την εξέλιξη των δεδομένων της δραστηριότητας στοχεύοντας στη βελτίωση της δυναμικής της επιχειρηματικής μονάδας.

- η δραστηριότητα της εκμετάλλευσης τουριστικών και εμπορικών ακινήτων διενεργείται μέσω των εταιριών Grandbay Limited & Bright Sky Properties A.E. Η πρώτη εταιρία ενσωματώνει τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας Adorno Suites στον Ορνό της Μυκόνου. Η λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας περιορίστηκε σημαντικά και αυτή, ως απόρροια της πανδημίας. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι το ξενοδοχείο ξεκίνησε τη λειτουργία του την 1^η Ιουλίου, ενώ υπήρξε εύλογα και αρνητική επίδραση και στη ζήτηση ιδιαίτερα κατά το μήνα Ιούλιο. Η Bright Sky Properties AE ξεκίνησε την λειτουργία της πριν 3 έτη με στόχο τη δημιουργία ενός καρτοφυλακίου εμπορικών ακινήτων. Ως σήμερα έχουν αποκτηθεί ένα εμπορικό ακίνητο στα Βριλήσσια Αττικής, και ένα εμπορικό ακίνητο στον Πειραιά Αττικής. Η συγκεκριμένη δραστηριότητα δεν πλήγηκε από την πανδημία.

Στις ελάχιστον δραστηριότητες εντάσσονται:

- η δραστηριοποίηση του Ομίλου στον κλάδο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η οποία απεικονίζεται στα πλαίσια της λειτουργίας της εταιρίας Sunflow Μονοπρόσωπη ΙΚΕ και παραμένει ιστορικά σε χαμηλά επίπεδα.
- Η δραστηριότητα της ενοικίασης επαγγελματικών τουριστικών σκαφών αναψυχής η οποία ενσωματώνεται στα πλαίσια της λειτουργίας της εταιρίας Windsail Μονοπρόσωπη ΙΚΕ η οποία συστήθηκε κατά το τέλος του 2019. Αποκτήθηκαν 2 σκάφη με σκοπό την τουριστική εκμετάλλευσή τους. Τα απολογιστικά στοιχεία για την εν λόγω δραστηριότητα για το 2020 αξιολογούνται ως ιδιαίτερα ενθαρρυντικά, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ναυλώσεις των σκαφών ξεκίνησαν επίσης τον Ιούλιο, δηλαδή στο μέσο της τουριστικής σεζόν.

Ανάλυση οικονομικών αποτελεσμάτων

Ο συνολικός κύκλος εργασιών του Ομίλου για τη χρήση του 2020 όσον αφορά τις επιμέρους εταιρίες των οποίων τα αποτελέσματα ενοποιούνται ενδεικτικά αναλύεται ως εξής:

	FSM Holdings Ltd	Sunflow IKE	Chicken Stories IKE	Grandbay Ltd	Bright Skype Properties AE	Windsail IKE	Σύνολο
Σε €							
Έσοδα	1.219.600,00	74.660,76	376.483,21	405.207,00	133.529,87	359.052,10	2.568.532,94

Τα περιθώρια κέρδους του Ομίλου όπως και οι δείκτες εξέλιξης για το 2020 απεικονίζονται ακολούθως: (για λόγους συγκρισιμότητας απεικονίζονται και τα αντίστοιχα στοιχεία για το 2019)

	2020	2019
Περιθώριο Μεικτού Κέρδους	21.5%	30.1%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης (σε σχέση με τον κύκλο εργασιών)	6.6%	1.7%
Έξοδα διοίκησης (σε σχέση με τον κύκλο εργασιών)	66.8%	51.4%
Έξοδα διάθεσης (σε σχέση με τον κύκλο εργασιών)	13.3%	11.8%
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης (σε σχέση με τον κύκλο εργασιών)	6.4%	7.0%
ΕΒΙΤ (κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων προς τον κύκλο εργασιών)	-58.5%	-38.4%
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα σε σχέση με τον κύκλο εργασιών	17.2%	0.3%
Κέρδη προ φόρων	-41.4%	-38.0%
Κέρδη μετά φόρων	-40.1%	-42.4%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ	2020 vs 2019	
Κύκλος Εργασιών	-39.3%	
Μικτό Κέρδος	-56.8%	
ΕΒΙΤ (Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων)	7.4%	
Κέρδη προ φόρων	34.1%	
Κέρδη μετά φόρων	42,6%	

Σε σχέση με τα παραπάνω στοιχεία παρατηρούμε τα εξής:

- Ο κύκλος εργασιών σημείωσε σημαντική μείωση της τάξης του 39,3%. Η μείωση αποδίδεται αποκλειστικά στην αρνητική επίδραση της πανδημίας Covid-19 καθώς περιορίσε εκτεταμένα την δραστηριότητα των περισσότερων επιχειρηματικών μονάδων του Ομίλου. Ειδικότερα ο τομέας της εν πλω ψυχαγωγίας σημείωσε πτώση κύκλου εργασιών 55,8% καθώς η δραστηριότητα της κρουαζιέρας ουσιαστικά έπαυσε μετά το πρώτο τρίμηνο της χρήσης, ο τομέας μαζικής εστίασης σημείωσε μείωση κατά 38,7% ενώ αυτός της εκμετάλλευσης των τουριστικών ακινήτων μείωση κατά 39,2%. Οι τομείς με αύξηση του κύκλου εργασιών είναι αυτοί της ενοικίασης εμπορικών ακινήτων (+9,2%) όπως και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (+2,5%). Επίσης, στον περιορισμό της υποχώρησης του κύκλου εργασιών συνέβαλε και η καταγραφή πωλήσεων της νέας δραστηριότητας της ενοικίασης επαγγελματικών τουριστικών σκαφών.

- Το μεικτό κέρδος, ερχόμενο σε αντιστοιχία με τον κύκλο εργασιών, διαμορφώθηκε μειωμένο κατά 56,8%. Η μεγαλύτερη πτώση του μικτού κέρδους από την αντίστοιχη του κύκλου εργασιών, και η συνεπακόλουθη μείωση του περιθωρίου μικτού κέρδους κατά 8,6% αποδίδεται στην παρουσία ενός σημαντικού ποσού σταθερών εξόδων τα οποία δεν ακολούθησαν την πτώση του κύκλου εργασιών. Από την άλλη πλευρά όμως η ευέλικτη κοστολογική δομή των εταιριών του Ομίλου διαμορφώνει ένα πολύ σημαντικό μέρος μεταβλητών εξόδων, γεγονός που συγκράτησε την πτώση του μικτού κέρδους.
- Τα λειτουργικά έξοδα διαμορφώθηκαν μειωμένα κατά 25,2%. Η μείωση προέρχεται από τη σημαντική μείωση μεταβλητών εξόδων που εξαρτώνται άμεσα από τις δραστηριότητες του Ομίλου και τα οποία λόγω της πανδημίας εξέλειψαν το 2020.
- Η μείωση του μικτού κέρδους αντισταθμίστηκε από τη μείωση των λειτουργικών εξόδων με αποτέλεσμα η αύξηση των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης να οδηγήσουν στην κατά 7,4% μείωση της λειτουργικής ζημίας του ομίλου. Τα αποτελέσματα της χρηματοοικονομικής και επενδυτικής λειτουργίας διαμορφώθηκαν ισχυρά θετικά λόγω της θετικής αποτίμησης των χρεογράφων στα οποία έχει επενδύσει η μητρική Εταιρία στο πλαίσιο της διαχείρισης της ρευστότητας του Ομίλου. Η συνεισφορά της χρηματοοικονομικής και επενδυτικής λειτουργίας οδήγησε στην βελτίωση των αποτελεσμάτων προ φόρων που διαμορφώθηκαν ζημιογόνα κατά € 1,06 εκατ. έναντι € 1,61 εκατ. τη χρήση του 2019 (βελτίωση κατά 34,1%) Σημειώνεται ότι σε επίπεδο Εταιρίας και Ομίλου τα αποτελέσματα της επενδυτικής λειτουργίας επηρεάστηκαν κατά ποσό € 200 χιλ. περίπου που προέκυψε από την απομείωση της αξίας του ακινήτου που βρίσκεται η έδρα της Εταιρίας στο Μοσχάτο Αττικής.

Σε σχέση με τα στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31.12.2020 τα κυριότερα στοιχεία όπως και διαφοροποιήσεις σε σχέση με την 31.12.2019 είναι τα ακόλουθα:

- Παρατηρείται μια αύξηση του υπολοίπου του συνόλου των μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, η οποία αποδίδεται στην αύξηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων στοιχείων και που αφορά στην αγορά των δύο σκαφών που εντάσσονται στη δραστηριότητα της ενοικίασης επαγγελματικών τουριστικών σκαφών αναψυχής. Τα υπόλοιπα στοιχεία των μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού δεν διαμορφώνουν ιδιαίτερες διαφοροποιήσεις. Το υπόλοιπο των κυκλοφοριακών στοιχείων του ενεργητικού στις 31.12.2020 διαμορφώθηκε αυξημένο κατά € 1,1 εκατ. σε σχέση με τις 31.12.2019. Η αύξηση αντανakλά την σημαντική αύξηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων, δηλαδή των επενδύσεων σε χρεόγραφα, η

οποία εξισορροπείται από την αντίστοιχη μείωση των διαθεσίμων που χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση τους αλλά και τη μείωση των απαιτήσεων λόγω της υποχώρησης της δραστηριότητας.

- Τα συνολικά ίδια κεφάλαια του Ομίλου, για τους μετόχους της Εταιρίας, την 31.12.2020 διαμορφώθηκαν οριακά μειωμένα κατά 2% σε σχέση με αυτά της 31.12.2019 λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος της χρήσης.
- Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου διαμορφώθηκαν την 31.12.2020 σημαντικά αυξημένες σε σχέση με την 31.12.2020 λόγω του αυξημένου υπολοίπου του τραπεζικού δανεισμού που οφείλεται στη σύναψη δανείου προκειμένου να ενισχυθεί το χαρτοφυλάκιο χρεογράφων του Ομίλου.
- Το υπόλοιπο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων δεν διαφοροποιήθηκε ουσιαστικά στις 31.12.2020 με πιθανή εξαίρεση το μικρότερο υπόλοιπο του λογαριασμού των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων, εξέλιξη που συνάδει με το γενικότερο περιορισμό του όγκου της δραστηριότητας της χρήσης.
- Ο Όμιλος εξακολουθεί να παρουσιάζει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση με σημαντικό ύψος ιδίων κεφαλαίων. Η αύξηση του τραπεζικού δανεισμού οδήγησε στην αύξηση του υπολοίπου των υποχρεώσεων, και στη διαμόρφωση του δείκτη ξένων προς ιδίων κεφαλαίων στις 31.12.2020 σε 0,28 έναντι του 0,20 της 31.12.2019.

2.3. Προοπτικές για τη νέα χρονιά

Δυστυχώς και οι πρώτοι μήνες της χρήσης 2021 χαρακτηρίζονται από την αρνητική επίδραση της πανδημίας. Η σταδιακή αποκατάσταση της συνήθους οικονομικής δραστηριότητας είναι το βασικό ζητούμενο για τους επομένους μήνες του έτους. Ακόμα και στην περίπτωση μιας σύντομης επιστροφής σε κανονικότερες συνθήκες, η χρήση του 2021 θα έχει σίγουρα πληγεί από την πανδημία, τόσο λόγω του ήδη απολεσθέντος κύκλου εργασιών όσο και των πιθανών περιορισμών που θα εξακολουθούν να υφίστανται. Κομβικό σημείο αποτελεί η όσο δυνατόν ολοκληρωμένη λειτουργία του κλάδου του τουρισμού. Μεσοπρόθεσμα, επίσης σημαντικό στοιχείο αφορά στο πως θα διαμορφωθεί η καταναλωτική ζήτηση και το διαθέσιμο εισόδημα το επόμενο διάστημα που θα ακολουθήσει τον περιορισμό της πανδημίας.

2.4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας, του Ομίλου και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24 περιγράφονται παρακάτω:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	2020	2019	2020	2019
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	7.200,00	7.200,00
	0,00	0,00	7.200,00	7.200,00
Αγορές χρηματοοικονομικών μέσων				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	3.786.263,73	1.301.181,12
	0,00	0,00	3.786.263,73	1.301.181,12
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	1.187.891,46	2.048.396,99
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	53.949,00	129.938,00	0,00	0,00
	53.949,00	129.938,00	1.187.891,46	2.048.396,99
Υποχρεώσεις				
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	19.573.200,87	3.471.181,12
	0,00	0,00	19.573.200,87	3.471.181,12

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία.

Οι αμοιβές των διοικητικών οργάνων περιλαμβάνουν μισθοδοσία και λοιπές παροχές και ανέρχονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Βραχυπρόθεσμες παροχές				
- Μισθοί και έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	114.876,21	105.356,34	114.876,21	105.356,34
- Αμοιβές διαχειριστών	13.350,00	16.500,00	0,00	0,00
- αμοιβές σε είδος και λοιπές παροχές	22.785,40	24.813,25	22.785,40	24.813,25
Σύνολο	151.011,61	146.669,59	137.661,61	130.169,59

2.5. Διαχείριση Κινδύνων

2.5.1. Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο τιμών χρεογράφων και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη των παραγόντων που επιδρούν στην διαμόρφωση των κινδύνων. Στην περίπτωση όπου διαπιστώνεται η διαμόρφωση μιας συνθήκης που κρίνεται ότι δύναται να είναι ιδιαίτερα επισφαλής για τα συμφέροντα του Ομίλου, εξετάζεται η υιοθέτηση μια στρατηγικής περιορισμού του κινδύνου.

Ειδικότερα σε σχέση με τους εν λόγω κινδύνους αναφέρουμε:

2.5.1.1. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και για το 2020 έλαβε χώρα στο μεγαλύτερο μέρος του σε ευρώ. Συνεπώς ο όποιος συναλλαγματικός κίνδυνος από τη λειτουργική δραστηριότητα διαμορφώνεται περιορισμένος. Σε επίπεδο επενδυτικής λειτουργίας ο Όμιλος διαθέτει επενδύσεις σημαντικού ύψους σε δολάρια Αμερικής σε Βρετανικές λίρες όπως και περιορισμένες επενδύσεις σε δανική και σουηδική κορώνα. Ως σήμερα δεν έχει υιοθετηθεί η χρήση μέσων αντιστάθμισης για την αντιμετώπιση του πιθανού συναλλαγματικού κινδύνου.

2.5.1.2. Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι βασικές δραστηριότητες του Ομίλου σήμερα, δεν διαμορφώνουν ιδιαίτερο πιστωτικό κίνδυνο αφού οι πελάτες πληρώνουν της μετρητοίς για την αγορά των προϊόντων και των υπηρεσιών που λαμβάνουν από τις εταιρείες που απαρτίζουν τον Όμιλο. Εξαιρέση αποτελεί η δραστηριότητα της εν πλω ψυχαγωγίας όπου σε μέρος των συνεργασιών αντισυμβαλλόμενοι των θυγατρικών εταιριών του Ομίλου είναι οι πλοιοκτήτριες εταιρίες των πλοίων στα οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Σε κάθε περίπτωση η σημαντική θέση και το μέγεθος των εταιριών αυτών παρέχουν κάποια ασφάλεια, χωρίς να δημιουργούν συνθήκες υψηλού πιστωτικού κινδύνου.

Την 31.12.2020 οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου αφορούν στο υπόλοιπο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την αγορά του κτιρίου που στεγάζονται τα γραφεία της Εταιρίας, στο δάνειο που συνάφθηκε από τη Grandbay Limited για την αγορά και επέκταση του ακινήτου στον Ορνό Μυκόνου, στο δάνειο που συνάφθηκε από την Εταιρία Bright Sky Properties ΑΕ για την απόκτηση του εμπορικού ακινήτου στα Βριλήσσια Αττικής και στο δάνειο που σύναψε η μητρική Εταιρία για να διευρύνει τις αγορές χρεογράφων του επενδυτικού της χαρτοφυλακίου. Το σύνολο του δανεισμού ανέρχεται σε € 6.061 χιλ. Σημειώνεται ότι όλες οι προαναφερθείσες δανειακές υποχρεώσεις είναι μακροπρόθεσμες.

2.5.1.3. Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του έντοκα στοιχεία γεγονός που τον εκθέτει σε κάποιο έστω χαμηλό κίνδυνο από πιθανή μεταβολή επιτοκίων. Το ύψος των επενδύσεων όμως σε έντοκα στοιχεία είναι αρκετά περιορισμένος.

2.5.1.4. Κίνδυνος Επιτοκίου Δανεισμού

Οι δανειακές συμβάσεις του Ομίλου έχουν συναφθεί βάσει μεταβλητού επιτοκίου με αποτέλεσμα πιθανή αύξηση των επιτοκίων να συνεπάγεται αύξηση της

χρηματοοικονομικής επιβάρυνσης για την εξυπηρέτηση των δανείων. Σύμφωνα με το υπόλοιπο της συνολικής δανειακής επιβάρυνσης στις 31.12.2020 αύξηση των επιτοκίων κατά 1% θα σημάνει μια αύξηση των τόκων ετησίως της τάξης των € 60 χιλ. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τις εξελίξεις στο διεθνές περιβάλλον επιτοκίων με στόχο την υιοθέτηση πολιτικών περιορισμού των συναφών κινδύνων αν αυτό καταστεί αναγκαίο.

2.5.1.5. Κίνδυνος τιμών χρεογράφων

Ο Όμιλος έχει στην κατοχή του σημαντικό ύψος διαπραγματεύσιμων χρεογράφων, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου αποκτήθηκε κατά την χρήση του 2020, και συνεπώς εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων. Το ύψος των επενδυμένων κεφαλαίων σε συνδυασμό με τη μεταβλητότητα των αγορών καθιστούν την επενδυτική λειτουργία καθοριστικό παράγοντα στη διαμόρφωση των αποτελεσμάτων του Ομίλου. Η επιλεγμένη επενδυτική στρατηγική έχει εστιάσει στη διαμόρφωση ενός επαρκώς διαφοροποιημένου χαρτοφυλακίου που απαρτίζεται από σημαντικό αριθμό χρεογράφων διαφορετικών κλάδων και εταιρειών από διαφορετικές χώρες. Ο στόχος είναι η αποφυγή αρνητικών συνεπειών από την πιθανή δυσμενή εξέλιξη της λειτουργίας συγκεκριμένων εταιρειών ή κλάδων. Σε κάθε περίπτωση όμως το ύψος του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της μητρικής Εταιρίας είναι σημαντικό και συνεπάγεται σημαντικούς κινδύνους ιδιαίτερα σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα και σε περιβάλλον μεγάλης μεταβλητότητας των χρηματιστηριακών αγορών.

2.5.2. Εμπορικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος όπως και όλες οι εταιρίες αντιμετωπίζουν εμπορικό κίνδυνο. Ο κίνδυνος αφορά την πιθανή ένταση του ανταγωνισμού ή τη μείωση της ζήτησης για τις υπηρεσίες και τα προϊόντα που διαθέτουν οι θυγατρικές εταιρίες στις οποίες έχει επενδύσει η Εταιρία. Πέραν του γενικού κινδύνου και της αβεβαιότητας που χαρακτηρίζει το επιχειρείν, η δραστηριοποίηση του Ομίλου σε τομείς που σχετικά πρόσφατα ξεκίνησαν τη λειτουργία τους, διαμορφώνει συνθήκες αυξημένου εμπορικού κινδύνου. Οι δραστηριότητες αυτές είναι ακόμα σε αρχικά στάδια λειτουργίας και διαμορφώνουν συνθήκες μεγαλύτερης αβεβαιότητας για την εξέλιξη των εργασιών τους.

2.5.3. Κίνδυνος από απώλεια συμβολαίων

Ο τομέας της εν πλω ψυχαγωγίας στηρίζεται σε συμβόλαια παροχής υπηρεσιών και εκμετάλλευσης με αντισυμβαλλόμενες ναυτιλιακές εταιρίες στον στόλο των οποίων παρέχονται οι υπηρεσίες των θυγατρικών του Ομίλου. Απώλεια τέτοιων συμβολαίων δύναται να έχει σημαντική επίδραση στη διαμόρφωση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της συγκεκριμένης δραστηριότητας.

2.5.4. Κίνδυνος σχετικός με την πανδημία Covid 19

Η εξάπλωση της πανδημίας, αποτελεί μια από τις σημαντικότερες αιτίες ανάσχεσης της οικονομικής δραστηριότητας στη νεότερη ιστορία. Εκτός από τις άμεσες αρνητικές επιπτώσεις που έχουν ήδη καταγραφεί η πανδημία έχει δημιουργήσει συνθήκες μεγάλης αβεβαιότητας αναφορικά με την εξέλιξη της οικονομικής και κοινωνικής

πραγματικότητας για την περίοδο που ακολουθεί. Η έκταση του προβλήματος όπως και το βάθος που χρόνου που χρειαστεί για να αποκατασταθεί η κανονική λειτουργία της αγοράς, είναι κάτι που ακόμα δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Αναπόφευκτα η πανδημία θα επιδράσει και στη διαμόρφωση των οικονομικών δεδομένων του ομίλου για τη χρήση που διανύουμε. Η επίδραση της πανδημίας είναι σημαντική και αφορά τις περισσότερες δραστηριότητες-επιχειρησιακές μονάδες. Ειδικότερα:

- Η δραστηριότητα της εστίασης λειτουργεί με περιορισμούς ως την υπογραφή της παρούσας έκθεσης καθώς δεν επιτρέπεται η κατανάλωση γευμάτων εντός του καταστήματος. Η κατάσταση αναμένεται να βελτιωθεί με την πλήρη επαναλειτουργία της εστίασης που σύμφωνα με την τρέχουσα ειδησεογραφία αναμένεται να λάβει χώρα στις αρχές Μαΐου 2021 αν και εικάζεται ότι η κατανάλωση γευμάτων θα μπορεί να γίνεται σε υπαίθριο χώρο εκτός του καταστήματος και όχι εντός αυτού.
- Η λειτουργία του ξενοδοχείου Adorno Suites δεν έχει ξεκινήσει ακόμα. Πιθανότερη ημερομηνία έναρξης λειτουργίας είναι η 20η Μαΐου. Παρά την προαναγγελθείσα διαδικασία ανοίγματος του τουρισμού στις 14 Μαΐου μια εύλογη αμφιβολία παραμένει για την εξέλιξη της τουριστικής σεζόν λόγω των περιορισμών που επιβάλλει η πανδημία.
- Η λειτουργία της εν πλω ψυχαγωγίας διαμορφώνει σημαντική υστέρηση εσόδων, ειδικότερα αναφορικά με τη δραστηριότητα της κρουαζιέρας. Το έσοδο της εταιρίας Playseas Cruises, που ενσωματώνει τα αποτελέσματα της εν λόγω δραστηριότητας, γνώρισε σημαντικότερη υστέρηση κατά το 2020 και ως σήμερα εξακολουθεί να είναι μηδενικό. Υπάρχει συγκρατημένη αισιοδοξία ότι η συγκεκριμένη αγορά θα επανεκκινήσει σύντομα τη λειτουργία της, γεγονός που δημιουργεί μια ισχυρή προϋπόθεση περιορισμού της απώλειας περεταίρω εσόδων.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι παρά το αρνητικό αντίκτυπο της πανδημίας στη δραστηριότητα του Ομίλου, η παρουσία σημαντικών διαθεσίμων και του επενδυμένου χαρτοφυλακίου σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα, αποτελούν ισχυρό εκέγγυο για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του. Επίσης, οι δραστηριότητες του Ομίλου χαρακτηρίζονται από χαμηλή επιχειρησιακή μόχλευση. Σημαντικό μέρος της κοστολογικής δομής, ιδιαίτερα της μονάδας εν πλω ψυχαγωγίας συνδέεται άμεσα και εξαρτάται καθολικά από την παροχή της υπηρεσίας με αποτέλεσμα η απώλεια του κύκλου εργασιών να σημαίνει και την αποφυγή των άμεσα συνδεδεμένων δαπανών. Τα παραπάνω, σε σημαντικό βαθμό, αντανakλώνται και στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών του Ομίλου για τη χρήση του 2020.

2.6. Δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν πραγματοποίησε δαπάνες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης στη χρήση 2020.

2.7. Υποκαταστήματα

Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

2.8. Σημαντικά Γεγονότα μετά την Λήξη της Χρήσης

Κατά τους πρώτους μήνες της χρήσης του 2021 εξελίχθηκε περαιτέρω η αναδιάρθρωση του Ομίλου με την εκκαθάριση εταιριών στερούμενων αντικειμένου. Στο πλαίσιο αυτό ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση των εταιριών του ομίλου ECN Malta. Η αντίστοιχη διαδικασία για τον όμιλο της ECN Management με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του Μαΐου του 2020. Επίσης σε καθεστώς εκκαθάρισης εισήλθε και ο όμιλος της Wise Investments με έδρα τη Μάλτα.

Η θυγατρική εταιρία του Ομίλου Grandbay προχώρησε στην υπογραφή προσυμφώνου για την εξαγορά τουριστικού ακινήτου στο νομό Μεσσηνίας. Η διαδικασία βρίσκεται σε εξέλιξη και εφόσον ολοκληρωθεί το συνολικό ύψος της επένδυσης θα ανέλθει σε € 1,65 εκατ.

2.9. Ίδιες μετοχές

Σύμφωνα με τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της 27/7/2007 και 30/6/2008, η Εταιρία προέβη, κατά τη περίοδο 1/1-30/12/2008, στην αγορά 854.123 ιδίων κοινών μετοχών συνολικής αξίας € 1.717.306,74. Αντίστοιχα, σύμφωνα με την απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 28.3.2011 η Εταιρία προέβη κατά την περίοδο 1/1-31/12/2011 στην αγορά 50.000 ιδίων κοινών μετοχών συνολικής αξίας € 15.800. Επίσης κατά την περίοδο 1/1-31/12/2012 και σύμφωνα με την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/6/2012 στην αγορά 12.767 ιδίων κοινών μετοχών συνολικής αξίας € 1.795,55. Τέλος και σε συνέχεια της απόφασης του Δ.Σ. της 27ης Μαρτίου 2012, Εταιρία προέβη σε απόκτηση εξωχρηματιστηριακώς 1.305.498 ιδίων μετοχών, με αξία κτήσης ευρώ 0,30 ανά μετοχή, συνολικής αξίας ευρώ 391.649,40. Το σύνολο της ιδίων μετοχών που κατέχει η Εταιρία σήμερα συνεπεία των παραπάνω συναλλαγών ανέρχεται σε 2.222.388. Το σύνολο της αξίας κτήσης των ιδίων μετοχών 2.126.550,69 μείωσε την Καθαρή θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Η χρηματιστηριακή αξία των μετοχών αυτών σύμφωνα με την τιμή κλεισίματος της 31.12.2020 της μετοχής της Εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αθηνών, ανήλθε σε € 584.488,04.

Η Εταιρία δύναται να διαθέσει τις μετοχές αυτές στο προσωπικό της, να τις διαγράψει ή να τις χρησιμοποιήσει για ανταλλαγή μετοχών για να αποκτήσει συμμετοχή στη μετοχική σύνθεση άλλων εταιριών.

2.10. Μερισματική πολιτική-Διάθεση των καθαρών κερδών

Σύμφωνα με τη νομοθεσία, η Εταιρία υποχρεούται να διανείμει σε μετρητά ανά έτος στους μετόχους της ποσοστό τουλάχιστον τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού.

Λαμβάνοντας υπόψη τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του έτους 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος στους μετόχους αφού η Εταιρία εμφανίζει σωρευμένες ζημιές.

2.11. Περιβαντολλογικά και εργασιακά θέματα

Το αντικείμενο δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρίας δεν επιφέρει ουδεμία επίπτωση στο περιβάλλον και η λειτουργία των εγκαταστάσεων είναι χαμηλής όχλησης.

Στον Όμιλο απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση 56 άτομα. Στόχος της Εταιρίας και του Ομίλου είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας με αυτόν τον τρόπο την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

3. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης ορίζεται το σύνολο των κανόνων και πρακτικών που καθορίζει τις σχέσεις μεταξύ των υφιστάμενων και δυνητικών μετόχων και της Διοίκησης με βασικό στόχο τη διασφάλιση διαφανούς, χρηστής και αποτελεσματικής διοίκησης που μεγιστοποιεί την οικονομική αξία της επιχείρησης, προστατεύοντας ταυτοχρόνως τα συμφέροντα όλων των μετόχων αλλά και των πιστωτών της.

Η ελληνική νομοθεσία με το Ν.3873/2010 εισήγαγε την ανάγκη θέσπισης Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις εταιρίες εκείνες που έχουν εισαγάγει τις μετοχές τους για διαπραγμάτευση σε οργανωμένες αγορές. Ο νόμος δίνει τη δυνατότητα της υπαγωγής εταιριών σε κώδικες που έχουν διαμορφωθεί από άλλους φορείς.

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018.

Η Centric Συμμετοχών Α.Ε. αποδίδει ιδιαίτερη σημασία σε ένα αποτελεσματικό σύστημα εταιρικής διακυβέρνησης κρίνοντας ότι δύναται ουσιαστικά να συμβάλει στην ορθότερη λειτουργία της Εταιρίας. Στο πλαίσιο αυτό συνέταξε δικό της κώδικα. Ως σήμερα η Εταιρία εφαρμόζει τα ελάχιστα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και υιοθετεί και συμμορφώνεται τόσο με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 που περιλαμβάνει τους βασικούς κανόνες οργάνωσης των ανωνύμων εταιρειών όσο και με τις διατάξεις του Ν.3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ο οποίος, μεταξύ άλλων, ορίζει τις ιδιότητες των μελών του Δ.Σ. και τα αρμόδια για την εκλογή του εταιρικά όργανα. Επίσης, η Εταιρία υιοθετεί και συμμορφώνεται με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4449/2017 για την Επιτροπή Ελέγχου, καθώς και με την υπ' αριθμ. 5/204/14.11.2000 απόφασης του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει.

Ο κώδικας είναι ανηρτημένος στο διαδικτυακό της Εταιρίας www.centric.gr ενώ θα είναι επίσης διαθέσιμος και σε έγχαρτη μορφή στα γραφεία της Εταιρίας μας στο Μοσχάτο Αττικής, Διεύθυνση Στρατηγού Μακρυγιάννη 20.

Στόχος της διοίκησης είναι σταδιακά να υιοθετούνται περισσότερες βέλτιστες πρακτικές όπως απεικονίζονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β), στο βαθμό που συνάδουν με το μέγεθος και το αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρίας. Παράλληλα η διοίκηση της Εταιρίας επεξεργάζεται αναθεώρηση του Κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης και των πολιτικών σχετικά με τα συναφή θέματα με στόχο την πλήρη εναρμόνιση με το κανονιστικό πλαίσιο, όπως θα ισχύει μετά την έναρξη εφαρμογής του ν. 4706/2019.

- **Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων της Εταιρίας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η Εταιρία έχει συστήσει αυτόνομη διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου που αναφέρεται απευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου και το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο εσωτερικός ελεγκτής είναι ανεξάρτητος κατά την άσκηση των καθηκόντων του, δεν υπάγεται ιεραρχικά σε καμία άλλη υπηρεσιακή μονάδα της Εταιρίας και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Ο εσωτερικός ελεγκτής της Εταιρίας ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης, σε συμμόρφωση με το άρθρο 7 του Ν.3016/2002 και το άρθρο 4 της απόφασης υπ' αρ. 5/204/14.11.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν. Κατά την άσκηση των καθηκόντων του στην Εταιρία, ο εσωτερικός ελεγκτής δικαιούται να λάβει γνώση οποιουδήποτε βιβλίου καταχωρήσεων, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και καρτοφυλακίου της Εταιρίας και να έχει πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρίας. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλουν να συνεργάζονται και να παρέχουν πληροφορίες στον εσωτερικό ελεγκτή και γενικά να διευκολύνουν με κάθε τρόπο το έργο του. Η διοίκηση της Εταιρίας οφείλει να παρέχει στον εσωτερικό ελεγκτή όλα τα απαραίτητα μέσα για τη διευκόλυνση του έργου του. Υπεύθυνη Εσωτερικού Ελέγχου είναι η κα Ελένη Κορωναιού, η οποία πληροί και συμμορφώνεται με τα κριτήρια ανεξαρτησίας της παρ. 3 του άρθρου 7 του Ν.3016/2002 και διαθέτει επαρκή προσόντα και εμπειρία σύμφωνα με την απόφαση 5/204/2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί, εξετάζει και αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του συστήματος του εσωτερικού ελέγχου με σκοπό την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας, καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων και παράλληλα μια ιεράρχηση αυτών. Ως σύστημα εσωτερικού ελέγχου ορίζεται το σύνολο των διαδικασιών που τίθενται σε εφαρμογή από το ΔΣ με σκοπό τη διασφάλιση της αποδοτικότητας και της αποτελεσματικότητας των εταιρικών εργασιών, την αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και τη συμμόρφωση με τους εφαρμοστέους νόμους και κανονισμούς.

Το τμήμα εσωτερικού ελέγχου αναφέρει στο ΔΣ τις περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του ΔΣ ή των διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας με τα συμφέροντα της Εταιρίας. Ο εσωτερικός ελεγκτής οφείλει να ενημερώνει εγγράφως το ΔΣ για το διενεργούμενο από αυτό έλεγχο και να παρίσταται κατά τις γενικές συνελεύσεις των μετόχων.

Για την εξασφάλιση της ορθότητας και της πληρότητας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρία και οι θυγατρικές του Ομίλου έχουν επενδύσει στη δημιουργία της κατάλληλης πληροφοριακής βάσης προκειμένου να ενισχύεται η αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων και να δημιουργούνται δικλίδες ασφαλείας για τον έγκυρο εντοπισμό πιθανών λαθών ή εν γένει προβλημάτων. Οι ετήσιες και οι εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις επισκοπούνται και ελέγχονται από ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές. Σημαντική προσπάθεια επίσης καταβάλλεται ώστε να εξασφαλίζεται άμεση, συστηματική και ορθή ροή πληροφόρησης από τις θυγατρικές στην αλλοδαπή εταιρίες του Ομίλου, οι οποίες αποτελούν και την κυρίως εισοδηματική του βάση.

Οι οικονομικές υπηρεσίες ακολουθούν σειρά διαδικασιών που έχουν θεσπιστεί προκειμένου να ελέγχεται η ορθή οικονομική λειτουργία της επιχείρησης βάσει συγκεκριμένων ελεγκτικών μηχανισμών που αποσκοπούν στην ακριβή απεικόνιση των πραγματικών οικονομικών μεγεθών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Πληροφοριακά Στοιχεία (γ),(δ),(στ),(θ),(κ) παραγράφου 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ.

Τα στοιχεία αυτά παρατίθενται στην ενότητα της Επεξηγηματικής Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το άρθρο 4, παρ. 7 & 8, του Ν. 3356/2007.

- **Στοιχεία για τη σύνθεση και τον τρόπο λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τυχόν άλλων διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή επιτροπών της Εταιρίας**

Η διοίκηση της Εταιρίας ασκείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο σύμφωνα με το Καταστατικό της και το Νόμο. Το ΔΣ είναι συλλογικά υπεύθυνο για τη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής, την εποπτεία της εφαρμογής των αποφάσεων και την εν γένει διεύθυνση των εταιρικών υποθέσεων με τρόπο που προάγει τα συμφέροντα της Εταιρίας και των μετόχων της. Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί εν γένει τη διοίκηση της Εταιρίας και τη διαχείριση της περιουσίας της και όλων των υποθέσεων της, εκτός

εκείνων που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Κατά την επιτέλεση του έργου τους τα μέλη του ΔΣ δρουν αυτόνομα, επιδιώκοντας την αύξηση της αξίας της Εταιρίας στο πλαίσιο του επιχειρηματικού της πλάνου. Προς το σκοπό αυτό ελέγχουν την απόδοση των προσώπων που είναι επιφορτισμένα με την εκτέλεση των επιχειρηματικών αποφάσεων και την επίτευξη των στόχων της εταιρίας και επεμβαίνουν έγκαιρα προς αντικατάσταση αυτών, αν τούτο καταστεί αναγκαίο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αποτελείται από πέντε (5) έως έντεκα (11) μέλη εκλεγόμενα από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, εκτός από την περίπτωση παραίτησης ή θανάτου ή οποιοδήποτε άλλου λόγου απώλειας της ιδιότητας μέλους, όπου σε αυτή την περίπτωση τα εναπομείναντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον είναι τουλάχιστον τρία, μπορούν να εκλέγουν μέλη σε αντικατάσταση αυτού που εξέλιπε. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται στην επόμενη Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει το εκλεγέν μέλος, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερησία διάταξη. Ειδικότερα, το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έχει εκλεγεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας την 9.07.2019 και συγκροτήθηκε σε σώμα κατά την 09.07.2019 συνεδρίαση. Επίσης, η ως άνω Γενική Συνέλευση εξέλεξε τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 4 του Ν.3016/2002, από την εκλογή τους και μέχρι σήμερα. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής. Κατ' εξαίρεση, η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση, σε καμία όμως περίπτωση δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σήμερα αποτελείται από πέντε (5) μέλη τηρώντας τα προβλεπόμενα από το Ν.3016/2002 που διαχωρίζει μεταξύ εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών όπως επίσης και υπαγορεύει την παρουσία ανεξαρτητών μελών. Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από πέντε (5) μέλη εκ των οποίων τα τρία (3) δεν είναι εκτελεστικά, και δύο (2) εκ των τριών (3) μη εκτελεστικών μελών είναι και ανεξάρτητα. Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του διοικητικού συμβουλίου πρέπει κατά τη διάρκεια της θητείας τους να μην κατέχουν μετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και να μην έχουν σχέση εξάρτησης με την Εταιρία ή με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα. Στο πλαίσιο του καθορισμού της ανεξαρτησίας, τόσο των υποψηφίων όσο και των εν ενεργεία μελών του, το ΔΣ λαμβάνει υπόψη αν ένα μέλος:

- Διατηρεί επιχειρηματική ή άλλη επαγγελματική σχέση με την Εταιρία ή με συνδεδεμένη με αυτή επιχείρηση, η οποία σχέση από τη φύση της επηρεάζει την επιχειρηματική της δραστηριότητα, όταν ιδίως είναι σημαντικός προμηθευτής ή πελάτης της Εταιρίας.

- Είναι Πρόεδρος του ΔΣ ή διευθυντικό στέλεχος της Εταιρίας, καθώς και εάν έχει τις ως άνω ιδιότητες ή είναι εκτελεστικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου σε συνδεδεμένη με την Εταιρία επιχείρηση.
- Διατηρεί σχέση εξαρτημένης εργασίας ή έμμισθης εντολής με την Εταιρία ή τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις
- Έχει συγγένεια μέχρι δεύτερου βαθμού ή είναι σύζυγος εκτελεστικού μέλους του διοικητικού συμβουλίου ή διευθυντικού στελέχους ή μετόχου που συγκεντρώνει την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ή συνδεδεμένης με αυτήν επιχείρησης.
- Έχει διοριστεί μέλος του ΔΣ από μέτοχο της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 79 του Κ.Ν. 4548/2018.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας σήμερα είναι η ακόλουθη:

Νικόλαος Μαρινάκος

Πρόεδρος και μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Ο κ. Μαρινάκος έχει εργαστεί στη Βρετανία και την Ιταλία ενώ σταδιοδρόμησε για 35 χρόνια στην Εθνική Τράπεζα καταλαμβάνοντας διάφορες διευθυντικές θέσεις στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Ολοκλήρωσε την καριέρα του ως Διευθυντής στη Διεύθυνση Εταιρικής και Κοινωνικής Ευθύνης του ομίλου της Εθνικής Τράπεζας . Είναι απόφοιτος από το Μαθηματικό Τμήμα του Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών και έχει μεταπτυχιακές και διδακτορικές σπουδές στο London School of Economics και στο London University.

Μαρία Αρβανίτη

Διευθύνουσα Σύμβουλος και εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Είναι πτυχιούχος του τμήματος Οικονομικών Επιστημών του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών (1993). Είναι μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος και κάτοχος Άδειας Άσκησης Επαγγέλματος Λογιστή-Φοροτεχνικού Α' τάξης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.340/98. Διαθέτει μακροχρόνια εμπειρία στο χώρο της λογιστικής και οικονομικής διαχείρισης ελληνικών και διεθνών εταιριών με τομείς δραστηριοποίησης τα ξενοδοχεία (ClubMed) , το χώρο των αερομεταφορών και της ταχυεστίασης (Food Plus AE-διεθνείς αλυσίδες ταχυεστίασης KFC και Pizza Hut). Στην Centric Συμμέτοχων Α.Ε. εργάζεται από τον Απρίλιο του 2000, ενώ από το έτος 2005 ως το Μάιο του 2018 διατηρούσε τη θέση της Οικονομικής Διευθύντριας.

Εμμανουήλ Βλασερός

Μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Γεννήθηκε το 1956. Σπούδασε οικονομικά στην Α.Β.Σ.Π. και διαθέτει μακροχρόνια εμπειρία σε υψηλόβαθμες διοικητικές θέσεις διαφόρων εταιρειών. Έχει διατελέσει

Οικονομικός Διευθυντής στην Χατζηγιάννου Holdings επί οκτώ χρόνια, και Γενικός Διευθυντής στην Sprider Stores A.E. επί 4 χρόνια. Σήμερα εξασκεί ελεύθερο επάγγελμα ως σύμβουλος επιχειρήσεων.

Δημήτρης Πεφάνης

Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Γεννήθηκε το 1977 στην Αθήνα. Σπούδασε Επικοινωνία και Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης στο Πάντειο Πανεπιστήμιο και κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο σε New Media Journalism από το Emerson College των Ηνωμένων Πολιτειών. Έχει εργαστεί ως δημοσιογράφος στην Ελλάδα και στις Ηνωμένες Πολιτείες καλύπτοντας μεταξύ άλλων θέματα τεχνολογίας, οικονομίας και ψηφιακών μέσων ενώ τα τελευταία 10 χρόνια κατέχει διευθυντικές θέσεις στα μεγαλύτερα ηλεκτρονικά μέσα της χώρας. Το 2012 βραβεύθηκε από τον όμιλο της Citigroup με το Journalistic Excellence Award για το καλύτερο επιχειρηματικό ρεπορτάζ. Επιπλέον, την τελευταία πενταετία διδάσκει Digital Marketing στην Ελληνοαμερικανική Ένωση.

Γεώργιος Σαλιάρης Φασσέας

Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ

Γεννήθηκε το 1972 στην Αθήνα. Σπούδασε Επιστήμες Διοίκησης στο Πανεπιστήμιο του Warwick και κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο MSc Analysis, Design & Management of Information Systems από το London School of Economics. Διαθέτει εκτεταμένη εμπειρία στη δημιουργία νεοφυών επιχειρήσεων και στις επενδύσεις σε εταιρίες τεχνολογίας. Επίσης έχει καταλάβει ανώτερες διευθυντικές θέσεις στον όμιλο της Ogilvy και στην Google Greece.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνέρχεται και οπουδήποτε αλλού εφ' όσον στην συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις αυτού. Χρέη Γραμματέως του Συμβουλίου εκτελεί ένας εκ των συμβούλων, ή οιοσδήποτε τρίτος, οριζόμενος από το Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη με την προϋπόθεση η πρόσκληση προς τα μέλη του να περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρία κατ'εφαρμογή του άρθρου 44 του Ν.4449/2017 σύστησε Επιτροπή Ελέγχου που απαρτίζεται από τρία μέλη εκ των οποίων τα δύο είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Ένα μέλος της επιτροπής διαθέτει επαρκείς γνώσεις σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής. Τα μέλη της επιτροπής είναι τα ακόλουθα:

- 1) Δημήτριος Πεφάνης, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου
- 2) Εμμανουήλ Βλασερός, μέλος
- 3) Γεώργιος Σαλιάρης Φασσέας, μέλος

Η υφιστάμενη σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρίας είναι σύμφωνη με το άρθρο 44 του Ν.4449/2017, καθότι:

- όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτουν επαρκή γνώση του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία,
- δύο μέλη της Επιτροπής Ελέγχου (Δημήτριος Πεφάνης και Γεώργιος Σαλιάρης-Φασσέας) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, τα οποία πληρούν τα κριτήρια της ανεξαρτησίας του αρ. 4 του Ν.3016/2002, και
- ένα μέλος της Επιτροπής Ελέγχου, ήτοι ο κ. Εμμανουήλ Βλασερός, διαθέτει επαρκή γνώση στην ελεγκτική και λογιστική, όπως απαιτείται από τις διατάξεις του άρθρου 44, παρ. 1, τελευταίο εδάφιο του Ν.4449/2017, ώστε να είναι σε θέση η Επιτροπή Ελέγχου να εκπληρώσει συγκεκριμένες αρμοδιότητες που σχετίζονται με την παράγραφο 3, του άρθρου 44 του Ν.4449/2017.

Οι βασικές αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου συνίστανται και στα εξής:

- ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ποιότητα και ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της στην εν λόγω διαδικασία,
- παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,
- παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την απόδοσή του.
- επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιριών.
- είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιριών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρίες που θα διοριστούν.
- Η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνεται για τη διαδικασία και το χρονοδιάγραμμα σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης από τη διοίκηση.
- πραγματοποιεί συναντήσεις με τον ορκωτό ελεγκτή κατά το στάδιο προγραμματισμού του ελέγχου, κατά τη διάρκεια εκτέλεσής του και κατά το στάδιο προετοιμασίας των εκθέσεων ελέγχου.

- παρακολουθεί, αξιολογεί και εξετάζει τη διαδικασία σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, ήτοι τους μηχανισμούς, τα συστήματα παραγωγής, τη ροή και τη διάχυση χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
- Εξετάζει τα πιο σημαντικά ζητήματα και τους κινδύνους που ενδέχεται να έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καθώς και στις σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης κατά την σύνταξή τους.
- Τέλος, η Επιτροπή Ελέγχου επισκοπεί τις οικονομικές εκθέσεις πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου να αξιολογήσει την πληρότητα και τη συνέπεια αυτών σε σχέση με την πληροφόρηση που έχει τεθεί υπόψη της καθώς και με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρία και ενημερώνει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η επιτροπή ελέγχου συνεδρίασε κατά το 2020 συνολικά τέσσερις (4) φορές.

Πολιτική Αποδοχών

Η Εταιρία έχει θεσπίσει πολιτική αποδοχών που έχει εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση της 9ης Ιουλίου 2019 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 110 του Κ.Ν. 4548/2018. Η πολιτική είναι ανηρητημένη στο διαδικτυακό της Εταιρίας www.centric.gr ενώ θα είναι επίσης διαθέσιμη και σε έγχαρτη μορφή στα γραφεία της Εταιρίας μας στο Μοσχάτο Αττικής, Διεύθυνση Στρατηγού Μακρυγιάννη 20

- **Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τις βασικές εξουσίες της και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησης τους**

Σύμφωνα με το Ν.4548/2018 όπως ισχύει και το άρθρο 13 του Καταστατικού της Εταιρίας, η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή που διαφώνησαν. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για :

- α) τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρίας,
- β) τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής,
- γ) την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, δ) την τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών,
- ε) τη μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του ν. 4548/2018,
- στ) τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών,
- ζ) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρίας,

η) την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 του ν. 4548/2018, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο ότι η γενική συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία. Όλες οι αποφάσεις της παρούσας παραγράφου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρίας τουλάχιστον μια φορά το χρόνο το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων όταν κρίνει σκόπιμο.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της, υπολογιζόμενων και των μη εργάσιμων ημερών. Η ημέρα τη δημοσίευσής της προσκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως και η ημέρα της συνεδριάσεως της δεν υπολογίζονται.

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή αν αυτός κωλύεται, το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει ως αναπληρωτή του, προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση. Ο Πρόεδρος ορίζει τον προσωρινό γραμματέα. Μετά την επικύρωση του πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Γενική Συνέλευση εκλέγει το οριστικό προεδρείο, το οποίο συγκροτείται από τον Πρόεδρο και έναν γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοσυλλέκτη.

Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Γενικής Συνελεύσεως υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον γραμματέα της Συνελεύσεως. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών αυτών εκδίδονται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. ή από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλο πρόσωπο που έχει ειδικά εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Εταιρία αναρτά στον ιστότοπό της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την εκάστοτε Γενική Συνέλευση, πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,
- την ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,

- τον προτεινόμενο κατάλογο υποψηφίων μελών του ΔΣ και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών), και το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης. Μέτοχοι που είναι νομικά πρόσωπα μετέχουν στη γενική συνέλευση διά των εκπροσώπων τους. Δικαιούνται να μετέσχουν στη γενική συνέλευση, δεν υπολογίζονται όμως για το σχηματισμό της απαρτίας οι μέτοχοι με μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας για κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, καθίσταται διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρίας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, μεταφρασμένη στην αγγλική, εφόσον το τελευταίο επιβάλλεται από τη μετοχική σύνθεση της Εταιρίας και είναι οικονομικά εφικτό.

Τουλάχιστον ο Πρόεδρος του ΔΣ της Εταιρίας ή κατά περίπτωση ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ, ή ο Γενικός Διευθυντής, κατά περίπτωση, καθώς και ο εσωτερικός ελεγκτής και ο τακτικός ελεγκτής παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων της αρμοδιότητάς τους, που τίθενται προς συζήτηση, και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

Δικαιώματα μειοψηφίας των μετόχων

Το Καταστατικό της Εταιρίας δεν περιέχει ειδικότερες διατάξεις αναφορικά με τα δικαιώματα μειοψηφίας, όπως αυτά καθορίζονται από τις διατάξεις του Ν.4548/2018. Συνεπώς, τα δικαιώματα μειοψηφίας ισχύουν και ασκούνται σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 141 του Ν 4548/2018.

4. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (άρθρο 4, παρ. 7 & 8, Ν. 3356/2007) προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα των παραγράφων 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν.3356/2007. Πιο συγκεκριμένα:

1. Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των €36.404.570,16 είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 101.123.806 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,36 Ευρώ

εκάστης. Όλες οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στην κατηγορία μικρής και μεσαίας κεφαλαιοποίησης στον κλάδο «Καταναλωτικά Προϊόντα & Υπηρεσίες / Ηλεκτρονική Ψυχαγωγία (1 Ιουλ 2019)».

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετόχων της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στην μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν.3556/2007

Οι σημαντικές συμμετοχές στην Εταιρία, κατά την έννοια των διατάξεων του Ν.3556/2007 και σύμφωνα με τις γνωστοποιήσεις που έχει λάβει η Εταιρία ως την 31.12.2020 είναι οι ακόλουθες:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
ELANATIS LTD	28.750.023	28,43%
J&E Investments Limited	26.596.548	26,30%
Ροδόλφος Οντόνι	8.555.904	8,46%

4. Μέτοχοι που κατέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των σχετικών δικαιωμάτων

Δεν υφίστανται μετοχές που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου σε κατόχους μετοχών της Εταιρίας.

6. Συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρίας συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και την τροποποίηση του καταστατικού, εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 4548/2018.

Αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρίας δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με το άρθρο 113 του κ.ν. 4548/2018, όπως ισχύει το Διοικητικό Συμβούλιο αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, εκδίδοντας νέες μετοχές στο πλαίσιο υλοποίησης εγκεκριμένων από τη Γενική Συνέλευση Προγραμμάτων Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Stock Option Plans), όπως και για την απόκτηση μετοχών της Εταιρίας από τους δικαιούχους. Σύμφωνα με τις ισχύουσες, η Εταιρία δύναται να αποκτήσει δικές της μετοχές, μόνο μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, μέχρι του 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις, ως ισχύουν. Σε σχέση με το παραπάνω δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρίας.

9. Συμφωνίες που έχει συνάψει η Εταιρία και οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής του ελέγχου αυτής κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίσταται οιαδήποτε σημαντική συμφωνία συναφθείσα από την Εταιρία, η οποία να τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρίας

Δεν υφίσταται οιαδήποτε συμφωνία μεταξύ της Εταιρίας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής ή του προσωπικού, η οποία να προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας οιασδήποτε δημόσιας πρότασης.

Μοσχάτο, 27 Απριλίου 2021

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Αξιολόγηση απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές

Όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 3.7 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία κατείχε συμμετοχές σε θυγατρικές την 31 Δεκεμβρίου 2020, συνολικού ποσού € 34.666 χιλ.. Στην χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 η αναγνωρισμένη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σωρευτική ζημιά απομείωσης ανέρχεται σε ποσό € 14.357 χιλ.

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Εάν μια επένδυση πρέπει να απομειωθεί, η Εταιρεία υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας.

Η Διοίκηση προσδιορίζει την ανακτήσιμη αξία ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειούμενης με το απαιτούμενο για την εκποίηση κόστος σύμφωνα με τις προβλέψεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 36.

Λόγω της σημαντικότητας των επενδύσεων σε θυγατρικές, της υποκειμενικότητας των παραδοχών της διοίκησης για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των επενδύσεων και τις σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις αυτής, θεωρούμε την αξιολόγηση της πιθανής απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων του ελέγχου μας.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τη λογιστική πολιτική που εφαρμόζεται για την αποτίμηση των επενδύσεων σε θυγατρικές, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.1.1 και 2.2.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη διενέργεια των ακόλουθων διαδικασιών:

- Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα της μεθοδολογίας που ακολουθεί η διοίκηση και της διαδικασίας εντοπισμού ενδείξεων απομείωσης.

-Επισκοπήσαμε τα οικονομικά δεδομένα των επενδύσεων σε θυγατρικές για την αξιολόγηση της ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης.

-Αξιολογήσαμε τα ανακτήσιμα ποσά που συσχετίστηκαν με τις αντίστοιχες συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες.

-Αξιολογήσαμε την επάρκεια και καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να

αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 26/06/2014 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 7 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 27 Απριλίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστόφορος Ι. Αχινώτης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 35961

4. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2020 - 31/12/2020 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» την 27/04/2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.centric.gr, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επίσης, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.centric.gr αναρτώνται και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών του Ομίλου.

Επισημαίνεται ότι τα αναρτημένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	36
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος	37
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	38
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	40
Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	41
1. Γενικές πληροφορίες	41
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος.....	41
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	41
2.1.1. Χρήση Εκτιμήσεων	43
2.1.2. Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	45
2.1.3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	45
2.2. Βασικές λογιστικές αρχές.....	47
2.2.1. Αρχές Ενοποίησης	47
2.2.2. Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας	49
2.2.3. Μετατροπή ξένων νομισμάτων.....	49
2.2.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	50
2.2.1. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	51
2.2.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία.....	51
2.2.3. Χρηματοοικονομικά μέσα	52
2.2.4. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	54
2.2.5. Αποθέματα	55
2.2.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων....	55
2.2.7. Μισθώσεις	55
2.2.8. Δανεισμός.....	56
2.2.9. Επιχορηγήσεις	56
2.2.10. Φορολογία εισοδήματος (τρέχουσα και αναβαλλόμενη).....	56
2.2.11. Παροχές στο προσωπικό	57
2.2.12. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	57
2.2.13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	58
2.2.14. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων.....	58
2.2.15. Διανομή μερισμάτων.....	59
2.2.16. Κέρδη ανά μετοχή.....	60
2.3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	60
2.3.1. Διαχείριση κεφαλαίου	60
2.3.2. Χρηματοοικονομικά μέσα	60
2.3.3. Προσδιορισμός εύλογων αξιών.....	61
2.3.4. Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	62
2.3.5. Κίνδυνος επιτοκίου	63
2.3.6. Πιστωτικός κίνδυνος.....	63
2.3.7. Κίνδυνος Ρευστότητας	63
2.3.8. Κίνδυνος τιμών χρεογράφων.....	64

2.3.9.	Εμπορικός κίνδυνος.....	64
2.3.10.	Κίνδυνος από απώλεια συμβολαίων	64
3.	Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	65
3.1.	Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα.....	65
3.2.	Διακοπείσα δραστηριότητα.....	66
3.3.	Ανάλυση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.....	67
3.4.	Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	70
3.5.	Ανάλυση των επενδυτικών ακινήτων.....	71
3.6.	Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	71
3.7.	Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές	73
3.8.	Ανάλυση Μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	74
3.9.	Αποθέματα.....	75
3.10.	Ανάλυση των απαιτήσεων	75
3.11.	Ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών περιουσιακών στοιχείων.....	76
3.12.	Ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	76
3.13.	Ανάλυση των ταμιακών διαθεσίμων.....	77
3.14.	Ανάλυση στοιχείων καθαρής θέσης	77
3.15.	Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως	78
3.16.	Δανεισμός.....	79
3.17.	Ανάλυση λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	80
3.18.	Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων	80
3.19.	Ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων.....	81
3.20.	Ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	82
3.21.	Φόρος εισοδήματος	82
3.22.	Ανάλυση κύκλου εργασιών και λειτουργικών δαπανών	83
3.23.	Ανάλυση άλλων εσόδων και εξόδων εκμετάλλευσης	84
3.24.	Ανάλυση χρηματοοικονομικού κόστους	85
3.25.	Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	85
3.26.	Ανάλυση των κερδών κατά μετοχή.....	85
3.27.	Παροχές στο προσωπικό.....	86
3.28.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	86
3.29.	Μερίσματα	87
3.30.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	87
3.30.1.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις	87
3.30.2.	Επίδικες υποθέσεις.....	87
3.30.3.	Εμπράγματα βάρη	87
3.31.	Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις	88
3.32.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	88

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Περιουσιακά στοιχεία					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.3	7.411.482,49	6.623.756,72	1.106.899,81	1.377.068,75
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	3.4	1.151.693,78	1.318.691,83	77.572,60	121.553,97
Επενδυτικά ακίνητα	3.5	1.840.774,15	1.906.700,28	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.6	26.812,44	34.985,17	2.827,60	3.714,68
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.7	0,00	0,00	20.309.083,23	18.571.858,23
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.8	1.558.047,38	1.563.313,91	2.710.905,15	2.050.808,90
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		11.988.810,24	11.447.447,91	24.207.288,39	22.125.004,53
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	3.9	14.581,71	20.239,68	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες και λουτές απαιτήσεις	3.10	1.569.846,04	2.977.380,03	189.795,45	183.911,53
Προκαταβολές και λουτά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.11	17.356.745,59	6.616.592,98	17.342.974,59	4.079.052,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.13	7.554.682,56	15.779.889,16	4.978.787,91	493.238,01
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	3.12	46.434,48	39.765,60	21.666,00	24.321,58
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		26.542.290,38	25.433.867,45	22.533.223,95	4.780.523,35
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		38.531.100,62	36.881.315,36	46.740.512,34	26.905.527,88
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	3.14	36.404.570,16	36.404.570,16	36.404.570,16	36.404.570,16
Υπέρ το άρτιο έκδοση	3.14	11.916.735,85	11.916.735,85	11.916.735,85	11.916.735,85
Ίδιες μετοχές	3.14	-2.126.550,69	-2.126.550,69	-2.126.550,69	-2.126.550,69
Συν/κές διαφ. οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτ.	3.14	-295,02	-295,02	0,00	0,00
Αποθεματικά	3.14	15.972.162,76	15.193.262,79	15.972.042,15	15.193.142,18
Συσωρευμένα Κέρδη (Ζημιές)		-32.022.684,35	-30.637.268,02	-39.005.706,57	-39.284.155,43
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής		30.143.938,71	30.750.455,07	23.161.090,90	22.103.742,07
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		64.510,23	192.309,19	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		30.208.448,94	30.942.764,26	23.161.090,90	22.103.742,07
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	3.16	5.593.526,28	3.245.774,56	3.695.443,28	966.022,56
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.16	1.187.647,46	1.279.359,31	34.510,81	65.597,99
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.18	62.274,34	126.118,73	11.292,34	57.402,73
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως	3.15	54.493,66	41.438,77	47.371,00	37.496,00
Λουτές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.17	201.400,97	1.600,00	1.600,00	3.472.781,12
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		7.099.342,71	4.694.291,37	3.790.217,43	4.599.300,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λουτές υποχρεώσεις	3.19	545.823,34	844.986,45	19.655.165,85	75.678,17
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.16	381.662,00	122.076,69	0,00	0,00
Τρέχον μερίδιο των μακροπρόθεσμων δανείων	3.16	86.087,68	84.595,38	86.087,68	84.595,38
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων από μισθώσεις	3.16	91.711,85	93.768,02	31.087,18	37.678,52
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	3.20	118.024,10	98.833,19	16.863,30	4.533,34
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.223.308,97	1.244.259,73	19.789.204,01	202.485,41
Σύνολο υποχρεώσεων		8.322.651,68	5.938.551,10	23.579.421,44	4.801.785,81
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		38.531.100,62	36.881.315,36	46.740.512,34	26.905.527,88

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε €	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρία	
		01.01 -	01.01 -	01.01 -	01.01 -
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Έσοδα	3.22	2.568.532,94	4.234.428,03	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	3.22	-2.017.397,01	-2.958.856,61	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		551.135,94	1.275.571,42	0,00	0,00
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	3.23	168.567,79	73.173,54	101.256,07	51.323,36
Έξοδα διαθέσεως	3.22	-342.267,53	-501.601,52	0,00	0,00
Έξοδα διοικήσεως	3.22	-1.716.978,47	-2.174.427,25	-1.020.212,73	-974.912,08
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	3.23	-164.116,54	-297.328,87	-116.108,23	-20.872,37
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		-1.503.658,81	-1.624.612,68	-1.035.064,89	-944.461,09
Κόστος χρηματοοικονομικό	3.24	-186.901,66	-87.893,43	-135.697,43	-19.702,24
Λοιπά χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	3.12	628.429,59	101.800,72	2.192.475,59	371.357,63
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		-1.062.130,88	-1.610.705,39	1.021.713,27	-592.805,70
Φόρος εισοδήματος	3.21	32.370,40	-183.381,24	44.100,40	-56.309,57
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους από συνεχιζόμενη δραστηριότητα		-1.029.760,48	-1.794.086,63	1.065.813,67	-649.115,27
Καθαρό κέρδος από διακοπήσεις δραστηριότητες	3.2	0,00	6.490.510,00	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		-1.029.760,48	4.696.423,37	1.065.813,67	-649.115,27
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου κατανέμονται:					
Στους ιδιοκτήτες της μητρικής		-1.018.289,76	4.732.453,11	1.065.813,67	-649.115,27
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		-11.470,72	-36.029,74	0,00	0,00
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	3.26	-0,0101	0,0468	0,0105	-0,0064
Αποσβέσεις		720.390,74	604.737,66	120.166,90	111.465,51
EBITDA		-783.268,07	-1.019.875,02	-914.897,99	-832.995,58

Ποσά σε €	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρία	
		01.01 -	01.01 -	01.01 -	01.01 -
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		-1.029.760,48	4.696.423,37	1.065.813,67	-649.115,27
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					
Στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από αναγνώριση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		-2.188,32	-2.976,12	-2.188,32	-2.796,12
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		-1.009,99	-2.093,16	-1.009,99	-2.093,16
Στοιχεία τα οποία θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Κέρδη / (ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων		-23.517,98	14.794,00	-5.266,53	14.794,00
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους		-26.716,29	9.904,72	-8.464,84	9.904,72
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους		-1.056.476,77	4.706.328,10	1.057.348,83	-639.210,56
Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου κατανέμονται:					
Στους ιδιοκτήτες της μητρικής		-1.045.006,05	4.742.357,84	1.057.348,83	-639.210,56
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		-11.470,72	-36.029,74	0,00	0,00

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Όμιλος

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Συναλλαγματικές διαφορές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής		Σύνολο
							Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 01.01.2019	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	20.632,40	13.137.709,50	-33.312.396,37	26.040.700,85	683.068,36	26.723.769,21
Διανομή κερδών περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	120,61	-120,61	0,00	-492.161,88	-492.161,88
Από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	4.000,00
Από ίδρυση/εκκαθάριση/συγχώνευση θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.676,18	-11.676,18	12.505,03	828,85
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-20.927,42	19.386,28	-9.481,56	-11.022,70	20.927,42	9.904,72
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.732.453,11	4.732.453,11	-36.029,74	4.696.423,37
Υπόλοιπο 31.12.2019	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	-295,02	15.193.262,79	-30.637.268,01	30.750.455,08	192.309,19	30.942.764,27
Υπόλοιπο 01.01.2020	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	-295,02	15.193.262,79	-30.637.268,01	30.750.455,08	192.309,19	30.942.764,27
Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	427.500,00	427.500,00	22.500,00	450.000,00
Διανομή κερδών περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-127.838,55	-127.838,55
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.266,53	-10.460,07	-15.726,60	-10.989,69	-26.716,29
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.018.289,76	-1.018.289,76	-11.470,72	-1.029.760,48
Υπόλοιπο 31.12.2020	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	-295,02	15.972.162,76	-32.022.684,34	30.143.938,72	64.510,23	30.208.448,95

Εταιρία**Ποσά σε €**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2019	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	13.142.301,78	-36.594.104,48	22.742.952,62
Σχηματισμός αποθεματικού από μερίσματα εξωτερικού	0,00	0,00	0,00	2.036.046,40	-2.036.046,40	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00	14.794,00	-4.889,28	9.904,72
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-649.115,27	-649.115,27
Υπόλοιπο 31.12.2019	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	15.193.142,18	-39.284.155,43	22.103.742,07
Υπόλοιπο 01.01.2020	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	15.193.142,18	-39.284.155,43	22.103.742,07
Σχηματισμός αποθεματικού από μερίσματα εξωτερικού	0,00	0,00	0,00	784.166,50	-784.166,50	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-5.266,53	-3.198,31	-8.464,84
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.065.813,67	1.065.813,67
Υπόλοιπο 31.12.2020	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	15.972.042,15	-39.005.706,57	23.161.090,90

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρία	
		01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (Συνεχιζόμενη δραστηριότητα)		-1.062.130,88	-1.610.705,39	1.021.713,27	-592.805,70
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (Διακοπείσα δραστηριότητα)	3.2	0,00	6.490.510,00	0,00	0,00
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων		720.390,74	604.737,66	120.166,90	111.465,51
Προβλέψεις		42.629,08	4.518,25	39.449,19	7.398,54
Συναλλαγματικές διαφορές		118.809,99	-151.373,64	53.220,99	7.298,36
Αποτελέσματα(έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		-1.687.622,96	-451.036,96	-2.349.729,96	-349.634,96
Απομείωση παγίων		200.000,01	353.754,91	200.000,01	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-112.955,47	-85.860,22	-11.994,47	-8.100,96
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		299.857,13	173.753,65	147.691,90	27.803,20
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		5.657,97	3.030,36	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		2.934.746,95	6.401.699,06	617.209,97	-2.786.061,50
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		-1.599.790,79	-2.465.567,50	14.626.232,41	3.428.540,89
Μείον:					
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα		-251.797,67	-122.298,28	-144.077,22	-22.450,38
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		0,00	-2.613.419,00	0,00	0,00
Σύνολο χρηματοροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		-392.205,90	6.531.742,91	14.319.882,99	-176.547,00
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών		0,00	0,00	0,00	-2.500,00
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		-1.469.258,61	-2.307.563,41	-5.129,52	-7.441,27
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		2.239,00	369.145,64	0,00	0,00
Εισπραξεις από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		1.438.558,59	0,00	1.438.558,59	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα		243.416,50	243.416,50	376.472,50	784.166,50
Δάνεια που δίδονται σε τρίτους		0,00	500.000,00	0,00	0,00
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων		-10.500.074,95	-4.025.113,91	-14.345.848,95	-1.489.520,03
Τόκοι εισπραχθέντες		112.955,47	85.860,22	11.994,47	8.100,96
Σύνολο χρηματοροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-10.172.164,00	-5.134.254,96	-12.523.952,91	-707.193,84
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπραξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	4.000,00	0,00	0,00
Εισπραξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		2.814.601,09	1.504.647,67	2.814.601,09	0,00
Εξοφλήσεις δανείων		-122.083,69	-85.299,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		-83.688,07	-81.361,27	-83.688,07	-81.361,27
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		-141.827,48	-148.481,31	-41.293,20	-55.014,04
Μερίσματα πληρωθέντα		-127.838,55	-492.161,88	0,00	0,00
Σύνολο χρηματοροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		2.339.163,30	701.344,21	2.689.619,82	-136.375,31
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων					
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα της χρήσης (α)+(β)+(γ)		-8.225.206,60	2.098.832,16	4.485.549,90	-1.020.116,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		15.779.889,16	13.681.057,00	493.238,01	1.513.354,16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	3.13	7.554.682,56	15.779.889,16	4.978.787,91	493.238,01

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2020 - 31/12/2020 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρία» ή η «CENTRIC») και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν Εταιριών (μαζί ο «Όμιλος»).

Η Εταιρία «Centric Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία» με το διακριτικό τίτλο Centric A.E., που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση “Centric Holdings S.A.”, έχει συσταθεί με την υπ’ αριθμ. ΕΜ.2723/25.08.1995 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 5194/6.09.1995). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 112604508000 και Μ.Α.Ε 34077/06/Β/95/33.

Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στο Μοσχάτο, επί της οδού Μακρυγιάννη 20, τηλ. 210-9480000 και έδρα της είναι ο Δήμος Μοσχάτου. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 50 έτη από την 25.08.1995, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2045.

Η Εταιρία αποτελεί τη μητρική Εταιρία του Ομίλου. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα υπηρεσιών ψυχαγωγίας, υπηρεσιών εστίασης και διαχείρισης ακινήτων / τουριστικών καταλυμάτων.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τον κωδικό ΣΕΝΤΡ. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται σε € 36.404.570,16 και διαιρείται σε 101.123.806 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (€ 0,36) η κάθε μία.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2020, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern), την αρχή των δεδουλευμένων (accrual basis) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2020 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση της Εταιρίας κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Η εξάπλωση της πανδημίας, αποτελεί μια από τις σημαντικότερες αιτίες ανάρωσης της οικονομικής δραστηριότητας στη νεότερη ιστορία. Εκτός από τις άμεσες αρνητικές επιπτώσεις που έχουν ήδη καταγραφεί η πανδημία έχει δημιουργήσει συνθήκες μεγάλης αβεβαιότητας αναφορικά με την εξέλιξη της οικονομικής και κοινωνικής πραγματικότητας για την περίοδο που ακολουθεί. Η έκταση του προβλήματος όπως και το βάθος του χρόνου που θα χρειαστεί για να αποκατασταθεί η κανονική λειτουργία της αγοράς, είναι κάτι που ακόμα δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Αναπόφευκτα η πανδημία θα επιδράσει και στη διαμόρφωση των οικονομικών δεδομένων του ομίλου για τη χρήση που διανύουμε. Η επίδραση της πανδημίας είναι σημαντική και αφορά τις περισσότερες δραστηριότητες-επιχειρησιακές μονάδες. Ειδικότερα:

- Η δραστηριότητα της εστίασης λειτουργεί με περιορισμούς ως την υπογραφή της παρούσας έκθεσης καθώς δεν επιτρέπεται η κατανάλωση γευμάτων εντός του καταστήματος. Η κατάσταση αναμένεται να βελτιωθεί με την πλήρη επαναλειτουργία της εστίασης που σύμφωνα με την τρέχουσα ειδησεογραφία αναμένεται να λάβει χώρα εντός του Μαΐου 2021 αν και εικάζεται ότι η κατανάλωση γευμάτων θα μπορεί να γίνεται σε υπαίθριο χώρο εκτός του καταστήματος και όχι εντός αυτού.
- Η λειτουργία του ξενοδοχείου Adorno Suites δεν έχει ξεκινήσει ακόμα. Πιθανότερη ημερομηνία έναρξης λειτουργίας είναι η 20η Μαΐου. Παρά την προαναγγελθείσα διαδικασία ανοίγματος του τουρισμού στις 14 Μαΐου μια εύλογη αμφιβολία παραμένει για την εξέλιξη της τουριστικής σεζόν λόγω των περιορισμών που επιβάλλει η πανδημία.
- Η λειτουργία της εν πλω ψυχαγωγίας διαμορφώνει σημαντική υστέρηση εσόδων, ειδικότερα αναφορικά με τη δραστηριότητα της κρουαζιέρας. Το έσοδο της εταιρίας Playseas Cruises, που ενσωματώνει τα αποτελέσματα της εν λόγω δραστηριότητας, γνώρισε σημαντικότερη υστέρηση κατά το 2020 και ως σήμερα εξακολουθεί να είναι μηδενικό. Υπάρχει συγκρατημένη αισιοδοξία ότι η συγκεκριμένη αγορά θα επανεκκινήσει σύντομα τη λειτουργία της, γεγονός που δημιουργεί μια ισχυρή προϋπόθεση περιορισμού της απώλειας περεταίρω εσόδων.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι παρά το αρνητικό αντίκτυπο της πανδημίας στη δραστηριότητα του Ομίλου, η παρουσία σημαντικών διαθεσίμων και του επενδυμένου χαρτοφυλακίου σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα, αποτελούν ισχυρό εκέγγυο για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του. Επίσης, οι δραστηριότητες του Ομίλου χαρακτηρίζονται από χαμηλή επιχειρησιακή μόχλευση. Σημαντικό μέρος της κοστολογικής δομής, ιδιαίτερα της μονάδας εν πλω ψυχαγωγίας συνδέεται άμεσα και εξαρτάται καθολικά από την παροχή της υπηρεσίας με αποτέλεσμα η απώλεια του κύκλου εργασιών να σημαίνει και την αποφυγή των άμεσα συνδεδεμένων δαπανών. Τα παραπάνω, σε σημαντικό βαθμό, αντανakλώνται και στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου για τη χρήση του 2020.

2.1.1. Χρήση Εκτιμήσεων

Η Εταιρία και ο Όμιλος προβαίνουν σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμούνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Αξιολόγηση απομείωσης συμμετοχών

Η Εταιρία και ο Όμιλος εξετάζουν σε ετήσια βάση εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Εάν μια επένδυση πρέπει να απομειωθεί, η Εταιρία υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας. Η διοίκηση προσδιορίζει την ανακτήσιμη αξία ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειούμενης με το απαιτούμενο για την εκποίηση κόστος.

Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία και ο Όμιλος εκτιμούν την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία και επενδυτικά ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά γήπεδα και οικόπεδα, αναγνωρίζονται με την μέθοδο του κόστους. Σε τακτά χρονικά διαστήματα η Εταιρία προβαίνει σε εκτίμηση της εύλογης αξίας για σκοπούς απομείωσης. Η εκτίμηση πραγματοποιείται από εγκεκριμένους ανεξάρτητους εκτιμητές βάσει διεθνών κανόνων και οδηγιών (όπως RICS Valuation - Professional Standards 2017), λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικά στοιχεία πρόσφατων ή και παλαιότερων πραγματοποιηθεισών τιμών ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή των ακινήτων εφόσον υφίστανται ή με την μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (DRC) καθώς και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του όπως θέση, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής και κατάσταση συντήρησης. Αυτές οι εκτιμήσεις και λόγω της πανδημικής κρίσης επαναξιολογούνται σε σύντομα χρονικά διαστήματα. Διενεργήθηκε εκτίμηση με ημερομηνία 31/12/2020.

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Οι βασικότερες εκτιμήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφορικά με τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αφορούν: τον προσδιορισμό της ύπαρξης μισθώσεων σε συγκεκριμένες συναλλαγές, τους όρους ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης και τον προσδιορισμό του επιτοκίου προεξόφλησης.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες σχετικά με τη φορολογία εισοδήματος και ως εκ τούτου απαιτείται σημαντική εκτίμηση από τη διοίκηση προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, σημαντικών αλλαγών στις νομοθεσίες των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρία και ο Όμιλος, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων ακρησιμοποιητών φορολογικών ζημιών. Η Εταιρία και ο Όμιλος λαμβάνουν υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθούν μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Τέτοιες αναλογιστικές παραδοχές είναι το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό μισθολογικών αυξήσεων. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, η Εταιρία χρησιμοποιεί το επιτόκιο των χαμηλού ρίσκου εταιρικών ομολογιών, τα οποία μετατρέπονται στο

νόμισμα στο οποίο η υποχρέωση θα πληρωθεί, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Πρόσθετη ανάλυση περιλαμβάνεται στη σημείωση 3.15 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι εταιρίες του Ομίλου εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Η Εταιρία και ο Όμιλος επανεξετάζουν την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο, βασιζόμενη στην άποψη των νομικών συμβούλων της. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιαδήποτε αντιδικία ή νομική υπόθεση θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρία και ο Όμιλος υπολογίζουν πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημιά. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρία και ο Όμιλος επανεξετάζουν την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημιάς. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Κατά την απόκτηση μιας εταιρίας ή επιχειρηματικής δραστηριότητας, πραγματοποιείται ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας και της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των αποκτηθέντων ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων, όπου απαιτείται η χρήση εκτιμήσεων. Μελλοντικά γεγονότα θα μπορούσαν να προκαλέσουν αλλαγές στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα του Ομίλου.

2.1.2. Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 27 Απριλίου 2021 και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.1.3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΙΑΣ 39 & ΔΠΧΑ 7: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform – 1 ^ο Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2020
Covid-19-Παραχωρήσεις ενοικίου – Τροποποίηση ΔΠΧΑ 16	1 Ιουνίου 2020

Από τις παραπάνω τροποποιήσεις, μόνο οι αλλαγές στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τις παραχωρήσεις ενοικίου λόγω COVID-19 οδήγησαν σε μεταβολές στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές.

Οι λοιπές τροποποιήσεις, είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά, είτε δεν είναι σχετικές με τις εργασίες της Εταιρείας και του Ομίλου.

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 & ΔΠΧΑ 16: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform – 2 ^ο Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2021
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Αναβολή εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9	1 Ιανουαρίου 2021
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2023

Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Επίδραση αλλαγών σε λογιστικές πολιτικές

Τροποποίηση ΔΠΧΑ 16: Παραχωρήσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19

Από την 1η Ιουνίου 2020, τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 16 δίνοντας μια πρακτική διευκόλυνση στους μισθωτές αναφορικά με τον λογιστικό χειρισμό των παραχωρήσεων και μεταβολών στα ενοίκια που προέκυψαν λόγω της πανδημίας του COVID-19. Για να γίνει χρήση της συγκεκριμένης διευκόλυνσης θα πρέπει να πληρούνται τα εξής κριτήρια:

- α. Η αλλαγή των μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο συνολικό τίμημα το οποίο είναι ουσιαστικά το ίδιο ή μικρότερο σε σχέση με το συνολικό τίμημα πριν την αναθεώρηση
- β. Η μείωση των μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που ήταν οφειλόμενες μέχρι την 30η Ιουνίου 2021 και
- γ. Δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στους λοιπούς όρους της συμβάσης μίσθωσης

Οι παραχωρήσεις ενοικίου που πληρούν τα παραπάνω κριτήρια δεν χρειάζεται να αξιολογηθούν και να αντιμετωπιστούν ως τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης (lease modification) σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, επαναμετρώντας τις υποχρεώσεις από μισθώσεις ώστε να αντικατοπτρίζουν το συνολικό τίμημα της μίσθωσης χρησιμοποιώντας αναθεωρημένο επιτόκιο.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος επέλεξε να εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση του ΔΠΧΑ 16 για όλες τις παραχωρήσεις σε ενοίκια που αφορούν περιόδους από τον Μάρτιο έως και τον Δεκέμβριο 2020, χρησιμοποιώντας το αρχικό επιτόκιο των συμβάσεων και η μεταβολή στις υποχρεώσεις από μισθώσεις αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η επίδραση της εφαρμογής της πρακτικής διευκόλυνσης ανήλθε σε ποσό 27.720,00 ευρώ.

2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

2.2.1. Αρχές Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και των θυγατρικών της, όπως αυτές αναλύονται παρακάτω.

Θυγατρικές εταιρίες

Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την μητρική CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας

των μετοχών της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της δυνατότητας ελέγχου της διοίκησης της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησης της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Η CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις απεικονίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής στο κόστος κτήσης.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με τη συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επιμέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, διεταιρικά υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των θυγατρικών εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές απαλείφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν προσαρμοστεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε κοινοπραξίες. Ουσιώδης επιρροή θεωρείται ότι υπάρχει όταν ο Όμιλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, ποσοστό μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου μια εταιρίας, χωρίς βεβαίως να έχει τον έλεγχο ή από κοινού έλεγχο στην εταιρία. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας στο κόστος κτήσεως και ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε περιόδου, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Δομή του Ομίλου

Οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση, μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής, την μέθοδο ενοποίησης και τη χώρα εκάστης θυγατρικής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 είχαν ως κάτωθι:

Επωνυμία εταιρίας	Χώρα	Συμμετοχή	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
Centric Συμμετοχών ΑΕ	Ελλάδα	Μητρική	-	Ολική
E.C.N. Malta Holdings Ltd (1)	Μάλτα	Άμεση	51,00%	Ολική
Lex Online Entertainment Ltd (1)	Μάλτα	Άμεση	48,00%	Ολική
Vista Online Entertainment Limited (1)	Μάλτα	Άμεση	48,00%	Ολική
E.C.N. Management Ltd (2)	Ηνωμένο Βασίλειο	Άμεση	51,00%	Ολική
Vista Gaming Online Ltd (2)	Ηνωμένο Βασίλειο	Έμμεση	51,00%	Ολική
Zatrix Holdings Ltd (3)	Μάλτα	Άμεση	100,00%	Ολική
Zatrix Ltd (3)	Μάλτα	Έμμεση	100,00%	Ολική
FSM Holdings Ltd	Μάλτα	Άμεση	100,00%	Ολική
Playseas Ltd	Μάλτα	Έμμεση	100,00%	Ολική
Playseas Cruises Ltd	Μάλτα	Έμμεση	100,00%	Ολική
Playseas Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	Έμμεση	100,00%	Ολική
Σάνφλοου Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	Ολική
Chicken Stories IKE	Ελλάδα	Άμεση	95,00%	Ολική
Grandbay Ltd	Ηνωμένο Βασίλειο	Άμεση	100,00%	Ολική
Bright Sky Properties ΑΕ	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	Ολική
Wise International Investment Holding Limited (3)	Μάλτα	Άμεση	100,00%	Ολική
Wise International Investment Limited (3)	Μάλτα	Έμμεση	100,00%	Ολική
Windsail Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	Ολική

(1) Η εκκαθάριση των εταιριών ECN Malta Holdings Ltd και Vista Online Entertainment Ltd ολοκληρώθηκε στην 21η Μαρτίου 2021. Η εκκαθάριση της εταιρίας Lex Online Entertainment ολοκληρώθηκε στις 9 Μαρτίου 2021

(2) Η εκκαθάριση των εταιρειών ECN Management Ltd Vista και Gaming Online Ltd θα ολοκληρωθεί εντός του Μαΐου 2021

(3) Οι εταιρίες Zatrix Holdings Ltd, Zatrix Ltd, Wise Investments International Holding Ltd και Wise Investments International Ltd είναι σε καθεστώς εκκαθάρισης

2.2.2. Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.2.3. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρίας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των

χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων περιόδου.

Εταιρίες του Ομίλου

Η μετατροπή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής: Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ενώ τα έσοδα και τα έξοδα με την μέση τιμή της περιόδου αναφοράς.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών. Η υπεραξία και οι προσαρμογές των ευλόγων αξιών που προκύπτουν από την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας αναφοράς.

2.2.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απαξίωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

<u>Κατηγορία</u>	<u>Ωφέλιμη ζωή</u>
Κτίρια - μισθωμένες εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	25 χρόνια
Μεταφορικά μέσα	6 - 20 χρόνια
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 χρόνια
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4 - 10 χρόνια

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση

προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.2.1. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών εισοδημάτων της περιόδου.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με τη μέθοδο του κόστους. Οι επενδύσεις σε ακίνητα εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απαξίωσης.

Οι αποσβέσεις των επενδύσεων σε ακίνητα υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που ανέρχεται σε 25 χρόνια.

2.2.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση

και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας.

2.2.3. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας και του Ομίλου για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμοστεί την πρακτική σκοπιμότητας, η Εταιρία και ο Όμιλος αρχικά αποτιμούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν εφαρμοστεί την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας και του Ομίλου για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρία και ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- ο Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- ο Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- ο Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρία και ο Όμιλος αποτιμούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρία και ο Όμιλος μπορούν να επιλέξουν να ταξινομήσουν αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρία και ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν μεταβιβάσει τα δικαιώματά τους να λαμβάνουν ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχουν αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρία και ο Όμιλος δεν έχουν μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξουν ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψουν συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογούν εάν και σε ποιο βαθμό κατέχουν τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρία και ο Όμιλος δεν έχουν μεταβιβάσει ούτε κατέχουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχουν μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζουν να αναγνωρίζουν το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρία και ο Όμιλος κατέχουν.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμφηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμφηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

2.2.4. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις τους προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας και του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες με πίστωση καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Λόγω της φύσης εργασιών των εταιριών του Ομίλου, οι επισφαλείς απαιτήσεις αξιολογούνται μία προς μία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

2.2.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

2.2.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.2.7. Μισθώσεις

- ***Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής***

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία και στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- ***Εταιρία Ομίλου ως εκμισθωτής***

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.2.8. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν ο Όμιλος ή η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.2.9. Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις σχετικά με απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού παρουσιάζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο στο παθητικό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων που αφορούν.

2.2.10. Φορολογία εισοδήματος (τρέχουσα και αναβαλλόμενη)

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τις φορολογικές επιβαρύνσεις ή ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους, και τις προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που

καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές των κερδών που δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, σε όλες τις προσωρινές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

2.2.11. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που προβλέπονται από την νομοθεσία, όπως αυτές έχουν συσσωρευθεί στο τέλος της χρήσεως για την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής, βάσει σχετικής αναλογιστικής μελέτης.

2.2.12. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις όταν:

- ο υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- ο είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- ο το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.2.13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.2.14. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών, είτε μεθόδους εισροών.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις τους προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας και του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία και ο Όμιλος λαμβάνουν τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και περιλαμβάνουν την πραγματική αξία πώλησεως καθαρή από ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

Έσοδα από πώληση προϊόντων: αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή κατά την οποία ο αγοραστής απόκτη τον έλεγχο, /όταν δηλαδή η Εταιρία / ο Όμιλος παραδίδει τα εμπορεύματα στους πελάτες, τα εμπορεύματα γίνονται αποδεκτά από αυτούς, το αντίτιμο της πώλησης είναι συμφωνημένο και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας: Τα έσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας αναγνωρίζονται σε μηνιαία βάση σύμφωνα με την εκκαθαρισθείσα παραγόμενη ποσότητα από τον ΑΔΜΗΕ και τις συμφωνημένες τιμές χρέωσης με τον ΛΑΓΗΕ.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών: αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.2.15. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.2.16. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου.

2.3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

2.3.1. Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια του με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής» όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Ο συντελεστής μόχλευσης την 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι ως εξής :

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>	<u>Εταιρία</u>
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2020</u>
Σύνολο Δανεισμού	6.061.275,96	3.781.530,96
<u>Μείον:</u> Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	<u>7.554.682,56</u>	<u>4.978.787,91</u>
Καθαρός Δανεισμός	<u>-1.493.406,60</u>	<u>-1.197.256,95</u>
Ίδια Κεφάλαια	30.143.938,71	23.161.090,90
Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	<u>28.650.532,11</u>	<u>21.963.833,95</u>
Συντελεστής Μόχλευσης	-0,05	-0,05

2.3.2. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρίας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, χορηγήσεις από τράπεζες, εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές, επενδύσεις σε μετοχές και ομολογίες, λοιπές υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μπορούν να ταξινομηθούν ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.558.047,38	1.563.313,91	2.710.905,15	2.050.808,90
Σύνολο	1.558.047,38	1.563.313,91	2.710.905,15	2.050.808,90
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.569.846,04	2.977.380,03	189.795,45	183.911,53
Προκαταβολές και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	17.356.745,59	6.616.592,98	17.342.974,59	4.079.052,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.554.682,56	15.779.889,16	4.978.787,91	493.238,01
Σύνολο	26.481.274,19	25.373.862,17	22.511.557,95	4.756.201,77
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	5.593.526,28	3.245.774,56	3.695.443,28	966.022,56
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.187.647,46	1.279.359,31	34.510,81	65.597,99
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	201.400,97	1.600,00	1.600,00	3.472.781,12
Σύνολο	6.982.574,71	4.526.733,87	3.731.554,09	4.504.401,67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	545.823,34	844.986,45	19.655.165,85	75.678,17
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	381.662,00	122.076,69	0,00	0,00
Τρέχον μερίδιο των μακροπρόθεσμων δανείων	86.087,68	84.595,38	86.087,68	84.595,38
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων από μισθώσεις	91.711,85	93.768,02	31.087,18	37.678,52
Σύνολο	1.105.284,87	1.145.426,54	19.772.340,71	197.952,07

2.3.3. Προσδιορισμός εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται προσδιορίζεται από τις τρέχουσες χρηματιστηριακές τιμές της προσφοράς. Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων στις περιπτώσεις που η αγορά δεν είναι ενεργή, προσδιορίζεται με τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, την αναφορά στην τρέχουσα τιμή συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, με τις μεθόδους προεξοφλημένων ροών, αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης και άλλων μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην αγορά.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται την εύλογη αξία κατηγοριοποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης σε ένα από τα τρία επίπεδα εύλογης αξίας ανάλογα με το αν η αποτίμηση τους βασίζεται σε παρατηρήσιμα ή μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

• **Επίπεδο 1:** Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές.

• **Επίπεδο 2:** Παρατηρήσιμα δεδομένα για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού πέραν των τιμών του επιπέδου 1, όπως τιμές διαπραγμάτευσης για παρόμοια προϊόντα, τιμές διαπραγμάτευσης σε μη ενεργές αγορές ή λοιπά στοιχεία που είτε είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να υποστηρικθούν από παρατηρήσιμα στοιχεία (για παράδειγμα τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμα δεδομένα), για σχεδόν τη συνολική διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου.

• **Επίπεδο 3:** Στοιχεία για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα). Αν για τον υπολογισμό εύλογης αξίας χρησιμοποιούνται παρατηρήσιμα δεδομένα τα οποία απαιτούν σημαντικές προσαρμογές οι οποίες βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, τότε ο υπολογισμός ανήκει στο επίπεδο 3. Το επίπεδο 3 περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά μέσα, η αξία των οποίων προσδιορίζεται με μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών και παρόμοιες τεχνικές, καθώς και προϊόντα για τα

οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί σημαντική κρίση ή εκτίμηση από την Διοίκηση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου κατηγοριοποιούνται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	Όμιλος		
	<u>Επίπεδο 1</u>	<u>Επίπεδο 2</u>	<u>Επίπεδο 3</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων	115.211,20	0,00	1.425.703,30
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	17.273.247,80	0,00	0,00

Αντίστοιχα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρίας κατηγοριοποιούνται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	Εταιρία		
	<u>Επίπεδο 1</u>	<u>Επίπεδο 2</u>	<u>Επίπεδο 3</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων	115.211,20	0,00	1.425.703,30
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	17.273.247,80	0,00	0,00

Ποσό € 1.425.703,30 των χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω των συνολικών εισοδημάτων αφορά μετοχές για τις οποίες δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία και συνεπώς απεικονίζονται στο κόστος.

2.3.4. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην Μάλτα (έχει εισαχθεί στη ζώνη του Ευρώ). Η δραστηριότητα του τομέα πληροφόρησης «Υπηρεσίες ψυχαγωγίας» έχει έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο από το γεγονός ότι μέρος των εισπράξεων γίνεται σε διαφορετικά νομίσματα αλλά αυτή δεν είναι σημαντική. Επίσης, σε επίπεδο επενδυτικής λειτουργίας του τομέα πληροφόρησης «Λοιποί Τομείς» ο Όμιλος διαθέτει επενδύσεις σημαντικού ύψους σε δολάρια Αμερικής, σε Βρετανικές λίρες και περιορισμένες επενδύσεις σε Δανική και Σουηδική κορώνα. Οι υπόλοιποι τομείς δραστηριότητας του Ομίλου δεν παρουσιάζουν σημαντική έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο. Ως σήμερα δεν έχει υιοθετηθεί η χρήση μέσων αντιστάθμισης για την αντιμετώπιση του πιθανού συναλλαγματικού κινδύνου. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τις συναλλαγματικές διακυμάνσεις.

Για σκοπούς μετατροπής των επενδύσεων σε ευρώ χρησιμοποιήθηκαν κατά την 31.12.2020 οι παρακάτω ισοτιμίες:

<u>Νόμισμα</u>	<u>Ισοτιμία έναντι €</u>
USD	1,2271
GBP	0,899
DKK	7,4409
SEK	10,0343

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών της

τάξεως του +1% ή -1%. Οι αλλαγές στις ισοτιμίες εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>01.01 - 31.12.2020</u>		<u>01.01 - 31.12.2020</u>	
	<u>-1,0%</u>	<u>1,0%</u>	<u>-1,0%</u>	<u>1,0%</u>
Αποτελέσματα χρήσης	93.902,24	-92.042,79	93.902,24	-92.042,79
Καθαρή Θέση	93.902,24	-92.042,79	93.902,24	-92.042,79

2.3.5. Κίνδυνος επιτοκίου

Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επίσης, ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του έντοκα στοιχεία γεγονός όμως η έκθεση του στον κίνδυνο είναι περιορισμένη. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Το επιτόκιο του δανεισμού καθορίζεται σαν διαπραγματικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +2% ή -2%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>01.01 - 31.12.2020</u>		<u>01.01 - 31.12.2020</u>	
	<u>-2,0%</u>	<u>2,0%</u>	<u>-2,0%</u>	<u>2,0%</u>
Αποτελέσματα χρήσης	121.225,52	-121.225,52	75.630,62	-75.630,62
Καθαρή Θέση	121.225,52	-121.225,52	75.630,62	-75.630,62

2.3.6. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι βασικές δραστηριότητες του Ομίλου, δεν διαμορφώνουν ιδιαίτερο πιστωτικό κίνδυνο αφού οι πελάτες πληρώνουν της μετρητοίς για την αγορά των προϊόντων και των υπηρεσιών που λαμβάνουν από τις εταιρείες που απαρτίζουν τον Όμιλο. Εξαιρέση αποτελεί η δραστηριότητα της εν πλω ψυχαγωγίας όπου αντισυμβαλλόμενοι των θυγατρικών εταιριών του Ομίλου είναι οι πλοιοκτήτριες εταιρίες των πλοίων στα οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Σχετική ανάλυση παρατίθεται στην σημείωση 3.10 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.7. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος

φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται στην σημείωση 3.16 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.8. Κίνδυνος τιμών χρεογράφων

Ο Όμιλος έχει στην κατοχή του σημαντικό ύψος διαπραγματεύσιμων χρεογράφων, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου αποκτήθηκε στην χρήση 2020, και συνεπώς εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων. Το ύψος των επενδυμένων κεφαλαίων σε συνδυασμό με τη μεταβλητότητα των αγορών καθιστούν την επενδυτική λειτουργία καθοριστικό παράγοντα στη διαμόρφωση των αποτελεσμάτων του ομίλου. Η επιλεγμένη επενδυτική στρατηγική έχει εστιάσει στη διαμόρφωση ενός επαρκώς διαφοροποιημένου χαρτοφυλακίου που απαρτίζεται από σημαντικό αριθμό χρεογράφων διαφορετικών κλάδων και εταιριών από διαφορετικές χώρες. Ο στόχος είναι η αποφυγή της δυσμενής συνέπειας από την εξέλιξη της λειτουργίας συγκεκριμένων εταιριών ή κλάδων.

2.3.9. Εμπορικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αφορά την πιθανή ένταση του ανταγωνισμού ή τη μείωση της ζήτησης για τις υπηρεσίες που διαθέτουν οι εταιρίες του Ομίλου. Πέραν του γενικού κινδύνου και της αβεβαιότητας που χαρακτηρίζει το επιχειρείν, η δραστηριοποίηση του Ομίλου σε τομείς που σχετικά πρόσφατα ξεκίνησαν τη λειτουργία τους, διαμορφώνει συνθήκες αυξημένου εμπορικού κινδύνου. Οι δραστηριότητες αυτές είναι ακόμα σε αρχικά στάδια λειτουργίας και διαμορφώνουν συνθήκες μεγαλύτερης αβεβαιότητας για την εξέλιξη των εργασιών τους.

2.3.10. Κίνδυνος από απώλεια συμβολαίων

Ο τομέας της εν πλώ ψυχαγωγίας στηρίζεται σε συμβόλαια παροχής υπηρεσιών και εκμετάλλευσης με αντισυμβαλλόμενες ναυτιλιακές εταιρίες στον στόλο των οποίων παρέχονται οι υπηρεσίες των θυγατρικών του Ομίλου. Απώλεια τέτοιων συμβολαίων δύναται να έχει σημαντική επίδραση στη διαμόρφωση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της συγκεκριμένης δραστηριότητας.

3. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

3.1. Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι ο επικεφαλής λήψης των επιχειρηματικών αποφάσεων του Ομίλου. Η Διοίκηση καθορίζει τις δραστηριότητες του Ομίλου στους ακόλουθους τρεις λειτουργικούς τομείς:

- Υπηρεσίες ψυχαγωγίας (εν πλώ)
- Υπηρεσίες Εστίασης
- Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων / Τουριστικών καταλυμάτων
- Λοιποί τομείς (περιλαμβάνει ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, εκμετάλλευση τουριστικών σκαφών και υπηρεσίες μητρικής)

Η ανάλυση ανά τομέα πληροφόρησης παρατίθεται παρακάτω:

Ποσά σε €	2020				Σύνολο
	Υπηρεσίες ψυχαγωγίας	Υπηρεσίες Εστίασης	Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων / Τουριστικών καταλυμάτων	Λοιποί Τομείς	
Συνολικά έσοδα	1.219.600,00	376.483,21	538.736,87	433.712,86	2.568.532,94
Έσοδα μεταξύ τομέων αναφοράς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	1.219.600,00	376.483,21	538.736,87	433.712,86	2.568.532,94
Διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα Ομίλου σύμφωνα με την κατάσταση συνολικών εσόδων	1.219.600,00	376.483,21	538.736,87	433.712,86	2.568.532,94
Αποσβέσεις	-105.035,92	-101.103,46	-316.523,84	-197.727,52	-720.390,74
Λειτουργικά έξοδα	-1.160.392,08	-366.655,70	-437.876,64	-1.437.399,25	-3.402.323,67
Λοιπά έσοδα	5.460,00	6.747,03	9.030,98	130.106,46	151.344,47
Κόστος χρηματοοικονομικό	-612,14	-20.875,07	-68.836,49	-96.577,96	-186.901,66
Λοιπά χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00	1.056.460,59	1.056.460,59
Απαλοιφές					-528.852,81
Κέρδος ή (ζημιά) τομέα προς αναφορά	-40.980,14	-105.403,99	-275.469,12	-111.424,82	-1.062.130,88
Προσθήκες περιουσιακών στοιχείων	7.878,00	5.710,24	183.003,00	1.272.667,37	1.469.258,61
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία τομέα αναφοράς	1.939.662,00	313.157,64	7.724.528,16	65.811.307,49	75.788.655,29
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	5.400,00	0,00	2.710.905,15	2.716.305,15
Απαλοιφές					-39.973.859,82
Σύνολο ενεργητικού τομέα πληροφόρησης	1.939.662,00	318.557,64	7.724.528,16	68.522.212,64	38.531.100,62
Συνολικές υποχρεώσεις τομέα αναφοράς	513.409,00	105.865,50	3.125.565,92	24.125.142,58	27.869.983,00
Απαλοιφές					-19.547.331,32
Σύνολο παθητικού τομέα πληροφόρησης	513.409,00	105.865,50	3.125.565,92	24.125.142,58	8.322.651,68

Ποσά σε €	2019				
	Υπηρεσίες ψυχαγωγίας	Υπηρεσίες Εστίασης	Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων / Τουριστικών καταλυμάτων	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
Συνολικά έσοδα	2.759.156,00	613.750,63	788.703,33	72.818,07	4.234.428,03
Έσοδα μεταξύ τομέων αναφοράς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	2.759.156,00	613.750,63	788.703,33	72.818,07	4.234.428,03
Διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα Ομίλου σύμφωνα με την κατάσταση συνολικών εσόδων	2.759.156,00	613.750,63	788.703,33	72.818,07	4.234.428,03
Αποσβέσεις	-105.440,38	-98.799,95	-237.726,14	-162.771,19	-604.737,66
Λειτουργικά έξοδα	-2.317.168,62	-594.181,75	-753.427,08	-1.296.439,42	-4.961.216,87
Λοιπά έσοδα	98.446,00	2.898,51	4.505,67	51.323,36	157.173,54
Κόστος χρηματοοικονομικό	148,00	-2.105,27	-97.541,47	57.707,86	-41.790,88
Λοιπά χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00	337.972,72	337.972,72
Απαλοιφές					-732.534,27
Κέρδος ή (ζημιά) τομέα προς αναφορά	435.141,00	-78.437,83	-295.485,69	-939.388,60	-1.610.705,39
Προσθήκες περιουσιακών στοιχείων	78.354,00	5.711,38	2.213.431,76	10.066,27	2.307.563,41
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία τομέα αναφοράς	2.209.769,00	376.283,90	7.291.245,08	44.370.925,84	54.248.223,82
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	5.400,00	0,00	5.521.990,02	5.527.390,02
Απαλοιφές					-22.894.298,48
Σύνολο ενεργητικού τομέα πληροφόρησης	2.209.769,00	381.683,90	7.291.245,08	49.892.915,86	36.881.315,36
Συνολικές υποχρεώσεις τομέα αναφοράς	731.818,00	124.907,56	3.068.339,31	6.263.213,52	10.188.278,39
Απαλοιφές					-4.249.727,29
Σύνολο παθητικού τομέα πληροφόρησης	731.818,00	124.907,56	3.068.339,31	6.263.213,52	5.938.551,10

Στα «Λοιπά χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα» του τομέα πληροφόρησης «Λοιποί Τομείς», περιλαμβάνεται ποσό 200.000,00 ευρώ που προέκυψε από την απομείωση της αξίας του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου της μητρικής εταιρίας. Αναλυτικότερα στη σημείωση 3.25 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η γεωγραφική ανάλυση ανά τομέα πληροφόρησης παρατίθεται παρακάτω:

Ποσά σε €	2020	2019	2020	2019
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες		Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	
Ελλάδα	1.348.932,94	1.475.272,03	10.164.174,86	9.525.893,00
Μάλτα	1.219.600,00	2.759.156,00	266.588,00	358.241,00
Σύνολο	2.568.532,94	4.234.428,03	10.430.762,86	9.884.134,00

Ο τομέας της εν πλω ψυχαγωγίας ο οποίος στην τρέχουσα περίοδο συνεισφέρει το 47% περίπου του ενοποιημένου κύκλου εργασιών, στηρίζεται σε συμβόλαια παροχής υπηρεσιών και εκμετάλλευσης προς ανεξάρτητους πελάτες, εκ των οποίων ένας πελάτης αντιπροσωπεύει το 22% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών.

3.2. Διακοπείσα δραστηριότητα

Τον Νοέμβριο του 2017 ο Όμιλος προέβη στη σύναψη συμφωνίας με εταιρία του Ομίλου GVC Plc για μεταβίβαση στην τελευταία των άυλων περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με τη δραστηριότητα των θυγατρικών του Ομίλου της Centric, Zatrix Holdings Ltd και E.C.N. Malta Holdings Ltd, επί της προώθησης (μάρκετινγκ) υπηρεσιών τυχερών παιγνίων. Ειδικότερα, αυτά αφορούσαν την προώθηση των εταιρικών σημάτων Sportingbet, VistaBet και BWIN Η συμφωνία εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 14/11/2017.

Το συνολικό συμβατικό τίμημα ανερχόταν σε ποσό € 34,4 εκ.. Το τίμημα περιελάμβανε αρχικό εξασφαλισμένο τίμημα ποσού € 14,4 εκ. και πρόσθετο τίμημα που σχετιζόταν με την εξέλιξη της δραστηριότητας που αφορά τα προς μεταβίβαση περιουσιακά στοιχεία, για την περίοδο 1.7.2017-30.6.2019 και με συνολικό ύψος πρόσθετου τιμήματος τα € 20 εκ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα απολογιστικά στοιχεία δραστηριότητας ο Όμιλος εισέπραξε € 10 εκ. τον Αύγουστο του 2018 και € 10 εκ. τον Αύγουστο του 2019, εισπράττοντας το σύνολο του προβλεπόμενου ποσού του πρόσθετου τιμήματος.

Τα αποτελέσματα και τα κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου από διακοπείσες δραστηριότητες παρουσιάζονται στο πίνακα που ακολουθεί:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
<u>Καθαρό Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες</u>	
Άμεσα έξοδα	-28.460,00
Κέρδος / (Ζημιά από πώληση διακοπεισών δραστηριοτήτων μετά από φόρους	6.518.970,00
Καθαρό κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες	6.490.510,00

Τέλος, οι ταμειακές ροές της διακοπείσας δραστηριότητας που περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση ταμιακών ροών παρουσιάζονται στο πίνακα που ακολουθεί:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
<u>Καθαρές Ταμειακές ροές από Διακοπείσες Δραστηριότητες</u>	
Από Λειτουργικές Δραστηριότητες	-28.460,00
Από Επενδυτικές Δραστηριότητες	11.518.970,00
Από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	0,00
	11.490.510,00

3.3. Ανάλυση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Ακολουθώς παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου:

Ποσά σε €	Όμιλος					Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	
Κόστος	573.494,16	4.295.455,33	1.709.706,81	72.064,43	1.362.025,98	8.012.746,71
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-814.394,76	-575.952,19	-62.567,92	-1.112.734,25	-2.565.649,12
Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2019	573.494,16	3.481.060,57	1.133.754,62	9.496,51	249.291,73	5.447.097,59
Προσθήκες	0,00	1.563.841,00	66.212,00	2.343,80	290.715,85	1.923.112,65
Καταστροφή παγίων	0,00	-58,68	0,00	0,00	-476.300,18	-476.358,86
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	-1.805,00	0,00	-1.805,00
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	-0,01	-353.754,91	0,00	-4,54	-353.759,46
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-196.889,62	-138.369,08	-5.002,02	-50.941,19	-391.201,91
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	312,86	0,00	312,86
Αποσβέσεις κατεστραφέντων παγίων	0,00	58,68	0,00	0,00	476.300,18	476.358,86
Κόστος	573.494,16	5.859.237,64	1.422.163,90	72.603,23	1.176.437,11	9.103.936,04
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-1.011.225,70	-714.321,27	-67.257,08	-687.375,26	-2.480.179,31
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019	573.494,16	4.848.011,94	707.842,63	5.346,15	489.061,85	6.623.756,73
Προσθήκες	0,00	182.605,00	8.013,33	1.266.012,52	11.927,76	1.468.558,61
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-2.239,00	-62.000,00	0,00	-64.239,00
Καταστροφή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.287,96	-11.287,96
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-200.000,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-243.956,62	-125.163,20	-45.052,23	-64.421,78	-478.593,83
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	61.999,99	0,00	61.999,99
Αποσβέσεις κατεστραφέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	11.287,96	11.287,96
Κόστος	373.494,16	6.041.842,64	1.427.938,23	1.276.615,75	1.177.076,91	10.296.967,69
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-1.255.182,32	-839.484,47	-50.309,32	-740.509,08	-2.885.485,19
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020	373.494,16	4.786.660,32	588.453,76	1.226.306,43	436.567,83	7.411.482,50

Στην τρέχουσα χρήση 2020, διενεργήθηκε απομείωση ποσού 200.000,00 ευρώ στην αξία του ακινήτου της μητρικής εταιρίας. Το ποσό της απομείωσης προέκυψε ύστερα από εκτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Στην προηγούμενη 2019, διενεργήθηκε απομείωση ποσού 353.754,91 ευρώ στην αξία των μηχανημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού (φωτοβολταϊκά πάνελ) της θυγατρικής εταιρίας «Σάνφλουου Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.». Τα μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός αποτελούν το μοναδικό μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο της θυγατρικής εταιρίας «Σάνφλουου Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.». Το ποσό της απομείωσης προέκυψε ύστερα από τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Ο συντελεστής προεξόφλησης (WACC) ορίστηκε σε 8%.

Ακολουθώς παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας:

Εταιρία

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος	573.494,16	1.610.720,07	67.590,00	1.076.778,69	3.328.582,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-765.516,62	-59.705,96	-1.053.693,32	-1.878.915,90
Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2019	573.494,16	845.203,45	7.884,04	23.085,37	1.449.667,02
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	7.441,27	7.441,27
Καταστροφή παγίων	0,00	-58,68	0,00	-465.012,22	-465.070,90
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	-0,01	0,00	-4,54	-4,55
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-64.426,46	-4.756,69	-10.851,84	-80.034,99
Αποσβέσεις κατεστραφέντων παγίων	0,00	58,68	0,00	465.012,22	465.070,90
Κόστος	573.494,16	1.610.661,38	67.590,00	619.203,20	2.870.948,74
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-829.884,40	-64.462,65	-599.532,94	-1.493.879,99
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019	573.494,16	780.776,98	3.127,35	19.670,26	1.377.068,75
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	5.129,52	5.129,52
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-62.000,00	0,00	-62.000,00
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-200.000,00	0,00	0,00	0,00	-200.000,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-64.426,46	-894,40	-9.977,59	-75.298,45
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	61.999,99	0,00	61.999,99
Κόστος	373.494,16	1.610.661,38	5.590,00	624.332,72	2.614.078,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-894.310,86	-3.357,06	-609.510,53	-1.507.178,45
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020	373.494,16	716.350,52	2.232,94	14.822,19	1.106.899,81

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Αντίστοιχα, για τον Όμιλο υφίσταται προσημειώσεις ποσού 2.688.840 επί των ακινήτων των θυγατρικών Grandbay Ltd και Bright Sky Properties AE, για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων και υποθήκη ποσού 73.600,00 ευρώ.

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται ακίνητα με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης τα οποία αναλύονται ως εξής (Όμιλος και Εταιρία):

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος	573.494,16	1.610.720,07	2.184.214,23
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-765.516,62	-765.516,62
Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2019	573.494,16	845.203,45	1.418.697,61
Καταστροφή παγίων	0,00	-58,68	-58,68
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	-0,01	-0,01
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-64.426,46	-64.426,46
Αποσβέσεις κατεστραφέντων παγίων	0,00	58,68	58,68
Κόστος	573.494,16	1.610.661,38	2.184.155,54
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-829.884,40	-829.884,40
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019	573.494,16	780.776,98	1.354.271,14
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-200.000,00	0,00	-200.000,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-64.426,46	-64.426,46
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις κατεστραφέντων παγίων	0,00	0,00	0,00
Κόστος	373.494,16	1.610.661,38	1.984.155,54
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-894.310,86	-894.310,86
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020	373.494,16	716.350,52	1.089.844,68

3.4. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

<u>Όμιλος</u>				
<u>Ποσά σε €</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Σύνολο</u>
Λογιστική Αξία 01.01.2019	83.015,03	659.296,23	71.103,61	813.414,87
Προσθήκες	0,00	604.916,15	51.822,25	656.738,40
Δαπάνη απόσβεσης	-5.339,53	-125.992,60	-20.129,31	-151.461,44
Λογιστική Αξία 31.12.2019	77.675,50	1.138.219,78	102.796,55	1.318.691,83
Δαπάνη απόσβεσης	-5.339,54	-128.931,59	-32.726,92	-166.998,05
Λογιστική Αξία 31.12.2020	72.335,96	1.009.288,19	70.069,63	1.151.693,78

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Σύνολο</u>
Λογιστική Αξία 01.01.2019	30.011,87	71.103,61	101.115,48
Προσθήκες	0,00	51.822,25	51.822,25
Δαπάνη απόσβεσης	-11.254,45	-20.129,31	-31.383,76
Λογιστική Αξία 31.12.2019	18.757,42	102.796,55	121.553,97
Δαπάνη απόσβεσης	-11.254,45	-32.726,92	-43.981,37
Λογιστική Αξία 31.12.2020	7.502,97	70.069,63	77.572,60

3.5. Ανάλυση των επενδυτικών ακινήτων

Τα επενδυτικά ακίνητα για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>
	<u>Μέθοδος Κόστους</u>
Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2019	1.948.762,04
Προσθήκες	381.825,76
Πωλήσεις	-369.145,64
Αποσβέσεις	-54.741,88
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019	1.906.700,28
Αποσβέσεις	-65.926,13
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020	1.840.774,15

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων κατά την 31.12.2020, βάσει εκτίμησης που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή, ανέρχεται σε ποσό 2.247.550,00 ευρώ.

Κατά τη διάρκεια την περιόδου 01.01.2020 – 31.12.2020 τα έσοδα από μισθώματα και οι άμεσες λειτουργικές δαπάνες ήταν:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
Έσοδα μισθωμάτων από την επένδυση σε ακίνητα	133.529,87
Άμεσες λειτουργικές δαπάνες που προκύπτουν από την επένδυση σε ακίνητα που δημιούργησε τα μισθωτικά έσοδα κατά τη διάρκεια της περιόδου	-81.471,56
Άμεσες λειτουργικές δαπάνες που προκύπτουν από επένδυση σε ακίνητα που δεν δημιούργησε μισθωτικά έσοδα από ενοίκια κατά τη διάρκεια της περιόδου	-13.495,92

3.6. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		
	<u>Λογισμικό</u>	<u>Δικαιώματα / Λοιπά άυλα</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος	713.505,47	2.125.157,89	2.838.663,36
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-700.397,03	-2.098.572,43	-2.798.969,46
Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2019	13.108,44	26.585,46	39.693,90
Προσθήκες	2.625,00	0,00	2.625,00
Διαγραφές περιουσιακών στοιχείων	-32.726,89	-6.893,46	-39.620,35
Δαπάνη απόσβεσης	-5.410,76	-1.921,66	-7.332,42
Αποσβέσεις διαγραφέντων περιουσιακών στοιχείων	32.726,70	6.893,34	39.620,04
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	-1,00	-1,00
Κόστος	683.403,58	2.118.264,43	2.801.668,01
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-673.081,09	-2.093.601,75	-2.766.682,84
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019	10.322,49	24.662,68	34.985,17
Προσθήκες	700,00	0,00	700,00
Δαπάνη απόσβεσης	-6.951,07	-1.921,66	-8.872,73
Κόστος	684.103,58	2.118.264,43	2.802.368,01
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-680.032,16	-2.095.523,41	-2.775.555,57
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020	4.071,42	22.741,02	26.812,44

Ακολουθώς παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Εταιρία</u>		
	<u>Λογισμικό</u>	<u>Δικαιώματα / Λοιπά άυλα</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος	677.196,47	2.099.076,90	2.776.273,37
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-673.434,84	-2.099.076,90	-2.772.511,74
Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2019	3.761,63	0,00	3.761,63
Διαγραφές περιουσιακών στοιχείων	-32.726,89	0,00	-32.726,89
Δαπάνη απόσβεσης	-46,76	0,00	-46,76
Αποσβέσεις διαγραφέντων περιουσιακών στοιχείων	32.726,70	0,00	32.726,70
Κόστος	644.469,58	2.099.076,90	2.743.546,48
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-640.754,90	-2.099.076,90	-2.739.831,80
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019	3.714,68	0,00	3.714,68
Δαπάνη απόσβεσης	-887,08	0,00	-887,08
Κόστος	644.469,58	2.099.076,90	2.743.546,48
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-641.641,98	-2.099.076,90	-2.740.718,88
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020	2.827,60	0,00	2.827,60

Η κατηγορία «Λοιπά», αφορά το ιστορικό αρχείο της εφημερίδας "Αθλητική Ηχώ" που αποκτήθηκε εντός της χρήσης 2006. Πρόκειται για τόμους με το σύνολο των πρωτοτύπων εκδόσεων της εφημερίδας από την ίδρυσή της το 1945, καθώς και άλλο έντυπο και φωτογραφικό υλικό.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

3.7. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές

Στη σημείωση 2.2.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές εταιρίες.

Η κίνηση του κονδυλίου παρουσιάζεται τον πίνακα που ακολουθεί:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>Υπόλοιπο ανοίγματος</u>	<u>18.571.858,23</u>	<u>14.162.218,84</u>
Αποκτήσεις	0,00	2.500,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.869.750,00	5.024.389,39
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-427.500,00	0,00
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-2.775,00	-617.250,00
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	297.750,00	0,00
<u>Υπόλοιπο κλεισίματος</u>	<u>20.309.083,23</u>	<u>18.571.858,23</u>

Στην διάρκεια της χρήσης 2020, η Εταιρία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών της εταιριών κατά ποσό 1.869.750,00 ευρώ. Πιο αναλυτικά:

<u>Ποσά σε €</u>	
<u>Επωνυμία εταιρίας</u>	
Windsail Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	1.110.000,00
Grandbay Ltd	660.000,00
Chicken Stories IKE	99.750,00
<u>Σύνολο</u>	<u>1.869.750,00</u>

Η αναστροφή απομείωσης ποσού 297.759,00 ευρώ αφορά την θυγατρική Chicken Stories IKE η οποία στην χρήση 2020 προέβη σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου με ακύρωση εταιρικών μεριδίων ποσού 450.000,00 ευρώ για απόσβεση σωρευτικών ζημιών.

Επίσης, στην διάρκεια της τρέχουσας περιόδου η διοίκηση προέβη σε επανεκτίμηση της αξίας των επενδύσεων σε συμμετοχές, λαμβάνοντας τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των ανωτέρω θυγατρικών κατά την 31.12.2020. Από τον έλεγχο απομείωσης προέκυψε ανάγκη για πρόσθετη απομείωση ποσού 2.775,00 ευρώ. Αναλυτικότερα:

- Wise International Investments Holding Ltd – ποσό 1.500,00 ευρώ
- ECN Malta Holdings Ltd - ποσό 1.275,00 ευρώ

Για τον έλεγχο απομείωσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, έγινε υπολογισμός της αξίας λόγω χρήσης και σύγκριση με την αξία πώλησης (όπου ήταν εφικτό) και το υψηλότερο συγκρίθηκε με τη λογιστική αξία της επένδυσης στα βιβλία της μητρικής κατά την 31.12.2020.

Αναλυτικότερα, η συνολική απομείωση κατά την 31.12.2020, σε επίπεδο εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ανέρχεται σε ποσό 14.356.625,60 ευρώ και αναλύεται ως εξής:

- E.C.N. Management Ltd – ποσό 4.133.150,60 ευρώ
- Zatrix Holdings Ltd - ποσό 9.901.200,00 ευρώ
- ECN Malta Holdings Ltd – ποσό 1.275,00 ευρώ
- Σάνφλοου Μονοπρόσωπη ΙΚΕ - ποσό 295.000,00 ευρώ
- Chicken Stories ΙΚΕ – ποσό 24.500,00 ευρώ
- Wise International Investments Holding Ltd - ποσό 1.500,00 ευρώ

3.8. Ανάλυση Μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	258.257,77	50.083,21
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.540.914,50	1.546.181,03	1.540.914,50	1.546.181,03
Δοσμένες εγγυήσεις	17.132,88	17.132,88	11.732,88	11.732,88
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	900.000,00	442.811,78
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	215.867,48	215.867,48	215.867,48	215.867,48
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>-215.867,48</u>	<u>-215.867,48</u>	<u>-215.867,48</u>	<u>-215.867,48</u>
Σύνολο	<u>1.558.047,38</u>	<u>1.563.313,91</u>	<u>2.710.905,15</u>	<u>2.050.808,90</u>

Τα ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

- Ποσό 40.000,00 ευρώ για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «Chicken Stories ΙΚΕ».
- Ποσό 800.000,00 ευρώ για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «Grandbay Ltd».
- Ποσό 60.000,00 ευρώ για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «Windsail Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.».

Σε επίπεδο Ομίλου τα ανωτέρω υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Η κίνηση του λογαριασμού στην διάρκεια της περιόδου αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Υπόλοιπο ανοίγματος	1.546.181,03	1.411.123,83	1.546.181,03	1.411.123,83
Προσθήκες	0,00	120.083,20	0,00	120.083,20
Κέρδη/(Ζημιές) αναγνωριζόμενες στην Καθαρή Θέση	-5.266,53	14.974,00	-5.266,53	14.974,00
Σύνολο	1.540.914,50	1.546.181,03	1.540.914,50	1.546.181,03

3.9. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Εμπορεύματα	2.753,73	2.447,01
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	11.827,98	17.792,67
Σύνολο	14.581,71	20.239,68

3.10. Ανάλυση των απαιτήσεων

Οι απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	231.904,10	337.735,78	0,00	0,00
Απαιτήσεις από δημόσιες αρχές	738.888,72	727.615,64	140.049,32	140.049,32
Απαιτήσεις από χρεώστες	1.082.154,81	2.384.561,78	532.847,72	516.395,38
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-483.101,59	-472.533,17	-483.101,59	-472.533,17
Εμπορικές απαιτήσεις – καθαρές	1.569.846,04	2.977.380,03	189.795,45	183.911,53

Το σύνολο των εν λόγω απαιτήσεων είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν προσδιορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η ενηλικίωση των τρεχουσών και των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων από πελάτες είναι η εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
0-3 μήνες	225.399,77	351.597,99	0,00	13.862,21
3-6 μήνες	262.006,71	0,00	7.558,01	0,00
6-12 μήνες	942.390,24	2.485.732,72	42.188,12	30.000,00
άνω των 12 μηνών	623.150,91	612.582,49	623.150,91	612.582,49
Σύνολο	2.052.947,63	3.449.913,20	672.897,04	656.444,70

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>Υπόλοιπο ανοίγματος</u>	<u>472.533,17</u>	<u>393.567,51</u>	<u>472.533,17</u>	<u>393.567,51</u>
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	10.568,42	78.965,66	10.568,42	78.965,66
<u>Υπόλοιπο κλεισίματος</u>	<u>483.101,59</u>	<u>472.533,17</u>	<u>483.101,59</u>	<u>472.533,17</u>

3.11. Ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Οι προκαταβολές και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	22.193,69	0,00	22.193,69	1.555.502,00
Δάνεια σε τρίτους	2.750,00	2.750,00	2.750,00	2.750,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17.273.247,80	6.587.024,41	17.273.247,80	2.507.174,41
Προκαταβολές για υπηρεσίες	0,00	5.690,87	0,00	0,00
Προκαταβεβλημένοι φόροι/τέλη	48.827,17	6.555,88	35.056,17	54,00
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	34.670,62	17.321,82	34.670,62	16.321,82
<u>Μείον:</u> πρόβλεψη για επισφαλείς λουπές απαιτήσεις	-24.943,69	-2.750,00	-24.943,69	-2.750,00
Σύνολο	<u>17.356.745,59</u>	<u>6.616.592,98</u>	<u>17.342.974,59</u>	<u>4.079.052,23</u>

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Αφορά χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Η κίνηση του λογαριασμού στην διάρκεια της περιόδου αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>Υπόλοιπο ανοίγματος</u>	<u>6.587.024,41</u>	<u>2.272.883,02</u>	<u>2.507.174,41</u>	<u>1.068.439,02</u>
Προσθήκες	10.500.074,95	3.905.030,71	14.345.848,95	1.369.436,83
Πωλήσεις	-1.438.558,59	0,00	-1.438.558,59	0,00
Μερίσματα	38.292,64	0,00	38.292,64	0,00
Κέρδη/(Ζημίες) αναγνωριζόμενες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.651.399,24	252.296,76	1.819.886,24	76.633,64
Συναλλαγματικές διαφορές	-64.984,85	156.813,93	604,15	-7.335,07
Σύνολο	<u>17.273.247,80</u>	<u>6.587.024,41</u>	<u>17.273.247,80</u>	<u>2.507.174,41</u>

3.12. Ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Έξοδα επόμενων χρήσεων	46.434,48	39.765,60	21.666,00	24.321,58
Σύνολο	46.434,48	39.765,60	21.666,00	24.321,58

3.13. Ανάλυση των ταμιακών διαθεσίμων

Τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Ταμείο μετρητών	3.132,70	224.291,59	324,33	412,05
<u>Καταθέσεις όψεως:</u>				
Σε ευρώ	7.014.970,08	15.494.637,36	4.441.883,80	431.865,75
Σε ξένο νόμισμα	536.579,78	60.960,21	536.579,78	60.960,21
Σύνολο	7.554.682,56	15.779.889,16	4.978.787,91	493.238,01

3.14. Ανάλυση στοιχείων καθαρής θέσης

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται σε 36.404.570,16 ευρώ και διαιρείται σε 101.123.806 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (€ 0,36) η κάθε μία.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Αριθμός Μετοχών</u>	<u>Κοινές Μετοχές</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Ίδιες Μετοχές</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Υπόλοιπο την 01.01.2019</u>	<u>101.123.806</u>	<u>36.404.570,16</u>	<u>11.916.735,85</u>	<u>-2.126.550,69</u>	<u>46.194.755,32</u>
<u>Υπόλοιπο την 31.12.2019</u>	<u>101.123.806</u>	<u>36.404.570,16</u>	<u>11.916.735,85</u>	<u>-2.126.550,69</u>	<u>46.194.755,32</u>
<u>Υπόλοιπο την 31.12.2020</u>	<u>101.123.806</u>	<u>36.404.570,16</u>	<u>11.916.735,85</u>	<u>-2.126.550,69</u>	<u>46.194.755,32</u>

Υπέρ το άρτιο έκδοση

Περιλαμβάνει το ποσό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Το υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται σε 11.916.735,85 ευρώ.

Ίδιες μετοχές

Την 31/12/2020 η Εταιρία κατέχει 2.222.388 ίδιες μετοχές με μέση τιμή 0,9569 ευρώ συνολικής αξίας 2.126.550,69 ευρώ, ποσό το οποίο έχει μειώσει την καθαρή θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Η εύλογη αξία αυτών την 31/12/2020 ανέρχονταν σε ποσό 584.488,04 ευρώ.

Αποθεματικά

Τα αποθεματικά κεφάλαια της Εταιρίας και του Ομίλου παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Τακτικό αποθεματικό	340.140,18	340.140,18	340.140,18	340.140,18
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	340.920,68	340.920,68	340.800,07	340.800,07
Αποθεματικά από αφορολόγητα έσοδα	14.727.677,87	13.943.511,37	14.727.677,87	13.943.511,37
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου	-238.954,93	-238.954,93	-238.954,93	-238.954,93
Από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία	802.378,96	807.645,49	802.378,96	807.645,49
Σύνολο	15.972.162,76	15.193.262,79	15.972.042,15	15.193.142,18

3.15. Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Στις υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεων περιλαμβάνεται το ποσό της πρόβλεψης για την συνταξιοδότηση του συνόλου του προσωπικού σύμφωνα με σχετική αναλογιστική μελέτη από τον πιστοποιημένο αναλογιστή.

Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2020 έχουν ως ακολούθως: Πληθωρισμός: Μισθοί, ημερομίσθια και αποζημιώσεις αναπροσαρμόζονται με την εκάστοτε τρέχουσα αξία του τιμαρίθμου.

- Πληθωρισμός: Όλοι οι υπολογισμοί έγιναν με σταθερές τιμές 31/12/2020. Έγινε δηλαδή η υπόθεση ότι οι μισθοί και τα ημερομίσθια και οι αντίστοιχες αποζημιώσεις θα αναπροσαρμόζονται αυτομάτως με την εκάστοτε τρέχουσα αύξηση του τιμαρίθμου.
- Μισθολογική κλίμακα: Ετήσια αναπροσαρμογή 1% σε ονομαστικές τιμές.
- Επιτόκιο υπολογισμών: 2,75%.
- Θνησιμότητα: Σαν μοντέλο πιθανοτήτων θνησιμότητας χρησιμοποιήθηκαν οι Ελβετικοί Πίνακες EVK2000.
- Απολύσεις: Υποθέσαμε ότι δεν θα συμβούν απολύσεις και όλοι οι εργαζόμενοι θα λάβουν την αποζημίωση κατά την συνταξιοδότησή των.
- Ηλικίες συνταξιοδότησης: Λόγω έλλειψης στοιχείων για πρόωρη συνταξιοδότηση και για συνταξιοδότηση λόγω ανικανότητας, χρησιμοποιήθηκαν σαν ηλικίες συνταξιοδότησης για τους άνδρες και για τις γυναίκες οι ηλικίες συνταξιοδοτήσεως του ΙΚΑ.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση :

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</u>				
<u>Υποχρέωση έναρξης</u>	<u>41.438,77</u>	<u>36.690,06</u>	<u>37.496,00</u>	<u>29.867,00</u>
Αναστροφή κόστους τρέχουσας απασχόλησης	0,00	-2.880,29	0,00	0,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	7.543,89	3.708,00	4.364,00	3.708,00
Τόκος στην υποχρέωση	1.302,70	1.124,88	1.302,70	1.124,88
Αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη)	4.208,30	2.796,12	4.208,30	2.796,12
<u>Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην λήξη</u>	<u>54.493,66</u>	<u>41.438,77</u>	<u>47.371,00</u>	<u>37.496,00</u>

3.16. Δανεισμός

Ο δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</u>				
Τραπεζικά δάνεια	4.712.684,09	2.279.752,00	2.814.601,09	0,00
Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης - μακροπρόθεσμο στοιχείο	880.842,19	966.022,56	880.842,19	966.022,56
Υποχρέωση από μισθώσεις - μακροπρόθεσμο στοιχείο	1.187.647,46	1.279.359,31	34.510,81	65.597,99
	<u>6.781.173,74</u>	<u>4.525.133,87</u>	<u>3.729.954,09</u>	<u>1.031.620,55</u>
<u>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</u>				
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια - βραχυπρόθεσμο μέρος	360.412,00	79.404,00	0,00	0,00
Τραπεζικά δάνεια	21.250,00	42.672,69	0,00	0,00
Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης - βραχυπρόθεσμο στοιχείο	86.087,68	84.595,38	86.087,68	84.595,38
Υποχρέωση από μισθώσεις - βραχυπρόθεσμο στοιχείο	91.711,85	93.768,02	31.087,18	37.678,52
	<u>559.461,53</u>	<u>300.440,09</u>	<u>117.174,86</u>	<u>122.273,90</u>
<u>Σύνολο δανεισμού</u>	<u>7.340.635,27</u>	<u>4.825.573,96</u>	<u>3.847.128,95</u>	<u>1.153.894,45</u>

Η Εταιρία στην χρήση 2020 προχώρησε σε σύναψη δανείου ως ποσού 5 εκ. ευρώ για τη χρηματοδότηση του επενδυτικού της προγράμματος και κυρίως για την αγορά χρεογράφων του επενδυτικού καρτοφυλακίου της. Στις 31.12.2020 ποσό 2,8 εκ. ευρώ είχε εκταμιευτεί από το εν λόγω δάνειο.

Το επενδυτικό καρτοφυλάκιο της Εταιρίας έχει ενεχυριαστεί υπέρ της πιστώτριας τράπεζας και έως του ποσού που αναλογεί στο ανεξόφλητο ύψος του δανείου στην εκάστοτε χρονική στιγμή.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>	<u>Εταιρία</u>
<u>Λογιστική Αξία 01.01.2019</u>	<u>813.414,87</u>	<u>101.115,48</u>
Προσθήκες	656.738,40	51.822,25
Πληρωμές υποχρέωσης	-148.481,31	-55.014,04
Δαπάνη τόκου	51.455,37	5.352,82
<u>Λογιστική Αξία 31.12.2019</u>	<u>1.373.127,33</u>	<u>103.276,51</u>
Πληρωμές υποχρέωσης	-141.827,48	-41.293,20
Δαπάνη τόκου	48.059,46	3.614,68
<u>Λογιστική Αξία 31.12.2020</u>	<u>1.279.359,31</u>	<u>65.597,99</u>

Η ληκτότητα των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2020 για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
1 έτος	311.127,50	293.644,50	121.193,84	132.472,83
2-5 έτη	5.790.042,83	3.216.705,90	3.484.446,00	440.053,41
άνω των 5 ετών	680.003,41	1.014.783,47	124.314,25	459.094,31
Σύνολο	6.781.173,74	4.525.133,87	3.729.954,09	1.031.620,55

Τέλος, παρατίθεται ανάλυση της μεταβολής των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί στην κατάσταση ταμειακών ροών, βάση της τροποποίησης του ΔΛΠ 7 «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων».

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός
Υπόλοιπο ανοίγματος	4.525.133,87	300.440,09	1.031.620,55	122.273,90
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ/κές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	-83.688,07	0,00	-83.688,07
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	0,00	-141.827,48	0,00	-41.293,20
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-122.083,69	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.814.601,09	0,00	2.814.601,09	0,00
Μεταφορές	-559.468,52	555.853,85	-117.174,86	117.174,86
Δαπάνη τόκου	907,31	50.766,83	907,31	2.707,37
Υπόλοιπο κλεισίματος	6.781.173,74	559.461,53	3.729.954,09	117.174,86

3.17. Ανάλυση λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Εισπρακτέες εγγυήσεις	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	2.170.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	1.301.181,12
Επιστρεπτέα προκαταβολή	8.000,00	0,00	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις	191.800,97	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	201.400,97	1.600,00	1.600,00	3.472.781,12

3.18. Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις πριν τον συμψηφισμό τους έχουν ως παρακάτω για τον Όμιλο και την Εταιρία:

Ποσά σε €	Όμιλος				Εταιρία			
	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2020		31.12.2019	
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση
Από διαφορές στην απόσβεση και επιμέτρηση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	0,00	50.982,00	0,00	68.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Από αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων με δικαίωμα χρήσης	15.743,52	18.617,42	24.786,36	29.172,95	15.743,52	18.617,42	24.786,36	29.172,95
Από αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων με χρηματοδοτική μίσθωση	232.063,17	251.850,65	252.148,30	314.163,48	232.063,17	251.850,65	252.148,30	314.163,48
Από αναγνώριση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11.369,04	0,00	8.999,04	0,00	11.369,04	0,00	8.999,04	0,00
Σύνολο	259.175,73	321.450,07	285.933,70	412.052,43	259.175,73	270.468,07	285.933,70	343.336,43
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)		62.274,34		126.118,73		11.292,34		57.402,73

Αντίστοιχα, ο αναβαλλόμενος φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων και την καθαρή θέση αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος				Εταιρία			
	01.01 - 31.12.2020		01.01 - 31.12.2019		01.01 - 31.12.2020		01.01 - 31.12.2019	
	Έσοδα/ (Έξοδα)	Καθαρή Θέση	Έσοδα/ (Έξοδα)	Καθαρή Θέση	Έσοδα/ (Έξοδα)	Καθαρή Θέση	Έσοδα/ (Έξοδα)	Καθαρή Θέση
Από διαφορές στην απόσβεση και επιμέτρηση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	16.559,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Από αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων με δικαίωμα χρήσης	1.512,69	0,00	-4.386,59	0,00	1.512,69	0,00	-4.386,59	0,00
Από αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων με χρηματοδοτική μίσθωση	42.227,70	0,00	-62.015,18	0,00	42.227,70	0,00	-62.015,18	0,00
Από αναγνώριση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.360,01	-1.009,99	11.092,20	-2.093,16	1.360,01	-1.009,99	11.092,20	-2.093,16
Από συναλλαγματικές διαφορές	1.175,00	0,00	9.303,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	62.834,40	-1.009,99	-46.006,57	-2.093,16	45.100,40	-1.009,99	-55.309,57	-2.093,16

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν.4646/2019 τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020 και εφεξής φορολογούνται με συντελεστή 24%. Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στη Μάλτα ανέρχεται 35%.

3.19. Ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των προμηθευτών και των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Προμηθευτές	175.613,25	279.992,69	9.808,36	13.448,36
Προκαταβολές πελατών	12.053,14	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	198.748,83	238.395,22	25.142,04	19.352,74
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	42.552,29	41.998,31	29.492,47	27.337,96
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	19.573.200,87	0,00
Υποχρεώσεις σε πιστωτές	116.855,83	284.600,23	17.522,11	15.539,11
Σύνολο	545.823,34	844.986,45	19.655.165,85	75.678,17

Οι υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη αφορούν δανεισμό της Εταιρίας από την θυγατρική της εταιρία Zatrix Holdings Ltd, οι οποίες αναμένονται να διακανονιστούν με το προϊόν της εκκαθάρισης της τελευταίας.

3.20. Ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	115.415,95	97.191,87	14.255,15	2.892,02
Έσοδα επομένων χρήσεων	2.608,15	1.641,32	2.608,15	1.641,32
Σύνολο	118.024,10	98.833,19	16.863,30	4.533,34

3.21. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως ακολούθως:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	24.864,00	132.258,00	0,00	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	-62.834,40	46.006,57	-45.100,40	55.309,57
Λοιποί φόροι	5.600,00	5.116,67	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	-32.370,40	183.381,24	-44.100,40	56.309,57

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	-1.062.130,88	-1.610.705,39	1.021.713,27	-592.805,70
μείον/πλέον: Προσωρινές διαφορές	-238.586,90	203.876,54	-187.918,33	230.456,54
Προσαρμογές στο φόρο για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία				
- Αφορολόγητα Εισοδήματα	-380.297,71	-882.612,21	-376.472,00	-784.166,50
- Λοιπές προσαρμογές	386.456,57	-466.949,57	0,00	0,00
Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς				
- Διαφορές στις δαπάνες	-0,43	6.647,32	0,00	6.647,32
- Μη Εκπιπώμενες Δαπάνες	1.820.425,57	1.156.898,16	858.433,66	509.016,71
Συμφηφισμός ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.407.897,67	0,00	-1.371.140,61	0,00
Σύνολο	-882.031,45	-1.592.845,16	-55.384,01	-630.851,63
Συντελεστής Φόρου (Μέσος συντελεστής για τον Όμιλο)	2,82%	8,30%	24,00%	24,00%
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	24.864,00	132.258,00	0,00	0,00
Φόρος προσωρινών διαφορών	-62.834,40	46.006,57	-45.100,40	55.309,57
Λοιποί Φόροι	5.600,00	5.116,67	1.000,00	1.000,00
Φόρος εισοδήματος	-32.370,40	183.381,24	-44.100,40	56.309,57

Για τη χρήση 2020 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.

4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Για τις άλλες εταιρίες του Ομίλου δεν πιθανολογείται ότι θα έχουν πρόσθετους φόρους πέρα από τον εταιρικό φόρο.

3.22. Ανάλυση κύκλου εργασιών και λειτουργικών δαπανών

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Όμιλος				
	01.01 - 31.12.2020				
	Υπηρεσίες ψυχαγωγίας	Υπηρεσίες Εστίασης	Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων / Τουριστικών καταλυμάτων	Λοιπά	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	1.219.600,00	376.483,21	538.736,87	433.712,86	2.568.532,94
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρές πωλήσεις	1.219.600,00	376.483,21	538.736,87	433.712,86	2.568.532,94
	01.01 - 31.12.2019				
	Υπηρεσίες ψυχαγωγίας	Υπηρεσίες Εστίασης	Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων / Τουριστικών καταλυμάτων	Λοιπά	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	2.759.156,00	613.750,63	788.703,33	72.818,07	4.234.428,03
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρές πωλήσεις	2.759.156,00	613.750,63	788.703,33	72.818,07	4.234.428,03

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται κατά λειτουργία για τον Όμιλο ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Όμιλος	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Μεταβολή αποθεμάτων	150.264,59	242.618,22
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	466.144,57	724.324,06
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	441.806,37	1.130.039,93
Παροχές τρίτων	52.103,32	136.906,85
Φόροι-Τέλη	29.513,11	31.871,36
Διάφορα έξοδα	428.159,30	321.041,81
Αποσβέσεις	449.405,76	372.054,38
Σύνολο	2.017.397,01	2.958.856,61

Οι δαπάνες διοίκησης αναλύονται κατά λειτουργία για τον Όμιλο και την Εταιρία ως ακολούθως:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>01.01 -</u>	<u>01.01 -</u>	<u>01.01 -</u>	<u>01.01 -</u>
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	764.051,41	723.987,16	660.507,85	609.870,52
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	386.599,00	564.178,98	76.527,01	68.212,00
Παροχές τρίτων	95.122,91	99.209,52	57.347,55	60.724,18
Φόροι-Τέλη	53.725,65	92.450,40	40.102,06	62.828,97
Διάφορα έξοδα	203.134,07	494.044,02	65.561,36	61.810,90
Αποσβέσεις	214.345,43	200.557,17	120.166,90	111.465,51
Σύνολο	1.716.978,46	2.174.427,25	1.020.212,73	974.912,08

Οι δαπάνες διάθεσης αναλύονται κατά λειτουργία για τον Όμιλο ως ακολούθως:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>	
	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	136.422,75	202.123,18
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	385,96	188.091,54
Παροχές τρίτων	5.375,09	10.360,36
Φόροι-Τέλη	22,24	124,74
Διάφορα έξοδα	141.727,74	57.798,06
Αποσβέσεις	58.333,75	43.103,65
Σύνολο	342.267,53	501.601,52

3.23. Ανάλυση άλλων εσόδων και εξόδων εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>01.01 -</u>	<u>01.01 -</u>	<u>01.01 -</u>	<u>01.01 -</u>
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>Λοιπά έσοδα και κέρδη</u>				
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	38.600,65	16,94	21.889,65	16,94
Έσοδα από ενοίκια	34.527,33	34.104,37	35.727,33	35.304,37
Επιχορηγήσεις	35.803,40	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	59.636,41	39.052,23	43.639,09	16.002,05
Σύνολο	168.567,79	73.173,54	101.256,07	51.323,36
<u>Λοιπά έξοδα και ζημιές</u>				
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	125.487,79	58.555,54	75.714,79	7.388,72
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	10.568,42	2.565,66	32.762,11	2.565,66
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	625,45	9.154,24	511,29	4.164,79
Λοιπά	27.434,88	227.053,43	7.120,04	6.753,20
Σύνολο	164.116,54	297.328,87	116.108,23	20.872,37

3.24. Ανάλυση χρηματοοικονομικού κόστους

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01 -	01.01 -	01.01 -	01.01 -
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Τόκοι δανείων	18.800,22	57.901,81	-73.895,08	0,00
Τόκοι από υποχρεώσεις χρημ/κών μισθώσεων	21.120,03	18.934,22	21.120,03	18.934,22
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	48.059,46	51.455,37	3.614,68	5.352,82
Λοιποί τόκοι και συναφή έξοδα	146.173,45	45.462,25	131.148,30	3.516,16
Λοιποί τόκοι και συναφή έσοδα	-47.251,50	-85.860,22	53.709,50	-8.100,96
Σύνολο	186.901,66	87.893,43	135.697,43	19.702,24

3.25. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01 -	01.01 -	01.01 -	01.01 -
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Έσοδα μερισμάτων	243.416,50	243.416,50	376.472,50	784.166,50
(Κέρδη) / Ζημιές από (αναστροφή) / απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	0,00	294.975,00	-617.250,00
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση μετοχών	-384.754,37	21.722,67	-384.754,37	21.722,67
Διαφορές αποτίμησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	969.769,46	207.620,46	2.105.782,46	182.718,46
Ζημιές από απομείωση περιουσιακών στοιχείων	-200.000,00	-370.958,91	-200.000,00	0,00
Λοιπά	-2,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	628.429,59	101.800,72	2.192.475,59	371.357,63

Το κονδύλι (Κέρδη) / Ζημιές από (αναστροφή) / απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις αναλύεται στη σημείωση 3.7 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στη διάρκεια της χρήσης ο Όμιλος προέβη σε απομείωση περιουσιακών στοιχείων ποσού 200.000,00 ευρώ.

3.26. Ανάλυση των κερδών κατά μετοχή

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των κερδών κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Κέρδη / (Ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της εταιρείας	-1.018.289,76	4.732.453,11	1.065.813,67	-649.115,27
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	101.123.806	101.123.806	101.123.806	101.123.806
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	-0,0101	0,0468	0,0105	-0,0064

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προέκυψαν από την διáιρηση των κερδών που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο αριθμό μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

3.27. Παροχές στο προσωπικό

Στον πίνακα που ακολουθεί παρέχεται ανάλυση του κόστους και του αριθμού του προσωπικού που απασχολήθηκε στον Όμιλο και την Εταιρία.

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	1.070.319,62	1.373.944,44	512.979,69	478.939,18
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	247.585,40	215.040,47	124.819,78	118.363,12
Λοιπά έξοδα προσωπικού	41.169,82	57.741,49	18.344,38	8.860,22
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	7.543,89	3.708,00	4.364,00	3.708,00
Σύνολο	1.366.618,73	1.650.434,40	660.507,85	609.870,52
Αριθμός εργαζομένων:				
Μισθωτοί	56	75	14	14
Ημερομίσθιοι	0	0	0	0
Σύνολο	56	75	14	14

3.28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας, του Ομίλου και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24 περιγράφονται παρακάτω:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	2020	2019	2020	2019
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	7.200,00	7.200,00
	0,00	0,00	7.200,00	7.200,00
Αγορές χρηματοοικονομικών μέσων				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	3.786.263,73	1.301.181,12
	0,00	0,00	3.786.263,73	1.301.181,12
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	1.187.891,46	2.048.396,99
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	53.949,00	129.938,00	0,00	0,00
	53.949,00	129.938,00	1.187.891,46	2.048.396,99
Υποχρεώσεις				
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	19.573.200,87	3.471.181,12
	0,00	0,00	19.573.200,87	3.471.181,12

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Οι αμοιβές των διοικητικών οργάνων περιλαμβάνουν μισθοδοσία και λοιπές παροχές και ανέρχονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
<u>Βραχυπρόθεσμες παροχές</u>				
- Μισθοί και έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	114.876,21	105.356,34	114.876,21	105.356,34
- Αμοιβές διαχειριστών	13.350,00	16.500,00	0,00	0,00
- αμοιβές σε είδος και λοιπές παροχές	<u>22.785,40</u>	<u>24.813,25</u>	<u>22.785,40</u>	<u>24.813,25</u>
Σύνολο	<u>151.011,61</u>	<u>146.669,59</u>	<u>137.661,61</u>	<u>130.169,59</u>

3.29. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος στους μετόχους αφού η Εταιρία εμφανίζει σωρευμένες ζημιές.

Επίσης, κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2020, η μητρική Εταιρία, έλαβε από τις θυγατρικές της μέρισμα (καθαρό) από τα κέρδη του δωδεκαμήνου. Αναλυτικότερα:

- «ECN Malta Holdings Ltd» - ποσό €133.056,00

Τα ποσά αυτά, έχουν απαλειφθεί στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Επίσης, η Εταιρία έλαβε και μερίσματα ποσού € 243.416,50 από την επένδυσή της στη «CD Media SE».

3.30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

3.30.1. Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

3.30.2. Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

3.30.3. Εμπράγματα βάρη

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Αντίστοιχα, για τον Όμιλο υφίσταται προσημειώσεις ποσού 2.688.840 επί των ακινήτων των θυγατρικών Grandbay Ltd και Bright Sky Properties AE, για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων και υποθήκη ποσού 73.600,00 ευρώ.

3.31. Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις

Εγγυήσεις

Δεν υφίστανται εγγυήσεις.

Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις

Δεν υφίστανται συμβατικές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2020 που αφορούν σε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις.

3.32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έλαβαν χώρα τα παρακάτω γεγονότα:

(1) Η εκκαθάριση των εταιριών ECN Malta Holdings Ltd, και Vista Online Entertainment Ltd ολοκληρώθηκε στην 21η Μαρτίου 2021. Η εκκαθάριση της εταιρίας Lex Online Entertainment Ltd ολοκληρώθηκε στις 9 Μαρτίου 2021.

(2) Η εκκαθάριση των εταιρειών ECN Management Ltd Vista και Gaming Online Ltd θα ολοκληρωθεί εντός του Μαΐου 2021

(3) την 11/2/2021 αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας λύσης και εκκαθάρισης των εταιριών Wise International Investment Holding Ltd και Wise International Investment Ltd.

(4) Η θυγατρική εταιρία του Ομίλου Grandbay Ltd, προχώρησε στην υπογραφή προσυμφώνου για την εξαγορά τουριστικού ακινήτου στο νομό Μεσσηνίας. Η διαδικασία βρίσκεται σε εξέλιξη και εφόσον ολοκληρωθεί το συνολικό ύψος της επένδυσης θα ανέλθει σε € 1,65 εκ. περίπου.

Μοσχάτο, 27 Απριλίου 2021

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Μαρία Αρβανίτη

Νικόλαος Μαρινάκος

Α.Δ.Τ. AN-105399

Α.Δ.Τ. AK-775342

Η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών

Μαρία Χούμη
Α.Δ.Τ. AB-934653 Αρ.Αδείας 18326
Για Την Corpus Economicus
Αρ.Αδείας 899