



# CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 34077/06/Β/95/33 - Μακρυγιάννη 20, 18344, Μοσχάτο

Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης περιόδου από την 1η Ιανουαρίου 2012 έως την 30η Σεπτεμβρίου 2012

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστεως www.centric.gr	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :
Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία : Διεύθυνση διαδικτύου :		1. ΟΝΤΟΝΙ Φ. ΡΟΔΟΛΦΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ/ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ/ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ),
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :	28 Νοεμβρίου 2012	2. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ/ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ),
		3. ΒΛΑΣΕΡΟΣ Π. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ),
		4. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ Α. ΚΑΛΥΨΩΝΗ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ),
		5. ΒΟΤΣΙΚΑΣ Β. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ),
		6. ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΥ Γ. ΦΩΤΕΙΝΗ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ				
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011		01.01-30.09.2012	01.01-30.09.2011	01.07-30.09.2012	01.07-30.09.2011	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>										
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.935.658,14	2.030.997,27	1.933.847,47	2.028.867,49						
Αυθα περιουσιακά στοιχεία	29.944.573,07	30.066.423,60	1.432.344,67	1.554.547,93						
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.191.673,48	10.020.987,08	32.763.734,30	32.853.764,28						
Απαιτήσεις από πελάτες	5.437.098,21	6.217.863,34	1.318.999,58	1.468.359,06						
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.747.319,83	2.545.031,71	1.715.889,44	1.352.648,38						
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>51.256.322,72</b>	<b>50.881.303,00</b>	<b>39.164.815,46</b>	<b>39.258.187,14</b>						
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>										
Μετοχικό κεφάλαιο	36.404.570,16	36.404.570,16	36.404.570,16	36.404.570,16						
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	8.528.596,19	5.886.600,89	-1.208.214,24	-1.481.815,29						
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α)	<b>44.933.166,35</b>	<b>42.291.171,05</b>	<b>35.196.355,92</b>	<b>34.922.754,87</b>						
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	353.067,39	342.523,26	0,00	0,00						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	<b>45.286.233,74</b>	<b>42.633.694,31</b>	<b>35.196.355,92</b>	<b>34.922.754,87</b>						
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.540.476,85	1.595.874,90	1.540.476,85	1.595.874,90						
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.854.181,06	1.815.772,54	1.979.450,46	1.815.151,54						
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	71.509,45	70.543,64	71.509,45	70.543,64						
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.503.921,62	4.765.417,62	377.022,78	853.862,19						
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	<b>5.970.088,98</b>	<b>8.247.608,70</b>	<b>3.968.459,54</b>	<b>4.335.432,27</b>						
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>51.256.322,72</b>	<b>50.881.303,00</b>	<b>39.164.815,46</b>	<b>39.258.187,14</b>						

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Έμμεση μέθοδος (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		Κύκλος εργασιών	ΜΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ				
	01.01-30.09.2012	01.01-30.09.2011	01.01-30.09.2012	01.01-30.09.2011		01.01-30.09.2012	01.01-30.09.2011	01.07-30.09.2012	01.07-30.09.2011	
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>										
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	3.725.803,24	2.002.511,36	437.028,72	934.800,27						
Πλέον/μείον προσαρμογές για:										
Αποσβέσεις	224.247,07	252.170,70	223.507,82	251.295,94						
Προβλέψεις	41.889,26	59.849,92	41.889,26	59.849,92						
Συναλλαγματικές διαφορές	7.419,38	-4.866,05	0,00	22,01						
Αποτλη (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστ.	11.659,55	389.457,80	-1.521.402,00	-3.196.000,05						
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	36.322,77	590.388,98	36.322,77	590.388,98						
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:										
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	-277.134,96	-560.745,90	176.638,21	-522.798,26						
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-146.920,65	-1.686.381,97	-73.869,33	-260.841,83						
<b>Μειον:</b>										
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-36.460,52	-572.880,08	-36.322,77	-590.388,98						
Καταβεβλημένοι φόροι	-1.846.128,78	-1.803.578,80	-426.101,32	0,00						
<b>Σύνολο εισρών / (εκρών) από λειτουργικές δραστ/ες (α)</b>	<b>1.740.696,36</b>	<b>-1.334.074,26</b>	<b>-1.142.308,64</b>	<b>-2.733.672,00</b>						
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>										
Αγορά ενσώματων και άσπλων πάγιων στοιχείων	-6.284,54	-14.364,74	-6.284,54	-14.364,74						
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	1.746.000,00	3.132.789,79						
Δάνεια που δίδονται σε τρίτους	0,00	-100.000,00	0,00	-100.000,00						
Αγορά άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων	-325.577,00	-3.292,00	-325.577,00	-3.292,00						
<b>Σύνολο εισρών / (εκρών) από επενδυτ. δραστ/ες (β)</b>	<b>-331.861,54</b>	<b>-117.656,74</b>	<b>1.414.138,46</b>	<b>3.015.133,05</b>						
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>										
Εξοφλήσεις δανείων	-4.631,38	-225.342,68	-4.631,38	-225.342,68						
Έξοδα, υποχρεώσεων από χρηματοδοτ. μισθώσεις (χρεούλωση)	-49.800,86	-64.718,04	-49.800,86	-64.718,04						
Αγορά ιδίων μετοχών	-1.794,55	-15.800,00	-1.794,55	-15.800,00						
Μερίσματα πληρωθέντα	-339.254,95	-517.892,08	0,00	0,00						
<b>Σύνολο εισρών / (εκρών) από χρημ/τικές δραστ/ες (γ)</b>	<b>-395.481,74</b>	<b>-823.752,80</b>	<b>-6.226,79</b>	<b>-305.860,72</b>						
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>1.013.353,08</b>	<b>-2.275.483,80</b>	<b>215.603,03</b>	<b>-24.399,67</b>						
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>1.230.112,20</b>	<b>2.699.312,24</b>	<b>38.650,87</b>	<b>77.997,97</b>						
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>2.243.465,29</b>	<b>423.828,45</b>	<b>254.253,90</b>	<b>53.598,30</b>						

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Όμιλος		Εταιρία	
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011		01.01-30.09.2012	01.01-30.09.2011	01.01-30.09.2012	01.01-30.09.2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	42.633.694,31	35.305.528,29	34.922.754,87	27.395.055,86					
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	2.975.463,92	839.809,57	275.395,60	582.717,81					
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	20.200.016,16	0,00	20.200.016,16					
Διανεμηθέντα μερίσματα	-339.254,95	-517.892,08	0,00	0,00					
(Αγορές)/πωλήσεις ιδίων μετοχών	-1.794,55	-15.800,00	-1.794,55	-15.800,00					
Λοιπά Αποθεματικά	0,00	-229.241,02	0,00	-229.241,02					
Επιδράσεις από μεταβολές συνδεδεμένων εταιρειών	18.125,01	0,00	0,00	0,00					
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2012 και 30.09.2011 αντίστοιχα)</b>	<b>45.286.233,74</b>	<b>55.582.420,92</b>	<b>35.196.355,92</b>	<b>47.932.748,82</b>					
Μοσχάτο, 28 Νοεμβρίου 2012	Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Ιωάννης Καποδιστριας ΑΔΤ Χ 575555		Η Οικονομική Διευθύντρια Μαρία Αρβανίτη ΑΔΤ Τ 060044 - Αρ. Αδείας 8235 Α' Τάξης						

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01-30.09.2012	01.01-30.09.2011	01.01-30.09.2012	01.01-30.09.2011
α) Έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
β) Έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00	50.759,61	0,00
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης:				
Βραχυπρόθεσμες παροχές διευθυντικών στελεχών	118.896,90	118.896,90	118.896,90	118.896,90
Αμοιβές εκτελεστικών μελών Δ.Σ.	158.690,48	103.313,48	103.313,48	103.313,48
Αμοιβές μη εκτελεστικών μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00
στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη & μέλη Διοίκησης	475.274,48	475.274,48	475.274,48	475.274,48
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν αναμφισβήτητα από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου. Την 30/09/2012 η Εταιρία κατέχει 916.890 ίδιες μετοχές με μέση τιμή € 1,8922 συνολικής αξίας € 1.734.901,29, ποσό το οποίο έχει μειώσει την καθαρή θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Η εύλογη αξία αυτών την 30/09/2012 ανέρχεται σε ποσό € 137.533,50.