



CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.



Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου

1 Ιανουαρίου 2019 έως 30 Ιουνίου 2019

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς και το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)

CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 112604508000

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 34077/06/Β/95/33

Έδρα: Μακρυγιάννη 20, 18344, Μοσχάτο

**Περιεχόμενα**

A. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	16
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	16
Δ. Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019	18
Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	19
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος	20
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	21
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	23
1. Γενικές πληροφορίες	24
2. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες.....	24
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	24
2.1.1. Χρήση εκτιμήσεων.....	25
2.1.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	28
2.1.3. Καλυπτόμενη περίοδος	28
2.1.4. Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.....	28
2.2. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	28
2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές	34
3. Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα	35
4. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς.....	36
5. Διακοπείσα δραστηριότητα	37
6. Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	38
7. Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	38
8. Προκαταβολές και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	39
9. Προσδιορισμός εύλογων αξιών.....	40
10. Μετοχικό Κεφάλαιο	41
11. Ίδιες μετοχές	41
12. Ανάλυση των κερδών ανά μετοχή.....	41
13. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	41
14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	42
15. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	42
15.1. Ενδεχόμενες απαιτήσεις	42
15.2. Επίδικες υποθέσεις	42
15.3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	42
15.4. Εμπράγματα βάρη	43
16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	43

**Α. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 30^η Ιουνίου 2019, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρίας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μοσχάτο 27 Σεπτεμβρίου 2019

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Μαρία Αρβανίτη

Α.Δ.Τ. ΑΝ-105399

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Νικόλαος Μαρινάκος

Α.Δ.Τ. ΑΚ-775342

Το Μέλος Δ.Σ.

Εμμανουήλ Βλασερός

Α.Δ.Τ. Χ-522945

Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου ν. 3556/2007 (παρ.6 άρθρου 5) και τις σχετικές εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, και αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2019, ήτοι την περίοδο 01.01.2019 - 30.06.2019.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρίας για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στη περίοδο καθώς και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρίες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης, και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Στόχος της έκθεσης είναι να παρέχει ουσιαστικές πληροφορίες που θα παρέχουν τη δυνατότητα στον αναγνώστη να διαμορφώσει μια πιο ολοκληρωμένη γνώμη για την εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου κατά την εξεταζόμενη περίοδο αλλά και να προσδιορίσει τους πιθανούς κινδύνους και τις προκλήσεις που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος CENTRIC κατά το β' εξάμηνο του 2019.

Ο Όμιλος CENTRIC απαρτιζόταν στις 30.06.2019 από τις ακόλουθες εταιρίες:

Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής	Συμμετοχή	Μέθοδος Ενοποίησης	Έδρα / Χώρα
Centric Συμμετοχών ΑΕ	-	Μητρική	-	Ελλάδα
E.C.N. Malta Holdings Ltd ⁽¹⁾	51%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Lex Online Entertainment Ltd ⁽¹⁾	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Vista Online Entertainment Limited ⁽¹⁾	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Barda Investments Ltd ⁽²⁾	51%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι
E.C.N. Management Ltd ⁽³⁾	51%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Vista Gaming On line Ltd ⁽³⁾	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Zatrix Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Zatrix Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
FSM Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Cruises Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Hipo Holdings Ltd ⁽⁴⁾	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Σάνφλοου Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Chicken Stories ΙΚΕ	95%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Grandbay Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Bright Sky ΑΕ	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα

(1) Για τις εταιρίες έχει ληφθεί απόφαση ρευστοποίησης τους. Η διαδικασία αναμένεται να ξεκινήσει εντός του έτους.

(2) Η Εταιρία έκλεισε τον Αύγουστο του 2019.



- (3) Οι εταιρίες βρίσκονται σε καθεστώς εκκαθάρισης από το Δεκέμβριο του 2018. Η διαδικασία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2019.
- (4) Τον Ιούλιο του 2019 ολοκληρώθηκε η διαδικασία απορρόφησης της Hipo Holdings Ltd από την FSM Holdings Ltd.

Η έκθεση εστιάζει στα αποτελέσματα του Ομίλου αφού κύριο αντικείμενο της Εταιρίας είναι η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2019 (01.01.2019-30.06.2019).

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία, η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει τα ακόλουθα μέρη:

A. Σημαντικά γεγονότα και απολογισμός για την περίοδο από 01.01.2019 έως 30.06.2019

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 η δραστηριότητα του Ομίλου εξελίχθηκε φυσιολογικά και με βάση τους βασικούς άξονες ανάπτυξης όπως αυτές ανέκυσαν την επόμενη μέρα της πώλησης των στοιχείων του τομέα της διαδικτυακής ψυχαγωγίας. Η νέα εποχή του Ομίλου διανύει τη δεύτερη εταιρική χρήση, παρέχοντας σταδιακά τη δυνατότητα να αξιολογηθούν οι νέες κατευθυντήριες γραμμές στρατηγικής ανάπτυξης και να αποκτηθεί μεγαλύτερη ορατότητα σε σχέση με τις προοπτικές τους.

Αναφορικά με τους εν λόγω τομείς δραστηριότητας και τις εξελίξεις κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 παρατηρούμε τα εξής:

- Η δραστηριότητα που αφορά την παροχή τεχνολογικών υπηρεσιών σε κρουαζιερόπλοια και cruise ferries συνεχίζεται απρόσκοπτα, αναπτύσσοντας το δίκτυο των συνεργαζόμενων εταιρειών και το αριθμό των πλοίων που εξυπηρετούνται. Η εξέλιξη των εργασιών της συγκεκριμένης επιχειρησιακής μονάδας αποτιμάται θετικά. Στοιχεία που συμβάλουν στη θετική αξιολόγηση είναι η βελτίωση όλων των σχετικών δεδομένων που αφορούν τη λειτουργία της. Ειδικότερα, μεγέθυνση του κύκλου εργασιών, περισσότερες πλοιοκτήτριες εταιρίες που συνεργάζονται με τον Όμιλο και αύξηση του αριθμού των σκαφών στα οποία προσφέρονται οι υπηρεσίες. Η θετική αξιολόγηση των παρεχόμενων υπηρεσιών που προσφέρονται συντελούν στην ανάπτυξη

του δικτύου συνεργασιών και αποτελούν ισχυρή παρακαταθήκη περεταίρω ανάπτυξης στις επόμενες χρήσεις. Η εν λόγω δραστηριότητα ασκείται στο πλαίσιο της λειτουργίας των θυγατρικών εταιρειών Playseas και Playseas Cruises, που αμφότερες ανήκουν στον θυγατρικό Όμιλο της FSM.

- Η δραστηριότητα που αφορά τη μαζική εστίαση εξακολουθεί να αφορά τη λειτουργία του καταστήματος Chicken Stories στην Αγία Παρασκευή Αττικής. Η πάροδος διετίας από την έναρξη της λειτουργίας του καταστήματος, θεωρείται ικανοποιητική για την εξαγωγή κάποιων αρχικών συμπερασμάτων αναφορικά με την ελκυστικότητα της επιχειρηματικής ιδέας και την αξιολόγηση των προοπτικών της. Στην παρούσα φάση, και λαμβάνοντας υπόψη τα απολογιστικά δεδομένα της λειτουργίας εξετάζονται τα επόμενα βήματα της παρουσίας του Ομίλου στον εν λόγω κλάδο.
- Η δραστηριότητα που αφορά την εκμετάλλευση τουριστικών και εμπορικών ακινήτων εκτελείται μέσω των εταιρειών Grandbay Limited & Bright Sky Properties A.E. Το μέρος των τουριστικών ακινήτων εξακολουθεί να αφορά τη λειτουργία του ξενοδοχείου Adorno Suites στον Ορνό της Μυκόνου. Σημειώνεται όμως η σημαντική αύξηση των προσφερόμενων δωματίων κατά την παρούσα χρήση όπως και η ενίσχυση των παρεχόμενων υπηρεσιών με υπηρεσίες εστίασης. Η αύξηση του αριθμών των παρεχόμενων κλινών προήλθε τόσο από τη διαμόρφωση και λειτουργία περισσότερων δωματίων του υφιστάμενου οικήματος όσο και από την επέκταση σε μισθωμένο παρακείμενο ακίνητο. Η εν λόγω δραστηριότητα χαρακτηρίζεται από εποχικότητα με αποτέλεσμα η συμμετοχή της στη διαμόρφωση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών των πρώτου εξαμήνου της χρήσης να είναι περιορισμένη. Παρά την απουσία επαρκών απολογιστικών στοιχείων λειτουργίας, οι πρώτες εκτιμήσεις για τη λειτουργία της συγκεκριμένες μονάδας είναι αρκετά ενθαρρυντικές, βασιζόμενες σε μεγάλη πληρότητα των δωματίων και πολύ θετικά σχόλια των επισκεπτών. Ο συγκεκριμένος κλάδος εκτιμάται από τη διοίκηση του Ομίλου, ότι διαμορφώνει ελκυστικές συνθήκες δραστηριοποίησης και για αυτό το λόγο εξετάζεται η απόκτηση και λειτουργία άλλων ξενοδοχειακών μονάδων. Αναφορικά με την δραστηριότητα εκμετάλλευσης εμπορικών ακινήτων, εντός της υπό εξέταση περιόδου ολοκληρώθηκε η απόκτηση ακινήτου γραφείων στα Βριλήσσια Αττικής. Σε μεθύτερη ημερομηνία της 30ης Ιουνίου 2019 αποκτήθηκε χώρος παροχής ιατρικών υπηρεσιών εντός εμπορικού κέντρου στον Πειραιά Αττικής. Ο Όμιλος εξετάζει ενεργά την απόκτηση και άλλων εμπορικών ακινήτων.

- Ο Όμιλος διατηρεί περιορισμένη παρουσία στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Η δραστηριότητα αυτή εντάσσεται στην λειτουργία της θυγατρικής Εταιρίας Σάνφλοου ΙΚΕ και αφορά την εκμετάλλευση φωτοβολταϊκού πάρκου στη Θήβα Βοιωτίας, που βρίσκεται σε λειτουργία χωρίς όμως να συμβάλει ουσιαστικά στη διαμόρφωση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών του Ομίλου.
- Αναφορικά με την δραστηριότητα της διαδικτυακής ψυχαγωγίας, τα στοιχεία της οποίας μεταβιβάσθηκαν το 2017, η είσπραξη του επιπρόσθετου ποσού των € 10 εκατ. τον Αύγουστο του 2019, όπως προέβλεπε η σχετική συμφωνία μεταβίβασης, ολοκλήρωσε τη διαδικασία της πώλησης. Σημειώνεται ότι συνολικά ο Όμιλος εισέπραξε για τη μεταβίβαση των εν λόγω στοιχείων το ποσό των € 34 εκατ.

Εξέλιξη αποτελεσμάτων του Ομίλου

Οι εργασίες του Ομίλου παρουσίασαν σημαντική αύξηση κυρίως λόγω της εξέλιξης των εργασιών του τομέα της εν πλώ ψυχαγωγίας και σε δευτερευόν βαθμό λόγω της συνεισφοράς του τομέα της εκμετάλλευσης τουριστικών ακινήτων η οποία κατά την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι είχε μόλις λίγες μέρες λειτουργίας. Ακολουθώς απεικονίζεται η εξέλιξη του κύκλου εργασιών της κάθε επιχειρηματικής μονάδας μέσω των θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται. Παρατίθενται και τα αντίστοιχα στοιχεία για το πρώτο εξάμηνο του 2018.

Ποσά σε χιλ. ευρώ	Α' Εξάμηνο 2019	Α' Εξάμηνο 2018	Μεταβολή
Εν πλώ ψυχαγωγία <u>FSM Holdings</u>	1.196	486	146%
Εστίαση <u>Chicken Stories</u>	307	376	-18,4%
Τουριστικά ακίνητα <u>Grand Bay</u>	99	6	1481%
Εμπορικά ακίνητα <u>Bright Sky Properties</u>	57	0	Δ.Ο.
Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας <u>Sunflow</u>	37	37	-1,9

Δ.Ο. Δεν ορίζεται

Ενδεικτικά παρατίθεται η εξέλιξη κάποιων βασικών μεγεθών κατά την περίοδο 01.01.2019-30.06.2019 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.



ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ	Α εξάμηνο 2019 σε σχέση με Α' Εξάμηνο 2018
Κύκλος Εργασιών	87,25%
Μεικτό Κέρδος	113,19%
Λειτουργικά Έξοδα	34,53%
Κέρδη Εκμεταλλεύσεως	-2,40%
Κέρδη Προ Φόρων	8,83%
Κέρδη Μετά Φόρων	-3,07%

Επίσης τα περιθώρια κέρδους για την περίοδο διαμορφώθηκαν όπως απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί. Για λόγους συγκρισιμότητας παρατίθενται και τα αντίστοιχα περιθώρια του α' εξαμήνου του 2018.

	Α' εξάμηνο 2019	Α' εξάμηνο 2018
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	55,98%	49,12%
Έξοδα Διοίκησης σε σχέση με τον Κύκλο Εργασιών	64,69%	101,41%
Έξοδα Διάθεσης σε σχέση με τον Κύκλο Εργασιών	37,05%	35,74%
Αποσβέσεις σε σχέση με τον κύκλο εργασιών	16,94%	24,51%
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα σε σχέση με τον κύκλο εργασιών	6,71%	3,91%
Περιθώριο κερδών προ φόρων	-37,12%	-76,24%
Περιθώριο κερδών μετά φόρων	-44,49%	-80,82%

Σε σχέση με τους επιμέρους λογαριασμούς των αποτελεσμάτων παρατηρούμε τα εξής:

- Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου σημείωσε σημαντική αύξηση κατά 87,2%. Η αύξηση αυτή αντανάκλα κυρίως την αύξηση κατά 146% του τομέα της εν πλώ ψυχαγωγίας. Σημαντική είναι και η συνδρομή του τομέα εκμετάλλευσης τουριστικών και εμπορικών ακινήτων ο οποίος σωρευτικά διαμόρφωσε το πρώτο εξάμηνο της περιόδου κύκλο εργασιών ύψους € 157 χιλ. έναντι μόλις € 6 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο το 2018, κατά την οποία όμως περίοδο ήταν η μονάδα ενεργή μόνο για λίγες μέρες κατά την περίοδο του Ιουνίου 2018.
- Το μικτό κέρδος του Ομίλου διαμορφώθηκε σημαντικά αυξημένο σε απόλυτα μεγέθη σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης και σε αντιστοιχία με την αύξηση του κύκλου εργασιών. Η ποσοστιαία αύξηση του μικτού κέρδους διαμορφώθηκε μεγαλύτερη του κύκλου εργασιών με αποτέλεσμα τη βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους, το οποίο διαμορφώθηκε κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης σε

56% έναντι του 49% το πρώτο εξάμηνο του 2018. Η εν λόγω εξέλιξη αποδίδεται κυρίως στη βελτίωση του περιθωρίου μεικτού κέρδους που λειτουργεί ο επιχειρηματικός τομέας της εστίασης.

- Τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου διαμορφώθηκαν αυξημένα κατά 34,5% κυρίως λόγω της σημαντικής αύξησης των εξόδων διάθεσης κατά 94,1% εξέλιξη που συνδέεται με τη σημαντική μεγέθυνση της δραστηριότητας του τομέα της εν πλω ψυχαγωγίας. Τα αποτελέσματα και αυτής της περιόδου επιβαρύνθηκαν από δαπάνες που σχετίζονται με την ανάπτυξη των εργασιών και την διεύρυνση του δικτύου των συνεργαζόμενων πλοιοκτητριών εταιρειών. Συμπληρωματικά, σημειώνεται ότι η λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας στη Μύκονο χαρακτηρίζεται από ισχυρή εποχικότητα με αποτέλεσμα την παρουσία σημαντικών εξόδων που αντιστοιχούν σε μικρότερη βάση εσόδων για την περίοδο αναφοράς που λήγει στις 30 Ιουνίου. Τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου περιλαμβάνουν σημαντικά ποσά που αφορούν τη μητρική Εταιρία και αντανakλούν μια ισχυρή εταιρική δομή. Καταβάλλονται προσπάθειες για τον περιορισμό του ύψους των δαπανών που σχετίζονται με το κέντρο κόστος που αποτελεί η μητρική Εταιρία του Ομίλου.
- Η σημαντική αύξηση των λειτουργικών εξόδων, κατ' ουσία αντιστάθμισε την αύξηση του μεικτού κέρδους, με αποτέλεσμα το αποτέλεσμα εκμετάλλευσης για την περίοδο να διαμορφώνεται σε συναφή της περυσινής περιόδου επίπεδα.
- Τα αποτελέσματα της επενδυτικής και χρηματοοικονομικής λειτουργίας διαμορφώθηκαν θετικά κατά € 114 χιλ. συμβάλλοντας στον περιορισμό της ζημιών του Ομίλου σε επίπεδο προ φόρων, οι οποίες διαμορφώθηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 σε € 691 χιλ.
- Σημειώνεται ότι το αποτέλεσμα της περιόδου, περιλαμβανομένου και του αποτελέσματος της διακοπείσης δραστηριότητας, διαμορφώθηκε σε καθαρά κέρδη μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας ανήλθαν σε € 4,2 εκ.

Σε σχέση με την εξέλιξη των στοιχείων της οικονομικής θέσης δεν υπήρξαν σημαντικές διαφοροποιήσεις κατά την 30.6.2019 σε σχέση με την 31.12.2018. Το σύνολο του ενεργητικού και καθαρής θέσης και υποχρεώσεων του Ομίλου είναι αυξημένα κατά 13,4%. Ειδικότερα στοιχεία που θα θέλαμε να αναφέρουμε είναι τα ακόλουθα:

- Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσωμάτων παγίων διαμορφώθηκε αυξημένο κατά € 1,1 εκατ. περίπου λόγω της επέκτασης της επένδυσης στο ξενοδοχείο Adorno Suites στον Ορνό της Μυκόνου.

- Δημιουργήθηκε νέο κονδύλι που απεικονίζει το προεξοφλημένο υπόλοιπο των μισθώσεων του Ομίλου για όλα τα έτη που προβλέπεται η χρήση τους. Η αλλαγή αυτή έγινε κατ' επιταγή του τροποποίησης του ΔΧΠΑ 16.
- Το υπόλοιπο των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού ύψους 10 εκ. απεικονίζει το τελευταίο μέρος του πρόσθετου τιμήματος για τη μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων της διαδικτυακής ψυχαγωγίας που εισπράχθηκαν μετά το πέρας του εξαμήνου.
- Το υπόλοιπο των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου διαμορφώθηκε αυξημένο κατά € 4,2 εκατ. λόγω του κερδοφόρου αποτελέσματος της περιόδου.

Β) Προοπτικές και κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης

Παρότι κάποιες από τις δραστηριότητες του Ομίλου χαρακτηρίζονται από μικρό χρονικό διάστημα απολογιστικής δραστηριότητας, με αποτέλεσμα την έλλειψη σημαντικής και αξιόπιστης ιστορικότητας, οι εργασίες του Ομίλου εξελίσσονται ομαλά και βάσει του γενικότερου στρατηγικού σχεδιασμού. Με την πάροδο και αυτού του εξαμήνου διαμορφώνεται μια πιο σαφή εικόνα για τη νέα εποχή του Ομίλου, την απόδοση και τις προοπτικές των νέων τομέων δραστηριοποίησης. Ως αποτέλεσμα των παραπάνω βελτιώνεται η ορατότητα σχετικά με την εξέλιξη των εργασιών για τους επόμενους μήνες αλλά και γενικότερα για τις επόμενες χρήσεις. Σε κάθε περίπτωση όμως εξακολουθεί να υπάρχει μια μεγαλύτερη αβεβαιότητα για την εξέλιξη των εργασιών λόγω της σχετικά πρόσφατης έναρξη της λειτουργίας τους. Επιπρόσθετα το γεγονός ότι βρίσκονται ακόμα σε πρώιμο στάδιο ανάπτυξης που ενδεχομένως καθιστούν πιθανή τη διενέργεια νέων επενδύσεων για την ενίσχυση των εργασιών τους, δημιουργεί συνθήκες αυξημένων κινδύνων λόγω της αβεβαιότητας της επιτυχίας των σκοπούμενων επενδυτικών κινήσεων. Σημειώνεται ότι οι παραπάνω παρατηρήσεις αφορούν περισσότερο τις επόμενες χρήσεις και όχι το δεύτερο εξάμηνο της παρούσας όπου η δραστηριότητα του Ομίλου αναμένεται να εξελιχθεί φυσιολογικά.

Στοιχείο που θα πρέπει να σημειωθεί είναι ότι ένα σημαντικό μέρος του ενοποιημένου κύκλου εργασιών προέρχεται από δραστηριότητες που σχετίζονται με τον τουρισμό, και την ψυχαγωγία σε πλοία που εκτελούν δρομολόγια σε διαφορετικές περιοχές της υφελίου. Η παραπάνω διαπίστωση συνεπάγεται ότι ο κύκλος εργασιών του Ομίλου σε μεγάλο βαθμό δεν συνδέεται με την εγχώρια ζήτηση που εξακολουθεί να παρουσιάζει αδυναμίες λόγω της συσσωρευμένων οικονομικών δυσχερειών των τελευταίων ετών. Σε κάθε περίπτωση, και ανεξάρτητα της εξέλιξης των εργασιών των υφισταμένων δραστηριοτήτων, η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει και αναλύει δεδομένα άλλων κλάδων, οι οποίοι εκτιμάται ότι διαμορφώνουν θετικές προοπτικές ανάπτυξης

τα επόμενα χρόνια, με στόχο τη είσοδο της παρουσίας του Ομίλου στους κλάδους αυτούς.

Σε σχέση με τους κινδύνους που διαμορφώνονται στο πλαίσιο της φυσιολογικής λειτουργίας του Ομίλου, αλλά και σε συνδυασμό με τις συγκριμένες συνθήκες των ημερών μας, αναφέρουμε τα ακόλουθα:

➤ **Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στην προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική διεύθυνση, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσής της προς τους αντισυμβαλλομένους της.

➤ **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου καταγράφεται στο μεγαλύτερο μέρος του σε ευρώ με αποτέλεσμα ο συναλλαγματικός κίνδυνος να διαμορφώνεται ουσιαστικά περιορισμένος. Η δραστηριότητα που εντάσσεται στο πλαίσιο της λειτουργίας της Εταιρίας Playseas Cruises έχει ως βασικό νόμισμα συναλλαγών το δολάριο των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής, το σύνολο όμως των προμηθευτών της συγκεκριμένης Εταιρίας εξοφλείται σε δολάρια ΗΠΑ με αποτέλεσμα η όποια έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι αρκετά περιορισμένη. Επίσης μέρος των επενδύσεων χαρτοφυλακίου του Ομίλου αφορά επενδύσεις σε χρεόγραφα που δεν είναι σε ευρώ. Ο συνολικός όγκος αυτών των επενδύσεων είναι πολύ χαμηλός σε σχέση με το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου. Αν στο μέλλον η περιορισμένη έκθεση της Εταιρίας ή του Ομίλου σε συναλλαγματικό κίνδυνο αυξηθεί και εφόσον προκύψει αυτή η ανάγκη, θα υιοθετηθούν μέσα για την αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού.

➤ **Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας**

Το σύνολο της δραστηριότητας των επιχειρηματικών τομέων της εστίασης και της εκμετάλλευσης τουριστικών ακινήτων είναι σε σημαντικό βαθμό ελεύθερο πιστωτικού κινδύνου, αφού οι χρήστες των υπηρεσιών προκαταβάλουν το ποσό για το οποίο επιθυμούν να τους παρασχεθούν οι υπηρεσίες ή τα προϊόντα του Ομίλου. Η έκθεση σε κίνδυνο που προκύπτει από τη συνεργασία με tour



operators είναι περιορισμένη και υπόκειται σε συστηματικό έλεγχο. Αναφορικά με την παροχή τεχνολογικών υπηρεσιών σε κρουαζιερόπλοια και cruise ferries αποκλειστικοί αντισυμβαλλόμενοι των θυγατρικών του Ομίλου είναι σημαντικές εταιρίες του κλάδου γεγονός, που καθιστά τον πιστωτικό κίνδυνο πολύ μικρό. Αναφορικά με τις πωλήσεις του τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, ο αγοραστής της ηλεκτρικής ενέργειας, και αντισυμβαλλόμενος ΛΑΓΙΕ πληρώνει σε διάστημα κάποιων μηνών και δεν διαμορφώνει συνθήκες πιστωτικού κινδύνου. Σημειώνεται επίσης η συνεισφορά του τομέα στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών είναι πολύ περιορισμένη. (<3%)

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται διαχρονικά σε χαμηλά επίπεδα. Η Εταιρία διατηρεί πολύ περιορισμένες υποχρεώσεις και σημαντικό ύψος ιδίων κεφαλαίων. Η ρευστότητα που αποκτήθηκε ως αποτέλεσμα της πώλησης των περιουσιακών στοιχείων της διαδικτυακής ψυχαγωγίας θωρακίζει καθοριστικά τον Όμιλο από οποιαδήποτε ουσιαστικό κίνδυνο ρευστότητας.

➤ **Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων**

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, ούτε και σημαντική έκθεση σε έντοκες υποχρεώσεις.

➤ **Εμπορικός Κίνδυνος**

Οι θυγατρικές εταιρίες όπου έχει επενδύσει η Εταιρία όπως και όλες οι εταιρίες που δραστηριοποιούνται σε ένα ελεύθερο εμπορικό περιβάλλον αντιμετωπίζουν εμπορικό κίνδυνο. Ο κίνδυνος αφορά την πιθανή ένταση του ανταγωνισμού, τη μείωση της ζήτησης για τις υπηρεσίες που παρέχονται, τη διαφοροποίηση των επιθυμιών και προτιμήσεων των καταναλωτών.

Σε ειδικότερο επίπεδο ο Όμιλος αντιμετωπίζει κινδύνους που σχετίζονται με την ωρίμανση και την επέκταση των νέων τομέων δραστηριοτήτων. Τόσο ο τομέας εστίασης όσο και αυτός της εκμετάλλευσης τουριστικών και εμπορικών ακινήτων έχουν ξεκινήσει σχετικά πρόσφατα τη λειτουργία τους. Συνεπεία αυτού, ο κίνδυνος της ομαλής εξέλιξης των δραστηριοτήτων διαμορφώνεται αναλογικά υψηλότερος σε σχέση με πιο ώριμες δραστηριότητες με πολύχρονη ιστορική παρουσία. Επίσης, η πιθανή στρατηγική περεταίρω ανάπτυξης των δραστηριοτήτων συνεπάγεται τη διενέργεια νέων επενδύσεων που θα αυξήσουν την έκθεση του Ομίλου στη λειτουργία των εν λόγω τομέων. Τέλος ο τομέας της εκμετάλλευσης τουριστικών ακινήτων εκτίθεται σε ευρύτερους μακροοικονομικούς κινδύνους που σχετίζονται με την ελκυστικότητα της



Ελλάδας, και προς ώρας ειδικότερα της Μυκόνου, ως επιλεγόμενος τουριστικός προορισμός. Πιθανή μείωση του τουριστικού ρεύματος ενδέχεται να έχει σοβαρή επίπτωση στις λειτουργίες της συγκεκριμένης επιχειρηματικής μονάδας.

Κίνδυνος από απώλεια συμβολαίων

Ο τομέας της εν πλώ ψυχαγωγίας στηρίζεται σε συμβόλαια παροχής υπηρεσιών και εκμετάλλευσης με αντισυμβαλλόμενες ναυτιλιακές εταιρίες στον στόλο των οποίων παρέχονται οι υπηρεσίες των θυγατρικών του Ομίλου. Απώλεια τέτοιων συμβολαίων δύναται να έχει σημαντική επίδραση στη διαμόρφωση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της συγκεκριμένης δραστηριότητας αλλά και του Ομίλου γενικότερα.

Γ) Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2019	2018	2019	2018
Ποσά σε Ευρώ				
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	600,00	0,00
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	396.898,09	3.605.115,74
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24	37.838,00	142.236,11	0,00	0,00
Υποχρεώσεις				
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	36,93	520.000,00
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS	2.100,00	0,00	0,00	0,00



24				
Παροχές προς τη Διοίκηση και Στελέχη της Εταιρίας κατά την έννοια του ΔΛΠ 24				
Βραχυπρόθεσμες παροχές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	147.167,41	111.453,72	147.167,41	111.453,72
	147.167,41	111.453,72	147.167,41	111.453,72
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	953,55	9.556,78	953,55	9.556,78

Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2019, η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες.

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τις θυγατρικές έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Δ) Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

- Η Εταιρία προχώρησε στις ίδρυση δύο θυγατρικών εταιριών με έδρα τη Μάλτα με βασικό αντικείμενο τη διενέργεια επενδύσεων και τη διαχείριση των διαθεσίμων του Ομίλου.
- Η θυγατρική Εταιρία του Ομίλου Bright Sky Properties προχώρησε στην αγορά χώρου παροχής ιατρικών υπηρεσιών εντός εμπορικού κέντρου στον Πειραιά Αττικής, έναντι ποσού € 365 χιλ.



Μοσχάτο, 27/9/2019
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 30^{ης} Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.



Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 27 Σεπτεμβρίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 35961

**Δ. Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

Οι συνημμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» στις 27/09/2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.centric.gr καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α., όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

**Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		6.555.477,01	5.447.097,58	1.410.177,41	1.449.667,02
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		1.377.084,22	0,00	119.078,71	0,00
Επενδυτικά ακίνητα		1.917.187,32	1.948.762,04	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		39.357,14	39.693,90	3.489,32	3.761,63
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4, 6	0,00	0,00	19.131.968,84	14.162.218,84
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7	1.974.909,32	1.930.470,49	1.781.452,65	5.044.114,97
Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		11.864.015,01	9.366.024,01	22.446.166,93	20.659.762,46
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		26.264,81	23.270,04	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		3.943.934,04	9.310.461,79	350.397,98	760.154,61
Προκαταβολές και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	8	3.026.333,31	2.429.055,74	1.144.536,31	1.072.945,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		10.645.743,31	13.681.057,00	327.199,03	1.513.354,16
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού		10.020.809,92	26.986,92	2.211,80	22.075,05
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		27.663.085,39	25.470.831,49	1.824.345,12	3.368.529,56
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		39.527.100,40	34.836.855,50	24.270.512,05	24.028.292,02
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά					
Μετοχικό κεφάλαιο	10	36.404.570,16	36.404.570,16	36.404.570,16	36.404.570,16
Υπέρ το άρτιο έκδοση		11.916.735,85	11.916.735,85	11.916.735,85	11.916.735,85
Ίδιες μετοχές	11	-2.126.550,69	-2.126.550,69	-2.126.550,69	-2.126.550,69
Συν/κές διαφ.οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτ.		20.632,40	20.632,40	0,00	0,00
Αποθεματικά		15.173.755,90	13.137.709,50	15.178.348,18	13.142.301,78
Συσσωρευμένα Κέρδη (Ζημίες)		-31.170.929,00	-33.312.396,37	-38.496.809,40	-36.594.104,48
Σύνολο κεφαλαίων και αποθεματικών		30.218.214,62	26.040.700,85	22.876.294,10	22.742.952,62
Δικαιώματα μειοψηφίας		165.441,27	683.068,36	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		30.383.655,89	26.723.769,21	22.876.294,10	22.742.952,62
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		2.443.009,99	1.995.206,38	1.009.692,99	1.049.726,36
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		1.225.466,01	0,00	46.397,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		128.351,57	78.020,00	55.362,57	0,00
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως		38.586,40	36.690,06	31.763,34	29.867,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.837.013,96	2.111.516,44	1.144.815,90	1.081.193,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		4.987.911,88	5.656.005,88	93.280,55	115.660,17
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		21.250,00	0,00	0,00	0,00
Τρέχον μερίδιο των μακροπρόθεσμων δανείων		82.252,85	119.252,85	82.252,85	82.252,85
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων από μισθώσεις		176.816,45	0,00	63.274,35	0,00
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού		38.199,36	226.311,12	10.594,30	6.233,02
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		5.306.430,54	6.001.569,85	249.402,05	204.146,04
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		39.527.100,40	34.836.855,50	24.270.512,05	24.028.292,02

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος**

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01 - 30.06.2019	01.01 - 30.06.2018	01.01 - 30.06.2019	01.01 - 30.06.2018
Έσοδα	3	1.695.968,76	905.727,87	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		-746.571,50	-460.815,37	0,00	0,00
Μικτό κέρδος		949.397,26	444.912,50	0,00	0,00
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		63.499,72	134.673,81	23.400,78	26.255,20
Έξοδα διαθέσεως		-628.393,14	-323.712,15	0,00	0,00
Έξοδα διοικήσεως		-1.097.167,31	-918.528,28	-501.377,82	-714.830,12
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως		-30.692,91	-63.269,62	-9.506,99	-10.545,62
Κέρδος εκμεταλλεύσεως		-743.356,38	-725.923,75	-487.484,03	-699.120,54
Κόστος χρηματοοικονομικό		-69.035,52	-18.417,40	-13.299,49	-11.986,57
Λοιπά χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα		182.832,72	53.806,31	689.693,72	1.986.122,31
Κέρδος προ φόρων		-629.559,18	-690.534,84	188.910,20	1.275.015,20
Φόρος εισοδήματος		-124.977,39	-41.498,51	-55.568,72	-6.884,18
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-754.536,57	-732.033,35	133.341,48	1.268.131,02
Καθαρό κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες	5	4.907.960,00	1.208.310,22	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος περιόδου		4.153.423,43	476.276,87	133.341,48	1.268.131,02
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		4.182.888,64	-1.885.307,39	133.341,48	1.268.131,02
Δικαιώματα μειοψηφίας		-29.465,21	2.361.584,26	0,00	0,00
Σύνολο		4.153.423,43	476.276,87	133.341,48	1.268.131,02
Κέρδη ανά μετοχή :					
Βασικά	12	0,0414	-0,0186	0,0013	0,0125

Επιπρόσθετα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 30.06.2019	01.01 - 30.06.2018	01.01 - 30.06.2019	01.01 - 30.06.2018
Καθαρό κέρδος περιόδου	4.153.423,43	476.276,87	133.341,48	1.268.131,02
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Στοιχεία τα οποία θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων				
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-5.374,87	2.479,84	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους	-5.374,87	2.479,84	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους	4.148.048,56	478.756,71	133.341,48	1.268.131,02
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	4.177.513,77	-1.882.827,55	133.341,48	1.268.131,02
Δικαιώματα μειοψηφίας	-29.465,21	2.361.584,26	0,00	0,00

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων****Ευοποιημένα Στοιχεία**

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Συναλλαγματικές διαφορές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	16.780,09	11.212.749,50	-34.077.287,48	150.443,70	23.497.441,13
Διανομή μερισμάτων							-1.671.499,77	-1.671.499,77
Σχηματισμός αποθεματικού από μερίσματα εξωτερικού					4.092.800,00	-4.092.800,00		0,00
Από ίδρυση/εκκαθάριση θυγατρικών							27.500,00	27.500,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου 01/01-30/06/2018				-852,41		3.332,25		2.479,84
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2018						-1.885.307,39	2.361.584,26	476.276,87
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2018	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	15.927,68	15.305.549,50	-40.052.062,62	868.028,20	22.332.198,08
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	20.632,40	13.137.709,50	-33.312.396,37	683.068,36	26.723.769,21
Διανομή μερισμάτων							-492.161,88	-492.161,88
Αποθεματικό από μερίσματα εξωτερικού					2.036.046,40	-2.036.046,40		0,00
Από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών							4.000,00	4.000,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου 01/01-30/06/2019						-5.374,87		-5.374,87
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2019						4.182.888,64	-29.465,21	4.153.423,43
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2019	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	20.632,40	15.173.755,90	-31.170.929,00	165.441,27	30.383.655,89

**Εταιρικά Στοιχεία**

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	11.217.341,78	-33.166.006,65	24.246.090,45
Σχηματισμός αποθεματικού από μερίσματα εξωτερικού				4.092.800,00	-4.092.800,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου 01/01-30/06/2018				0,00	0,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2018					1.268.131,02	1.268.131,02
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2018	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	15.310.141,78	-35.990.675,63	25.514.221,47
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	13.142.301,78	-36.594.104,48	22.742.952,62
Αποθεματικό από μερίσματα εξωτερικού				2.036.046,40	-2.036.046,40	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου 01/01-30/06/2019						0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2019					133.341,48	133.341,48
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2019	36.404.570,16	11.916.735,85	-2.126.550,69	15.178.348,18	-38.496.809,40	22.876.294,10

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01 - 30.06.2019	01.01 - 30.06.2018	01.01 - 30.06.2019	01.01 - 30.06.2018
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		-629.559,18	-690.534,84	188.910,20	1.275.015,20
Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	5	4.907.960,00	1.208.310,22	0,00	0,00
Πλέον/μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις		287.228,81	222.008,56	59.877,33	147.634,16
Προβλέψεις		18.211,62	1.504,56	12.238,66	1.504,56
Συναλλαγματικές διαφορές		7.625,96	153.100,62	7.624,35	8.520,62
Αποτελέσματα(έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		-104.938,09	-144.626,96	-611.798,09	-1.950.929,96
Κέρδος από πώληση παγίων		0,00	1,23	0,00	1,23
		4.486.529,12	749.763,39	-343.147,55	-518.254,19
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		33.425,93	-1.033,92	10.312,16	11.992,06
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		-2.994,77	11.483,81	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-8.009.960,38	-1.580.316,39	262.795,31	-894.621,38
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		3.115.945,94	-5.542.347,88	-46.208,76	438.587,33
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-10.374,66	8.503,92	-10.312,16	-11.992,06
Καταβεβλημένοι φόροι		-1.084.874,67	1.388.329,00	0,00	0,00
		-5.958.832,61	-5.715.381,46	216.586,55	-456.034,05
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		-1.472.303,49	-4.965.618,07	-126.561,00	-974.288,24
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών		0,00	0,00	-1.559.986,01	-47.500,00
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		-1.285.739,40	-517.645,23	-2.320,96	-7.020,00
Μερίσματα εισπραχθέντα		0,00	0,00	540.750,00	1.858.724,00
Δάνεια που δίδονται σε τρίτους		0,00	50.000,00	0,00	0,00
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων		11.403,57	294.994,94	11.403,57	523.852,94
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-1.274.335,83	-172.650,29	-1.010.153,40	2.328.056,94
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		4.000,00	27.500,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		809.374,88	202.048,78	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων		-524.963,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		-40.033,37	-40.200,29	-40.033,37	-40.200,29
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		-44.891,00	0,00	-9.407,36	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα		-492.161,88	-1.671.499,77	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-288.674,37	-1.482.151,28	-49.440,73	-40.200,29
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		-3.035.313,69	-6.620.419,64	-1.186.155,13	1.313.568,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		13.681.057,00	11.788.885,17	1.513.354,16	890.986,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου δραστηριότητας		10.645.743,31	5.168.465,53	327.199,03	2.204.555,31

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



1. Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2019 - 30/6/2019 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρία» ή η «CENTRIC») και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν Εταιριών (μαζί ο «Όμιλος»).

Η Εταιρία «Centric Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρία» με το διακριτικό τίτλο Centric A.E., που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση “Centric Holdings S.A.”, έχει συσταθεί με την υπ’ αριθμ. ΕΜ.2723/25.08.1995 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 5194/6.09.1995). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 112604508000 και Μ.Α.Ε 34077/06/Β/95/33.

Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στο Μοσχάτο, επί της οδού Μακρυγιάννη 20, τηλ. 210-9480000 και έδρα της είναι ο Δήμος Μοσχάτου. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 50 έτη από την 25.08.1995, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2045.

Η Εταιρία αποτελεί τη μητρική Εταιρία του Ομίλου. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα υπηρεσιών ψυχαγωγίας, υπηρεσιών εστίασης και διαχείρισης ακινήτων / τουριστικών καταλυμάτων.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τον κωδικό ΣΕΝΤΡ. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 30η Ιουνίου 2019 ανέρχεται σε € 36.404.570,16 και διαιρείται σε 101.123.806 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (€ 0,36) η κάθε μία.

2. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν καταρτιστεί με βάση το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Πληροφόρηση». Για την σύνταξή τους έχουν ληφθεί υπόψη όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 30η Ιουνίου 2019 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.



Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2019, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2018.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και αναλυτικά αναφέρονται στην ενότητα 2.2.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2019, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern και την αρχή των δεδουλευμένων (accrual basis).

2.1.1. Χρήση εκτιμήσεων

Η Εταιρία και ο Όμιλος προβαίνουν σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμούνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Αξιολόγηση απομείωσης συμμετοχών

Η Εταιρία εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Εάν μια επένδυση πρέπει να απομειωθεί, η Εταιρία υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου



ποσού της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας. Η διοίκηση προσδιορίζει την ανακτήσιμη αξία ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειούμενης με το απαιτούμενο για την εκποίηση κόστος.

Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία και ο Όμιλος εκτιμούν την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες σχετικά με τη φορολογία εισοδήματος και ως εκ τούτου απαιτείται σημαντική εκτίμηση από τη διοίκηση προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, σημαντικών αλλαγών στις νομοθεσίες των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρία και ο Όμιλος, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρία και ο

Όμιλος λαμβάνουν υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθούν μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Τέτοιες αναλογιστικές παραδοχές είναι το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό μισθολογικών αυξήσεων. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, η Εταιρία χρησιμοποιεί το επιτόκιο των χαμηλού ρίσκου εταιρικών ομολογιών, τα οποία μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο η υποχρέωση θα πληρωθεί, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι εταιρίες του Ομίλου εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Η Εταιρία και ο Όμιλος επανεξετάζουν την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο, βασιζόμενη στην άποψη των νομικών συμβούλων της. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιαδήποτε αντιδικία ή νομική υπόθεση θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρία και ο Όμιλος υπολογίζουν πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημιά. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρία και ο Όμιλος επανεξετάζουν την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημιάς. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί



να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Κατά την απόκτηση μιας εταιρίας ή επιχειρηματικής δραστηριότητας, πραγματοποιείται ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας και της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των αποκτηθέντων ενσώματων και ασωμάτων περιουσιακών στοιχείων, όπου απαιτείται η χρήση εκτιμήσεων. Μελλοντικά γεγονότα θα μπορούσαν να προκαλέσουν αλλαγές στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα του Ομίλου.

2.1.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 27 Σεπτεμβρίου 2019.

2.1.3. Καλυπτόμενη περίοδος

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2019 έως και την 30η Ιουνίου 2019.

2.1.4. Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η μητρική Εταιρία και οι θυγατρικές της.

2.2. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

1. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΔΛΠ / ΔΠΧΑ	Ημερομηνία εφαρμογής	Διαδικασία έγκρισης από την Ε.Ε.
ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»	1 Ιανουαρίου 2019	Εγκρίθηκε



ΔΛΠ / ΔΠΧΑ	Ημερομηνία εφαρμογής	Διαδικασία έγκρισης από την Ε.Ε.
ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»	1 Ιανουαρίου 2019	Εγκρίθηκε
ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»	1 Ιανουαρίου 2019	Εγκρίθηκε
ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»	1 Ιανουαρίου 2019	Εγκρίθηκε
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων», ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες», ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος», ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»)	1 Ιανουαρίου 2019	Εγκρίθηκε
ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»	1 Ιανουαρίου 2019	Εγκρίθηκε

Από τις παραπάνω τροποποιήσεις, μόνο το ΔΠΧΑ 16 οδήγησε σε σημαντικές μεταβολές στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές.

Η επίδραση της εφαρμογής των νέων προτύπων στην αναγνώριση και επιμέτρηση των συναλλαγών, γνωστοποιούνται στην επόμενη ενότητα.

Οι λοιπές τροποποιήσεις, είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά, είτε δεν είναι σχετικές με τις εργασίες της Εταιρίας και του Ομίλου.

2. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 αντικατέστησε το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και την ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση».

Το πρότυπο εισάγει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων και απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει όλες τις μισθώσεις με ένα ενιαίο μοντέλο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δίνοντας το δικαίωμα εξαίρεσης βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και μισθώσεων χαμηλής αξίας. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17. Οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σε λειτουργικές, ή χρηματοοικονομικές, χρησιμοποιώντας αρχές παρόμοιες με αυτές του ΔΛΠ 17. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, στις περιπτώσεις που είναι εκμισθωτές.

Μέθοδος μετάβασης και πρακτικές διευκολύνσεις που εφαρμόστηκαν

Ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16, χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης, εφαρμόζοντας αναδρομικά το πρότυπο με τη

σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του να αναγνωρίζεται την 1η Ιανουαρίου 2019, χωρίς αναπροσαρμογή των συγκριτικών μεγεθών.

Ο Όμιλος επέλεξε να χρησιμοποιήσει την πρακτική διευκόλυνση της χρήσης των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση. Ο ορισμός της μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκε σε νέες συμβάσεις ή μεταβολές υφισταμένων μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο:

- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.
- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων για την ύπαρξη επαχθών μισθώσεων.
- Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Επιπλέον, ο Όμιλος επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου για τα συμβόλαια μισθώσεων τα οποία, κατά την ημερομηνία έναρξής τους, έχουν διάρκεια 12 μήνες ή λιγότερο και δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς (βραχυπρόθεσμες μισθώσεις), καθώς και για τις μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας (πάγια μη σημαντικής αξίας), για παράδειγμα μικρά έπιπλα γραφείου ή εξοπλισμό πληροφοριακών συστημάτων.

Ο Όμιλος αναγνώρισε συμβάσεις μίσθωσης για κτίρια, οικόπεδα, και οχήματα που πριν αναγνωρίζονταν ως λειτουργικές.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίστηκαν στην παρούσα αξία των εναπομεινάντων μισθωμάτων, που προεξοφλήθηκαν με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της 1 Ιανουαρίου 2019. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που εφαρμόστηκε ήταν 3.5%.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού κάποιων συμβάσεων επιμετρήθηκαν αναδρομικά, σαν να εφαρμόζονταν πάντοτε οι νέοι κανόνες επιμέτρησης. Άλλα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρήθηκαν με ποσό ίσο της υποχρέωσης μίσθωσης, αφού πρώτα προσαρμόστηκε το ποσό αυτό με τυχόν προπληρωμές ή δεδουλευμένα



μισθώματα, που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018.

Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής επηρέασε τα ακόλουθα στοιχεία της κατάστασης οικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρίας την 1η Ιανουαρίου 2019:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31.12.2018	Επίδραση από εφαρμογή ΔΠΧΑ	01.01.2019	31.12.2018	Επίδραση από εφαρμογή ΔΠΧΑ 16	01.01.2019
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία						
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.447.097,58	0,00	5.447.097,58	1.449.667,02	0,00	1.449.667,02
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	0,00	813.414,87	813.414,87	0,00	101.115,48	101.115,48
Επενδυτικά ακίνητα	1.948.762,04	0,00	1.948.762,04	0,00	0,00	0,00
Υπεραξία επιχειρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	39.693,90	0,00	39.693,90	3.761,63	0,00	3.761,63
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	14.162.218,84	0,00	14.162.218,84
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.930.470,49	0,00	1.930.470,49	5.044.114,97	0,00	5.044.114,97
Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων	9.366.024,01	813.414,87	10.179.438,88	20.659.762,46	101.115,48	20.760.877,94
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα	23.270,04	0,00	23.270,04	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9.310.461,79	0,00	9.310.461,79	760.154,61	0,00	760.154,61
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.429.055,74	0,00	2.429.055,74	1.072.945,74	0,00	1.072.945,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.681.057,00	0,00	13.681.057,00	1.513.354,16	0,00	1.513.354,16
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	26.986,92	0,00	26.986,92	22.075,05	0,00	22.075,05
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων	25.470.831,49	0,00	25.470.831,49	3.368.529,56	0,00	3.368.529,56
Απαιτήσεις που σχετίζονται με στοιχεία του ενεργητικού προοριζόμενα για πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	34.836.855,50	813.414,87	35.650.270,37	24.028.292,02	101.115,48	24.129.407,50
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Κεφάλαιο και αποθεματικά						
Μετοχικό κεφάλαιο	36.404.570,16	0,00	36.404.570,16	36.404.570,16	0,00	36.404.570,16
Υπέρ το άρτιο έκδοση	11.916.735,85	0,00	11.916.735,85	11.916.735,85	0,00	11.916.735,85
Ίδιες μετοχές	-2.126.550,69	0,00	-2.126.550,69	-2.126.550,69	0,00	-2.126.550,69
Συν/κές διαφ.οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτ.	20.632,40	0,00	20.632,40	0,00	0,00	0,00
Αποθεματικά	13.137.709,50	0,00	13.137.709,50	13.142.301,78	0,00	13.142.301,78
Συσσωρευμένα Κέρδη (Ζημιές)	-33.312.396,37	0,00	-33.312.396,37	-36.594.104,48	0,00	-36.594.104,48
Σύνολο κεφαλαίων και αποθεματικών	26.040.700,85	0,00	26.040.700,85	22.742.952,62	0,00	22.742.952,62
Δικαιώματα μειοψηφίας	683.068,36	0,00	683.068,36	0,00	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	26.723.769,21	0,00	26.723.769,21	22.742.952,62	0,00	22.742.952,62
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.995.206,38	0,00	1.995.206,38	1.049.726,36	0,00	1.049.726,36
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0,00	722.120,99	722.120,99	0,00	57.186,33	57.186,33
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	78.020,00	0,00	78.020,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως	36.690,06	0,00	36.690,06	29.867,00	0,00	29.867,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.600,00	0,00	1.600,00	1.600,00	0,00	1.600,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.111.516,44	722.120,99	2.833.637,43	1.081.193,36	57.186,33	1.138.379,69
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.656.005,88	0,00	5.656.005,88	115.660,17	0,00	115.660,17
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τρέχον μερίδιο των μακροπρόθεσμων δανείων	119.252,85	0,00	119.252,85	82.252,85	0,00	82.252,85
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων από μισθώσεις	0,00	91.293,88	91.293,88	0,00	43.929,15	43.929,15
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	226.311,12	0,00	226.311,12	6.233,02	0,00	6.233,02
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.001.569,85	91.293,88	6.092.863,73	204.146,04	43.929,15	248.075,19
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	34.836.855,50	813.414,87	35.650.270,37	24.028.292,02	101.115,48	24.129.407,50

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων την 1η Ιανουαρίου 2019 μπορούν να συμφωνηθούν με τις λειτουργικές μισθώσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 όπως φαίνεται παρακάτω:



	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Ποσά σε Ευρώ	01.01.2019	01.01.2019
Υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης που γνωστοποιήθηκαν την 31.12.2018	787.244,20	135.858,20
Πλέον/(μείον): λοιπές προσαρμογές	177.875,51	-58.382,31
Υποχρεώσεις μισθώσεων που αναγνωρίστηκαν την 1.1.2019 (μη προεξοφλημένες)	965.119,71	77.475,89

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Ποσά σε Ευρώ	30.06.2019	30.06.2019
Λογιστική αξία		
Κτίρια	1.201.888,89	24.235,39
Οικόπεδα	80.352,00	0,00
Μεταφορικά Μέσα	94.843,32	94.843,32
Σύνολο	1.377.084,21	119.078,71

Στην κατάσταση αποτελεσμάτων του εξαμήνου περιλαμβάνονται αποσβέσεις για τα δικαιώματα χρήσης και τόκοι για τις υποχρεώσεις μισθώσεων. Αναλυτικότερα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Ποσά σε Ευρώ	30.06.2019	30.06.2019
Αποσβέσεις		
Κτίρια	62.323,49	5.776,48
Οικόπεδα	2.663,03	0,00
Μεταφορικά Μέσα	12.024,09	12.024,09
Σύνολο	77.010,61	17.800,57

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Ποσά σε Ευρώ	30.06.2019	30.06.2019
Τόκος από υποχρεώσεις μισθώσεων	25.446,66	2.395,39

Λογιστική πολιτική μισθώσεων μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση εκτός από:

- Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και
- Μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε



να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων)
- Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη
- Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί
- Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα
- Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.
- Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο
- Τα κόστη αποκατάστασης

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναπροσαρμόζονται στην περίπτωση που τα μισθώματα μεταβάλλονται λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη ή μεταβολής στην διάρκεια της μίσθωσης.

ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»

Η ΕΔΔΠΧΑ 23 παρέχει καθοδήγηση σχετικά με τη λογιστικοποίηση των τρεχουσών και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και απαιτήσεων σε



περιστάσεις όπου υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την φορολογική μεταχείριση συγκεκριμένων θεμάτων. Η Διερμηνεία απαιτεί ο Όμιλος:

- Να εξετάσει κατά πόσο οι αβέβαιοι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται ξεχωριστά ή μαζί ως ομάδα, με βάση την προσέγγιση η οποία παρέχει καλύτερες προβλέψεις για την επίλυση.
- Να καθορίσει εάν είναι πιθανό οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την αβέβαιη φορολογική μεταχείριση, και
- Εάν δεν είναι πιθανό να γίνει αποδεκτή η αβέβαιη φορολογική μεταχείριση, να επιμετρήσει τη φορολογική αβεβαιότητα με βάση το πιθανότερο ποσό ή την αναμενόμενη αξία, ανάλογα με τη μέθοδο που προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας.

Η επίδραση της ανωτέρω διερμηνείας δεν επηρέασε την Εταιρία και τον Όμιλο.

3. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων (έκδοση 29 Μαρτίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (έκδοση 22 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας (έκδοση 31 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις	1 Ιανουαρίου 2021

Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και αναλυτικά αναφέρονται ανωτέρω στην ενότητα 2.2.

Η λεπτομερής περιγραφή του πλαισίου καθώς και οι βασικές λογιστικές αρχές κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου



έχουν παρατεθεί στις επεξηγηματικές σημειώσεις της ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018. Κατά συνέπεια η ανάγνωση των συνημμένων ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, θα πρέπει να γίνεται σε συνδυασμό με αυτές της 31ης Δεκεμβρίου 2018, ώστε να παρέχεται στον αναγνώστη πιο ολοκληρωμένη πληροφόρηση.

3. Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι ο επικεφαλής λήψης των επιχειρηματικών αποφάσεων του Ομίλου. Η Διοίκηση καθορίζει τις δραστηριότητες του Ομίλου στους ακόλουθους τρεις λειτουργικούς τομείς:

- Υπηρεσίες ψυχαγωγίας (εν πλώ)
- Υπηρεσίες Εστίασης
- Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων / Τουριστικών καταλυμάτων
- Λοιποί τομείς

Η ανάλυση ανά τομέα πληροφόρησης παρατίθεται παρακάτω:

2019					
<u>Ποσά σε ευρώ</u>	Υπηρεσίες ψυχαγωγίας	Υπηρεσίες Εστίασης	Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων / Τουριστικών καταλυμάτων	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
Συνολικά έσοδα	1.195.690,00	306.782,41	156.762,54	36.733,81	1.695.968,76
Έσοδα μεταξύ τομέων αναφοράς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	1.195.690,00	306.782,41	156.762,54	36.733,81	1.695.968,76
Διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα Ομίλου σύμφωνα με την κατάσταση συνολικών εσόδων	1.195.690,00	306.782,41	156.762,54	36.733,81	1.695.968,76
Αποσβέσεις	-48.764,53	-51.092,32	-104.294,67	-83.077,29	-287.228,81
Κέρδος ή (ζημιά) τομέα προς αναφορά	1.146.925,47	255.690,09	52.467,87	-46.343,48	1.408.739,95
Λειτουργικά έξοδα	-1.003.957,47	-318.653,94	-349.703,69	-519.554,56	-2.191.869,66
Λοιπά έσοδα	38.077,00	2.022,55	0,00	23.400,78	63.500,33
Κόστος χρηματοοικονομικό	-242,74	-11.766,90	-52.558,35	-4.467,53	-69.035,52
Λοιπά χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00	723.583,72	723.583,72
Απαλοιφές					-564.478,00
Κέρδος ή (ζημιά) τομέα προς αναφορά	180.802,26	-72.708,20	-349.794,17	176.618,93	-629.559,18

Συνολικές απαιτήσεις τομέα αναφοράς	1.955.475,00	377.846,06	7.272.255,44	45.811.348,60	55.416.925,10
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	5.400,00	0,00	2.281.452,65	2.286.852,65
Απαλοιφές					-18.176.677,35
Σύνολο ενεργητικού τομέα πληροφόρησης	1.955.475,00	383.246,06	7.272.255,44	48.092.801,25	39.527.100,40

Συνολικές υποχρεώσεις τομέα αναφοράς	712.852,00	49.199,13	3.080.416,22	4.688.379,40	8.530.846,75
Απαλοιφές					612.597,76
Σύνολο παθητικού τομέα πληροφόρησης	2.668.327,00	432.445,19	10.352.671,66	52.781.180,65	9.143.444,51



2018					
<u>Ποσά σε ευρώ</u>	Υπηρεσίες ψυχαγωγίας	Υπηρεσίες Εστίασης	Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων / Τουριστικών καταλυμάτων	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
Συνολικά έσοδα	486.233,00	375.742,43	6.292,00	37.460,44	905.727,87
Έσοδα μεταξύ τομέων αναφοράς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	486.233,00	375.742,43	6.292,00	37.460,44	905.727,87
Διακοπές δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα Ομίλου σύμφωνα με την κατάσταση συνολικών εσόδων	486.233,00	375.742,43	6.292,00	37.460,44	905.727,87
Αποσβέσεις	-40.571,00	-13.706,54	-4,23	-167.726,79	-222.008,56
Κέρδος ή (ζημιά) τομέα προς αναφορά	445.662,00	362.035,89	6.287,77	-130.266,35	683.719,31
Λειτουργικά έξοδα	-489.221,20	-408.430,64	-50.211,13	-596.453,90	-1.544.316,86
Λοιπά έσοδα	121.368,00	0,00	0,00	26.255,20	147.623,20
Κόστος χρηματοοικονομικό	7.429,59	719,58	-14.517,00	-12.049,57	-18.417,40
Λοιπά χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	-73.592,00	0,00	0,00	1.986.122,31	1.912.530,31
Απαλοιφές					-1.871.673,39
Κέρδος ή (ζημιά) τομέα προς αναφορά	11.646,39	-45.675,17	-58.440,36	1.273.607,69	-690.534,84

Προσθήκες περιουσιακών στοιχείων	42.955,00	382.979,11	1.657.159,00	2.099.175,65	4.182.268,76
Συνολικές απαιτήσεις τομέα αναφοράς	1.553.414,00	440.995,03	3.059.684,00	44.173.043,66	49.227.136,69
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	5.400,00	0,00	4.393.670,62	4.399.070,62
Απαλοιφές					-23.573.859,18
Σύνολο ενεργητικού τομέα πληροφόρησης	1.553.414,00	446.395,03	3.059.684,00	48.566.717,28	30.052.351,13

Συνολικές υποχρεώσεις τομέα αναφοράς	831.767,00	65.825,85	3.134.835,36	11.189.850,18	15.222.278,39
Απαλοιφές					-7.502.125,35
Σύνολο παθητικού τομέα πληροφόρησης	2.385.181,00	512.220,88	6.194.519,36	59.756.567,47	7.720.153,04

Ο τομέας της εν πλώ ψυχαγωγίας στην τρέχουσα περίοδο συνεισφέρει το 71% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών.

4. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς

Ακολουθως παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες:

Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής	Συμμετοχή	Μέθοδος Ενοποίησης	Έδρα / Χώρα
Centric Συμμετοχών ΑΕ	-	Μητρική	-	Ελλάδα
E.C.N. Malta Holdings Ltd ⁽¹⁾	51%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Lex Online Entertainment Ltd ⁽¹⁾	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Vista Online Entertainment Limited ⁽¹⁾	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Barda Investments Ltd ⁽²⁾	51%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι
E.C.N. Management Ltd ⁽³⁾	51%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Vista Gaming On line Ltd ⁽³⁾	48%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Zatrix Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Zatrix Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
FSM Holdings Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Cruises Ltd	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Playseas Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	100%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Hipo Holdings Ltd ⁽⁴⁾	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Μάλτα
Σάνφλοου Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Chicken Stories ΙΚΕ	95%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα
Grandbay Ltd	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ηνωμένο Βασίλειο
Bright Sky ΑΕ	100%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα



- (1) Για τις εταιρίες έχει ληφθεί απόφαση ρευστοποίησης τους. Η διαδικασία αναμένεται να ξεκινήσει εντός του έτους.
- (2) Η Εταιρία έκλεισε τον Αύγουστο του 2019.
- (3) Οι εταιρίες βρίσκονται σε καθεστώς εκκαθάρισης από το Δεκέμβριο του 2018. Η διαδικασία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2019.
- (4) Τον Ιούλιο του 2019 ολοκληρώθηκε η διαδικασία απορρόφησης της Hipo Holdings Ltd από την FSM Holdings Ltd.

5. Διακοπείσα δραστηριότητα

Τον Νοέμβριο του 2017 έπειτα και από την εγκριτική απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 14/11/2017 ο Όμιλος προέβη στη σύναψη συμφωνίας με εταιρία του Ομίλου GVC Plc για μεταβίβαση στην τελευταία των άυλων περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με τη δραστηριότητα των θυγατρικών του Ομίλου της Centric, Zatrix Holdings Ltd και E.C.N. Malta Holdings Ltd, επί της προώθησης (μάρκετινγκ) υπηρεσιών τυχερών παιγνίων. Ειδικότερα, αυτά αφορούσαν την προώθηση των εταιρικών σημάτων Sportingbet, VistaBet και BWIN.

Το συνολικό συμβατικό τίμημα ανερχόταν σε ποσό € 34,4 εκ.. Το τίμημα περιελάμβανε αρχικό εξασφαλισμένο τίμημα ποσού € 14,4 εκ. και πρόσθετο τίμημα που σχετιζόταν με την εξέλιξη της δραστηριότητας που αφορά τα προς μεταβίβαση περιουσιακά στοιχεία, για την περίοδο 1.7.2017-30.6.2019 και με συνολικό ύψος πρόσθετου τιμήματος τα € 20 εκ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα απολογιστικά στοιχεία δραστηριότητας ο Όμιλος εισέπραξε € 10 εκ. τον Αύγουστο του 2018 και € 10 εκ. τον Αύγουστο του 2019, εισπράττοντας το σύνολο του προβλεπόμενου ποσού του πρόσθετου τιμήματος.

Τα αποτελέσματα και τα κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου από διακοπείσες δραστηριότητες του Ομίλου παρουσιάζονται στο πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 30.06.2019	01.01 - 30.06.2018
Έσοδα	0,00	0,00
Άμεσα έξοδα	-92.040,00	-1.084.608,00
Λοιπά έσοδα	0,00	1.365.554,00
Κέρδος / (Ζημιά από πώληση διακοπείσων δραστηριοτήτων μετά από φόρους	5.000.000,00	927.364,22
Καθαρό κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες	4.907.960,00	1.208.310,22
Κέρδη ανά μετοχή :		
Βασικά	0,0414	-0,0186
Απομειωμένα	0,0485	0,0119

**6. Επενδύσεις σε θυγατρικές**

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση της κίνησης των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές εταιρίες:

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο ανοίγματος	14.162.218,84	14.090.718,84
Αποκτήσεις	0,00	71.500,00
Συμμετοχή σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	4.969.750,00	0,00
Υπόλοιπο κλεισίματος	19.131.968,84	14.162.218,84

Στην ενδιάμεση περίοδο η Εταιρία έχει συμμετάσχει στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών της εταιρειών κατά ποσό € 4.969.750,00 ως κατωτέρω ανάλυση.

<u>Εταιρεία</u>	<u>Ποσό</u>
CHICKEN STORIES ΙΚΕ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	76.000,00
FSM HOLFINGS LTD	300.000,00
GRANDBAY LIMITED	3.400.000,00
BRIGHT SKY PROPERTIES	1.193.750,00
Σύνολο	4.969.750,00

7. Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Δάνεια σε τρίτους	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.411.123,83	1.411.123,83	1.411.123,83	1.411.123,83
Δοσμένες εγγυήσεις	16.622,88	18.946,66	11.222,88	13.546,66
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	47.162,61	400,00	359.105,94	3.619.444,48
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	1.974.909,32	1.930.470,49	1.781.452,65	5.044.114,97

Δάνεια σε τρίτους:

Τα δάνεια σε τρίτους, σε επίπεδο Ομίλου αφορούν:

- Ποσό 500.000,00 ευρώ – έντοκη απαίτηση του Ομίλου της Zatrix από εταιρία που δραστηριοποιείται στο χώρο της διαχείρισης ακινήτων. Το δάνειο εξυπηρετείται.

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις:

Μεταξύ των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων της Εταιρίας περιλαμβάνονται:

- Ποσό 305.680,49 ευρώ – αφορά ποσά προοριζόμενα για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «Grandbay Ltd».
- Ποσό 50.788,78 ευρώ – αφορά ποσά προοριζόμενα για συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «Playseas Cruises Ltd» θυγατρικής της εταιρίας «FSM Holdings Ltd».

Σε επίπεδο Ομίλου τα ανωτέρω υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί.

Τέλος, επί των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων έχουν διενεργηθεί προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων οι οποίες κατά την 30.06.2019 ανέρχονται σε ποσό 245.504,87 ευρώ.

8. Προκαταβολές και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	2.928.616,98	2.272.883,02	1.143.319,98	1.068.439,02
Προκαταβολές για υπηρεσίες	94.609,00	132.240,00	0,00	0,00
Προκαταβεβλημένοι φόροι/τέλη	3.107,33	20.641,51	1.216,33	1.215,51
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	0,00	3.291,21	0,00	3.291,21
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	3.026.333,31	2.429.055,74	1.144.536,31	1.072.945,74

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Αφορά χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Η κίνηση του λογαριασμού στην διάρκεια της περιόδου αναλύεται ως εξής:



Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο ανοίγματος	2.272.883,02	1.612.137,72	1.068.439,02	692.668,72
Προσθήκες / πωλήσεις	536.366,57	609.696,43	11.403,57	380.838,43
Κέρδη/(Ζημίες) αναγνωριζόμενες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	121.315,09	-8.990,82	71.048,09	3.970,18
Συναλλαγματικές διαφορές	-1.947,70	60.039,69	-7.570,70	-9.038,31
Υπόλοιπο κλεισίματος	2.928.616,98	2.272.883,02	1.143.319,98	1.068.439,02

9. Προσδιορισμός εύλογων αξιών

Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται προσδιορίζεται από τις τρέχουσες χρηματιστηριακές τιμές της προσφοράς. Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων στις περιπτώσεις που η αγορά δεν είναι ενεργή, προσδιορίζεται με τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, την αναφορά στην τρέχουσα τιμή συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, με τις μεθόδους προεξοφλημένων ροών, αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης και άλλων μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην αγορά.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται την εύλογη αξία κατηγοριοποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης σε ένα από τα τρία επίπεδα εύλογης αξίας ανάλογα με το αν η αποτίμηση τους βασίζεται σε παρατηρήσιμα ή μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς

- **Επίπεδο 1:** Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές.
- **Επίπεδο 2:** Παρατηρήσιμα δεδομένα για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού πέραν των τιμών του επιπέδου 1, όπως τιμές διαπραγμάτευσης για παρόμοια προϊόντα, τιμές διαπραγμάτευσης σε μη ενεργές αγορές ή λοιπά στοιχεία που είτε είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να υποστηριχθούν από παρατηρήσιμα στοιχεία (για παράδειγμα τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμα δεδομένα), για σχεδόν τη συνολική διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου.
- **Επίπεδο 3:** Στοιχεία για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα). Αν για τον υπολογισμό εύλογης αξίας χρησιμοποιούνται παρατηρήσιμα δεδομένα τα οποία απαιτούν σημαντικές προσαρμογές οι οποίες βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, τότε ο υπολογισμός ανήκει στο επίπεδο 3. Το επίπεδο 3 περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά μέσα, η αξία των οποίων προσδιορίζεται με μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών



και παρόμοιες τεχνικές, καθώς και προϊόντα για τα οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί σημαντική κρίση ή εκτίμηση από την Διοίκηση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου κατηγοριοποιούνται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων	98.001,53	0,00	1.313.122,30	1.411.123,83
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	2.928.616,98	0,00	0,00	2.928.616,98

Ποσό € 1.313.122,30 των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων αφορά μετοχές εταιρειών οι οποίες δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και συνεπώς απεικονίζονται στο κόστος.

10. Μετοχικό Κεφάλαιο

Η μετοχή της CENTRIC είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία μικρής και μεσαίας κεφαλαιοποίησης στον κλάδο «Ταξίδια και Αναψυχή – Τυχερά Παιχνίδια». Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 30η Ιουνίου 2019 ανέρχεται σε € 36.404.570,16 και διαιρείται σε 101.123.806 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (€ 0,36) η κάθε μία.

11. Ίδιες μετοχές

Κατά την 30/6/2019 η Εταιρία κατέχει 2.222.388 ίδιες μετοχές με μέση τιμή € 0,9569 συνολικής αξίας € 2.126.550,69, ποσό το οποίο έχει μειώσει την καθαρή θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Η εύλογη αξία αυτών την 30/6/2019 ανέρχονταν σε ποσό € 520.038,79.

12. Ανάλυση των κερδών ανά μετοχή

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των κερδών κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 30.06.2019	01.01 - 30.06.2018	01.01 - 30.06.2019	01.01 - 30.06.2018
Κέρδη / (Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	4.182.888,64	-1.885.307,39	133.341,48	1.268.131,02
Σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών	101.123.806,00	101.123.806,00	101.123.806,00	101.123.806,00
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	<u>0,0414</u>	<u>-0,0186</u>	<u>0,0013</u>	<u>0,0125</u>

13. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30^η Ιουνίου 2019 ανέρχονταν σε 53 άτομα για τον Όμιλο και 14 άτομα για την Εταιρία ενώ για την 30^η Ιουνίου 2018 ανέρχονταν σε 35 άτομα για τον Όμιλο και 14 άτομα για την Εταιρία.

14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2019	2018	2019	2018
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	600,00	0,00
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	396.898,09	3.605.115,74
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24	37.838,00	142.236,11	0,00	0,00
Υποχρεώσεις				
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	36,93	520.000,00
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	2.100,00	0,00	0,00	0,00
Παροχές προς τη Διοίκηση και Στελέχη της Εταιρίας κατά την έννοια του ΔΛΠ 24				
Βραχυπρόθεσμες παροχές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	147.167,41	111.453,72	147.167,41	111.453,72
	147.167,41	111.453,72	147.167,41	111.453,72
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	953,55	9.556,78	953,55	9.556,78

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

15. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

15.1. Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

15.2. Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

15.3. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

- Centric Συμμετοχών ΑΕ: 2013 - 2018
- E.C.N. Management Limited: 2002-2018
- Zatrix Holdings Ltd: 2007-2018



- E.C.N. Malta Holdings Ltd : 2009-2018
- FSM Holdings Ltd : 2009-2018
- ΣΑΝΦΛΟΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.: 2013 -2018
- Chicken Stories ΙΚΕ: 2017-2018
- Grandbay Ltd: 2017-2018
- Bright Sky Properties Α.Ε. 2018

15.4. Εμπράγματα βάρη

- Υφίσταται προσημείωση επί του ακινήτου της θυγατρικής Grandbay Ltd για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου στην τράπεζα Eurobank Private Bank Luxeburg για ποσό 1.704.000,00 ευρώ.
- Υφίσταται προσημείωση επί του ακινήτου της θυγατρικής Bright Sky Properties ΑΕ για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου στην τράπεζα Eurobank Private Bank Luxeburg για ποσό 984.000,00 ευρώ.

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

- Η Εταιρία προχώρησε στις ίδρυση δύο θυγατρικών εταιρειών με έδρα τη Μάλτα με βασικό αντικείμενο τη διενέργεια επενδύσεων και τη διαχείριση των διαθεσίμων του Ομίλου.
- Η θυγατρική Εταιρία του Ομίλου Bright Sky Properties προχώρησε στην αγορά χώρου παροχής ιατρικών υπηρεσιών εντός εμπορικού κέντρου στον Πειραιά Αττικής, έναντι ποσού € 365 χιλ.

Μοσχάτο, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Μαρία Αρβανίτη

Α.Δ.Τ. ΑΝ-105399

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Νικόλαος Μαρινάκος

Α.Δ.Τ. ΑΚ-775342

**Η Διευθύντρια Οικονομικών
Υπηρεσιών**

Μαρία Χούμη
Α.Δ.Τ. ΑΒ-934653 Αρ.Αδείας 18326
Για Την Corpus Economicus
Αρ.Αδείας 899